

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Лермонтова, д. 73
в форме очно-заочного голосования

г. Серпухов

«29» марта 2017 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу проведения ремонта подъездов по Программе Московской области «Организация ремонта 32 тысяч подъездов с финансированием расходов за счет жителей» и других вопросов повестки дня.

Дата и время начала собрания: 06.03.2017 г.

Дата и время окончания собрания: 10.03.2017 г.

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Лермонтова, д. 73

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 22.02.2017 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 615,3 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 615,3 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 0,0 кв.м.

Интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Главный эксперт Управления ЖКХ Жарова Е.В., действующий по доверенности от 10.01.2017 г. № 1, выданной Администрацией муниципального образования г. Серпухов Московской области, обладающий 11,5 % (общая площадь, находящаяся в собственности 71,5 кв.м.).

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 54,21 % от общего количества собственников (общая площадь находящаяся в собственности 337,19 кв.м.).

Кворум имеется (указать имеется, не имеется).

Собрание правомочно (указать правомочно, не правомочно).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъездов в МКД.
2. Принятие решения о софинансировании работ по ремонту подъездов собственниками в размере не менее 5 % от общей стоимости работ.
3. Утверждение перечня работ по ремонту подъездов и сметы расходов согласно приложению № 1.
4. Утверждение ставки софинансирования работ и сроков оплаты.
5. Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Об открытии управляющей организацией отдельного счета.
7. О формировании и распространении управляющей организацией платежных документов.
8. Утверждение перечня работ по содержанию (в том числе управление) общего имущества многоквартирного дома согласно приложению № 2 с 01.07.2017 г.
9. Утверждение платы за содержание (в том числе управление) общего имущества дома по Перечню и периодичности работ и услуг согласно приложению № 2 с 01.07.2017 г.
10. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 г. согласно приложению № 3.
11. Утверждение платы за работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно приложению № 3.
12. Утверждение срока действия Совета дома и председателя Совета МКД.

13. Выбор лица ответственного за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу:

Предложено: Принять решение о проведении работ по текущему ремонту подъездов № 1,2 в МКД в рамках проекта МО "Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей".

Постановили: Решение не принято

За 70,81 кв.м 21 % Против 222,54 кв.м 66 %
Воздержались 43,84 кв.м. 13 %

2. По второму вопросу:

Предложено: Принять решение о софинансировании работ по текущему ремонту подъездов в МКД в размере 33,3 % от общей стоимости работ.

Постановили: Решение не принято

За 70,81 кв.м 21 % Против 222,54 кв.м 66 %
Воздержались 43,84 кв.м. 13 %

3. По третьему вопросу:

Предложено: Утвердить перечень работ и сметы расходов по текущему ремонту подъездов в МКД согласно Приложению № 1.

Постановили: Решение не принято

За 70,81 кв.м 21 % Против 222,54 кв.м 66 %
Воздержались 43,84 кв.м. 13 %

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Утвердить ставку софинансирования работ в размере 52,86 руб.с 1 кв. м единовременной выплаты до 01.05.2017 г.

Постановили: Решение не принято

За 70,81 кв.м 21 % Против 222,54 кв.м 66 %
Воздержались 43,84 кв.м. 13 %

5. По пятому вопросу:

Предложено: Определить членов Совета МКД лицами, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

Постановили: Решение не принято

За 111,27 кв.м 33 % Против 182,08 кв.м 54 %
Воздержались 43,84 кв.м. 13 %

6. По шестому вопросу:

Предложено: Уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" для открытия отдельного счета для перечисления средств софинансирования.

Постановили: Решение не принято

За 70,81 кв.м 21 % Против 222,54 кв.м 66 %
Воздержались 43,84 кв.м. 13 %

7. По седьмому вопросу:

Предложено: Уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" формировать и распространять платежные документы.

Постановили: Уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" формировать и распространять платежные документы.

За 212,43 кв.м 63 % Против 80,92 кв.м 24 %
Воздержались 43,84 кв.м. 13 %

8. По восьмому вопросу:

Предложено: Утвердить перечень по содержанию (в том числе управление) общего имущества дома согласно Приложению № 2 с 01.07.2017 г.

Постановили: Принято решение утвердить перечень по содержанию (в том числе управление) общего имущества дома согласно Приложению № 2 с 01.07.2017 г.

За 256,27 кв.м 76 % Против 80,92 кв.м 24 %
Воздержались 0,0 кв.м 0 %

9. По девятому вопросу:

Предложено: Утвердить плату за содержание (в том числе управление) общего имущества дома согласно Приложению № 2 с 01.07.2017 г. в размере 20,40 руб. за 1 кв. метр в месяц.

Постановили: Принято решение утвердить плату за содержание (в том числе управление) общего имущества дома согласно Приложению № 2 с 01.07.2017 г. в размере 20,40 руб. за 1 кв. метр в месяц.

За 256,27 кв.м 76 % Против 80,92 кв.м 24 %
Воздержались 0,0 кв.м 0 %

10. По десятому вопросу:

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год согласно Приложению № 3.

Постановили: Решение не принято

За 111,27 кв.м 33 % Против 40,46 кв.м 12 %
Воздержались 185,46 кв.м. 55 %

11. По одиннадцатому вопросу:

Предложено: Утвердить плату по текущему ремонту общего имущества дома согласно Приложению № 3 в размере 6,66 руб. с 1 кв. м в месяц с 01.07.2017 г.

Постановили: Принято решение утвердить плату по текущему ремонту общего имущества дома согласно Приложению № 3 в размере 6,66 руб. с 1 кв. м в месяц с 01.07.2017 г.

За 212,43 кв.м 63 % Против 80,92 кв.м 24 %
Воздержались 43,84 кв.м. 13 %

Всего размер платы за содержание и ремонт с 01.07.2017 г. (без ОДН) составит 27,06 руб. за 1 кв. м в месяц.

Всего размер платы за содержание и ремонт с 01.07.2017 г. (в т.ч. ОДН) составит 27,36 руб. за 1 кв.м в месяц.

12. По двенадцатому вопросу:

Предложено: Продлить полномочия Совета дома и Председателя Совета в прежнем составе с последующей пролонгацией.

Постановили: Принято решение продлить полномочия Совета дома и Председателя Совета в прежнем составе с последующей пролонгацией: Шалдыбина Нина Николаевна (кв.5) - Председатель совета, Хорькова Лариса Алексеевна (кв.1), Сапунова Надежда Александровна (кв.2).

За 293,35 кв.м 87 % Против 0,0 кв.м 0 %
Воздержались 43,84 кв.м 13 %

13. По тринадцатому вопросу:

Предложено: Выбрать ответственным лицом за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию управляющую организацию ООО «Ремонтник».

Постановили: Принято решение выбрать ответственным лицом за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию управляющую организацию ООО «Ремонтник».

За 296,73 кв.м 88 % Против 0,0 кв.м 0 %
Воздержались 40,46 кв.м 12 %






Директор

Зам.директора по ССО

Юрист

Начальник ОК

Бухгалтер

	Абросимова Т.А.
	Тимофеева И.В.
	Болотова Е.В.
	Суфиева О.В.
	Петрова Е.В.

Настоящий протокол и листы заочного голосования хранятся в ООО «Ремонтник» по адресу: 142200, Московская обл., г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130А. Контактные телефоны: 37-46-20.

Очно-заочное голосование проведено.

Составитель протокола Суфиева О.В.