

ПРОТОКОЛ № 8

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу:

г. Серпухов, ул. 1-ая Московская, д. 6/29
в форме очно-заочного голосования

г. Серпухов

«8» апреля 2017 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу утверждения размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2017 г.

Дата и время начала собрания: 20.04.2017 г. 16-30 час.

Дата и время окончания собрания: 25.04.2017 г.

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Центральная, д.141 ООО "Ремонтник-3".

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 10.04.2017 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 1461,28 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 1081,38 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 379,9 кв.м.

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет **44,23 %** от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности **646,35 кв.м.**).

Интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Елена Владимировна, действующая по доверенности от **10.01.2017 г. № 1**, выданной Администрацией муниципального образования город Серпухов Московской области, обладающий **8,66 %** (общая площадь, находящаяся в собственности **126,52 кв.м.**).

Таким образом, в голосовании приняли участие **52,89 %** от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности **772,87 кв.м.**).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017 г. в размере 19,50 руб. с 1 кв. м в месяц.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Избрать председателем Кузнецову Евгению Михайловну (кв. 10) и секретарем общего собрания Сушко Марию Владимировну (кв. 2) собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.

Постановили: Избрать председателем Кузнецову Евгению Михайловну (кв. 10) и секретарем общего собрания Сушко Марию Владимировну (кв. 2) собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.

За 84 % Против 0 % Воздержались 16 %

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130 А)

Постановили: Наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130 А)

За 84 % Против 0 % Воздержались 16 %

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017г. в размере: 19,50 руб. с 1 кв. м в месяц.

Постановили: Не утверждать размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017г. в размере: 19,50 руб. с 1 кв. м в месяц.

За 16 % Против 79 % Воздержались 5 %

Решение по данному вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

Работы по текущему ремонту будут выполняться согласно ранее, утвержденному общим собранием собственников (протокол № 7 от 19.02.2016 г.) плана текущего ремонта на период с 2016 -2020 г.г. и размеру платы 6,09 руб. за 1 кв.м в месяц.

Члены счетной комиссии:

Директор

Зам.директора по ССО

Юрист

Начальник ОК

Бухгалтер

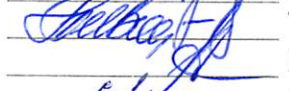
Собственники МКД:

Председатель собрания

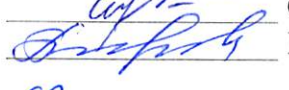
Секретарь собрания



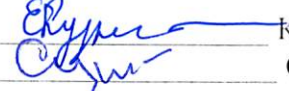
Абросимова Т.А.



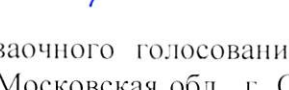
Тимофеева И.В.



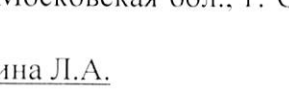
Болотова Е.В.



Суфиева О.В.



Петрова Е.В.



Кузнецова Е.М.



Сушко М.В.

Настоящий протокол и листы заочного голосования хранятся в управляющей организации ООО «Ремонтник» по адресу: 142200, Московская обл., г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130А. Контактные телефоны: 37-46-20.

Составитель протокола: Старшина Л.А.