

## УВЕДОМЛЕНИЕ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Лермонтова, д. 71  
в форме очно-заочного голосования

г. Серпухов

«23» марта 2017 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу проведения ремонта подъездов по Программе Московской области «Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей» и других вопросов повестки дня.

Дата и время начала собрания: 27.02.2017 г.

Дата и время окончания собрания: 03.03.2017 г.

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Лермонтова, д. 71

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 17.02.2017 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 2586,3 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 2011,0 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 575,3 кв.м.

Интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Главный эксперт Управления ЖКХ Жарова Е.В., действующий по доверенности от **10.01.2017 г. № 1**, выданной Администрацией муниципального образования г. Серпухов Московской области, обладающий **7,91 %** (общая площадь, находящаяся в собственности **204,5 кв.м.**).

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет **51,71 %** от общего количества собственников (общая площадь находящаяся в собственности **1337,38 кв.м.**).

Кворум имеется (указать имеется, не имеется).

Собрание правомочно (указать правомочно, не правомочно).

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъездов в МКД.
2. Принятие решения о софинансировании работ по ремонту подъездов собственниками в размере не менее 5 % от общей стоимости работ.
3. Утверждение перечня работ по ремонту подъездов и сметы расходов согласно приложению № 1.
4. Утверждение ставки софинансирования работ и сроков оплаты.
5. Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Об открытии управляющей организацией отдельного счета.
7. О формировании и распространении управляющей организацией платежных документов.
8. Утверждение перечня работ по содержанию (в том числе управление) общего имущества многоквартирного дома согласно приложению № 2 с 01.07.2017 г.
9. Утверждение платы за содержание (в том числе управление) общего имущества дома по Перечню и периодичности работ и услуг согласно приложению № 2 с 01.07.2017 г.
10. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 г. согласно приложению № 3.
11. Утверждение платы за работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно приложению № 3.
13. Предоставление Управляющей организации ООО "Ремонтник" права от имени всех собственников передавать объекты общего имущества многоквартирного дома в пользование (аренду) иным

лицам (интернет, кабельное и цифровое телевидение, антенны, реклама на фасаде дома, в лифте и др.).

13. Выбор лица ответственного за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию.

## РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

### 1. По первому вопросу:

**Предложено:** Принять решение о проведении работ по текущему ремонту подъездов № 2,3 в МКД в рамках проекта МО "Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей".

**Постановили:** Принято решение о проведении работ по текущему ремонту подъездов № 2,3 в МКД в рамках проекта МО "Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей".

За 1029,78 кв.м 77 %  
Воздержались 80,25 кв.м. 6 %

Против 227,35 кв.м 17 %

### 2. По второму вопросу:

**Предложено:** Принять решение о софинансировании работ по текущему ремонту подъездов в МКД в размере 5 % от общей стоимости работ.

**Постановили:** Принято решение о софинансировании работ по текущему ремонту подъездов в МКД в размере 5% от общей стоимости работ.

За 1029,78 кв.м 77 %  
Воздержались 66,87 кв.м. 5 %

Против 240,73 кв.м 18 %

### 3. По третьему вопросу:

**Предложено:** Утвердить перечень работ и сметы расходов по текущему ремонту подъездов в МКД согласно Приложению № 1.

**Постановили:** Принято решение утвердить перечень работ и сметы расходов по текущему ремонту подъездов в МКД согласно Приложению № 1.

За 882,67 кв.м 66 %  
Воздержались 26,75 кв.м. 2 %

Против 427,96 кв.м 32 %

### 4. По четвертому вопросу:

**Предложено:** Утвердить ставку софинансирования работ в размере 3,72 руб.с 1 кв. м единовременной выплаты до 01.05.2017 г.

**Постановили:** Принято решение утвердить ставку софинансирования работ в размере 3,72 руб.с 1 кв. м единовременной выплаты до 01.05.2017 г.

За 1029,78 кв.м 77 %  
Воздержались 80,25 кв.м. 6 %

Против 227,35 кв.м 17 %

### 5. По пятому вопросу:

**Предложено:** Определить членов Совета МКД лицами, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

**Постановили:** Принято решение определить членов Совета МКД лицами, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

За 1043,15 кв.м 78 %  
Воздержались 80,25 кв.м. 6 %

Против 213,98 кв.м 16 %

### 6. По шестому вопросу:

**Предложено:** Уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" для открытия отдельного счета для перечисления средств софинансирования.

**Постановили:** Принято решение уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" для открытия отдельного счета для перечисления средств софинансирования.

За 936,16 кв.м 70 % . Против 267,48 кв.м 20 %  
Воздержались 133,74 кв.м. 10 %

**7. По седьмому вопросу:**

**Предложено:** Уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" формировать и распространять платежные документы.

**Постановили:** Принято решение уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" формировать и распространять платежные документы.

За 989,67 кв.м 74 % Против 227,35 кв.м 17 %  
Воздержались 120,36 кв.м. 9 %

**8. По восьмому вопросу:**

**Предложено:** Утвердить перечень по содержанию (в том числе управление) общего имущества дома согласно Приложению № 2 с 01.07.2017 г.

**Постановили:** Принято решение утвердить перечень по содержанию (в том числе управление) общего имущества дома согласно Приложению № 2 с 01.07.2017 г.

За 936,16 кв.м 70 % Против 254,1 кв.м 19 %  
Воздержались 147,12 кв.м 11 %

**9. По девятому вопросу:**

**Предложено:** Утвердить плату за содержание (в том числе управление) общего имущества дома согласно Приложению № 2 с 01.07.2017 г. в размере 20,96 руб. за 1 кв. метр в месяц.

**Постановили:** Принято решение утвердить плату за содержание (в том числе управление) общего имущества дома согласно Приложению № 2 с 01.07.2017 г. в размере 20,96 руб. за 1 кв. метр в месяц.

За 615,19 кв.м 46 % Против 427,96 кв.м 32 %  
Воздержались 294,23 кв.м 22 %

**10. По десятому вопросу:**

**Предложено:** Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год согласно Приложению № 3.

**Постановили:** Принято решение утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год согласно Приложению № 3.

За 695,44 кв.м 52 % Против 478,42 кв.м 39 %  
Воздержались 120,36 кв.м. 9 %

**11. По одиннадцатому вопросу:**

**Предложено:** Утвердить плату по текущему ремонту общего имущества дома согласно Приложению № 3 в размере 7,32 руб. с 1 кв. м в месяц с 01.07.2017 г.

**Постановили:** Решение не принято.

За 548,32 кв.м 41 % Против 588,45 кв.м 44 %  
Воздержались 200,61 кв.м. 15 %

**12. По двенадцатому вопросу:**

**Предложено:** Предоставить Управляющей организации ООО "Ремонтник" право от имени всех собственников передавать объекты общего имущества многоквартирного дома в пользование (арен-

ду) иным лицам (интернет, кабельное и цифровое телевидение, антенны, реклама на фасаде дома, в лифте и т.д.)

**Постановили:** Решение не принято.

За 748,93 кв.м 56 %

**Против** 441,33 кв.м 33 %

Воздержались 147,12 кв.м 11 %

**13. По тринадцатому вопросу:**

**Предложено:** Выбрать ответственным лицом за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию управляющую организацию ООО «Ремонтник».

**Постановили:** Принято решение выбрать ответственным лицом за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию управляющую организацию ООО «Ремонтник».

За 896,04 кв.м 67 %

**Против** 213,99 кв.м 16 %

Воздержались 227,35 кв.м 17 %

**Уважаемые собственники помещений!  
Благодарим Вас за участие в Общем собрании.**

**Инициатор общего собрания**