

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Лермонтова, д. 71
в форме очно-заочного голосования

г. Серпухов

«23» марта 2017 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу проведения ремонта подъездов по Программе Московской области «Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей» и других вопросов повестки дня.

Дата и время начала собрания: 27.02.2017 г.

Дата и время окончания собрания: 03.03.2017 г.

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Лермонтова, д. 71

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 17.02.2017 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 2586,3 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 2011,0 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 575,3 кв.м.

Интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Главный эксперт Управления ЖКХ Жарова Е.В., действующий по доверенности от 10.01.2017 г. № 1, выданной Администрацией муниципального образования г. Серпухов Московской области, обладающий 7,91 % (общая площадь, находящаяся в собственности 204,5 кв.м.).

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 51,71 % от общего количества собственников (общая площадь находящаяся в собственности 1337,38 кв.м.).

Кворум имется (указать имеется, не имеется).

Собрание правомочно (указать правомочно, не правомочно).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъездов в МКД.
2. Принятие решения о софинансировании работ по ремонту подъездов собственниками в размере не менее 5 % от общей стоимости работ.
3. Утверждение перечня работ по ремонту подъездов и сметы расходов согласно приложению № 1.
4. Утверждение ставки софинансирования работ и сроков оплаты.
5. Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Об открытии управляющей организацией отдельного счета.
7. О формировании и распространении управляющей организацией платежных документов.
8. Утверждение перечня работ по содержанию (в том числе управление) общего имущества многоквартирного дома согласно приложению № 2 с 01.07.2017 г.
9. Утверждение платы за содержание (в том числе управление) общего имущества дома по Перечню и периодичности работ и услуг согласно приложению № 2 с 01.07.2017 г.
10. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 г. согласно приложению № 3.
11. Утверждение платы за работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно приложению № 3.
13. Предоставление Управляющей организации ООО "Ремонтник" права от имени всех собственников передавать объекты общего имущества многоквартирного дома в пользование (аренду) иным

лицам (интернет, кабельное и цифровое телевидение, антенны, реклама на фасаде дома, в лифте и др.).

13. Выбор лица ответственного за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу:

Предложено: Принять решение о проведении работ по текущему ремонту подъездов № 2,3 в МКД в рамках проекта МО "Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей".

Постановили: Принято решение о проведении работ по текущему ремонту подъездов № 2,3 в МКД в рамках проекта МО "Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей".

За 1029,78 кв.м 77 %
Воздержались 80,25 кв.м. 6 %

Против 227,35 кв.м 17 %

2. По второму вопросу:

Предложено: Принять решение о софинансировании работ по текущему ремонту подъездов в МКД в размере 5 % от общей стоимости работ.

Постановили: Принято решение о софинансировании работ по текущему ремонту подъездов в МКД в размере 5% от общей стоимости работ.

За 1029,78 кв.м 77 %
Воздержались 66,87 кв.м. 5 %

Против 240,73 кв.м 18 %

3. По третьему вопросу:

Предложено: Утвердить перечень работ и сметы расходов по текущему ремонту подъездов в МКД согласно Приложению № 1.

Постановили: Принято решение утвердить перечень работ и сметы расходов по текущему ремонту подъездов в МКД согласно Приложению № 1.

За 882,67 кв.м 66 %
Воздержались 26,75 кв.м. 2 %

Против 427,96 кв.м 32 %

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Утвердить ставку софинансирования работ в размере 3,72 руб.с 1 кв. м единовременной выплаты до 01.05.2017 г.

Постановили: Принято решение утвердить ставку софинансирования работ в размере 3,72 руб.с 1 кв. м единовременной выплаты до 01.05.2017 г.

За 1029,78 кв.м 77 %
Воздержались 80,25 кв.м. 6 %

Против 227,35 кв.м 17 %

5. По пятому вопросу:

Предложено: Определить членов Совета МКД лицами, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

Постановили: Принято решение определить членов Совета МКД лицами, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

За 1043,15 кв.м 78 %
Воздержались 80,25 кв.м. 6 %

Против 213,98 кв.м 16 %

6. По шестому вопросу:

ду) иным лицам (интернет, кабельное и цифровое телевидение, антенны, реклама на фасаде дома, в лифте и т.д.)

Постановили: Решение не принято.

За 748,93 кв.м 56 %
Воздержались 147,12 кв.м 11 %

Против 441,33 кв.м 33 %

13. По тринадцатому вопросу:

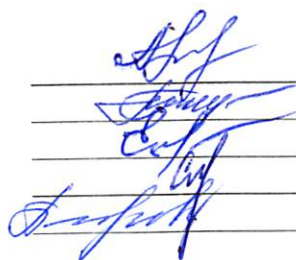
Предложено: Выбрать ответственным лицом за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию управляющую организацию ООО «Ремонтник».

Постановили: Принято решение выбрать ответственным лицом за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию управляющую организацию ООО «Ремонтник».

За 896,04 кв.м 67 %
Воздержались 227,35 кв.м 17 %

Против 213,99 кв.м 16 %

Директор
Зам.директора по ССО
Юрист
Начальник ОК
Бухгалтер



Абросимова Т.А.
Тимофеева И.В.
Болотова Е.В.
Суфиева О.В.
Петрова Е.В.

Настоящий протокол и листы заочного голосования хранятся в ООО «Ремонтник» по адресу: 142200, Московская обл., г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130А. Контактные телефоны: 37-46-20.

Очно-заочное голосование проведено.
Составитель протокола Суфиева О.В.