

## УВЕДОМЛЕНИЕ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
находящемся по адресу:  
г. Серпухов, ул. 1-ая Московская, д. 6/29  
в форме очно-заочного голосования

г. Серпухов

«2» апр 2017г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу утверждения размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2017 г.

**Дата и время начала собрания:** 20.04.2017 г. 16-30 час.

**Дата и время окончания собрания:** 25.04.2017 г.

**Место проведения собрания:** г. Серпухов, ул. Центральная, д.141 ООО "Ремонтник-3".

**Форма проведения собрания:** очно-заочная

**О дате голосования собственники помещений уведомлены:** 10.04.2017 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу утверждения размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2017 г.

**Дата и время начала собрания:** 20.04.2017 г. 16-30 час.

**Дата и время окончания собрания:** 25.04.2017 г.

**Место проведения собрания:** г. Серпухов, ул. Центральная, д.141 ООО "Ремонтник-3".

**Форма проведения собрания:** очно-заочная

**О дате голосования собственники помещений уведомлены:** 10.04.2017 г.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 1461,28 кв.м.**

**Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 1081,38 кв.м.**

**Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 379,9 кв.м.**

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет **44,23 %** от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности **646,35 кв.м.**).

Интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Елена Владимировна, действующая по доверенности от **10.01.2017 г. № 1**, выданной Администрацией муниципального образования город Серпухов Московской области, обладающий **8,66 %** (общая площадь, находящаяся в собственности **126,52 кв.м.**).

Таким образом, в голосовании приняли участие **52,89 %** от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности **772,87 кв.м.**).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
- 2.Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
- 3.Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017 г. в размере 19,50 руб. с 1 кв. м в месяц.

### РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

#### 1. По первому вопросу:

**Слушали:** Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

**Предложено:** Избрать председателем Кузнецову Евгению Михайловну (кв. 10) и секретарем общего собрания Сушко Марию Владимировну (кв. 2) собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.  
**Постановили:** Избрать председателем Кузнецову Евгению Михайловну (кв. 10) и секретарем общего собрания Сушко Марию Владимировну (кв. 2) собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.  
**За 84 % Против 0 % Воздержались 16 %**  
Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

### **2. По второму вопросу:**

**Слушали:** Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

**Предложено:** Наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130 А)

**Постановили:** Наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130 А)

**За 84 % Против 0 % Воздержались 16 %**

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

### **3. По третьему вопросу:**

**Слушали:** Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

**Предложено:** Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017г. в размере: 19,50 руб. с 1 кв. м в месяц.

**Постановили:** Не утверждать размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017г. в размере: 19,50 руб. с 1 кв. м в месяц.

**За 16 % Против 79 % Воздержались 5 %**

Решение по данному вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

**Работы по текущему ремонту будут выполняться согласно ранее, утвержденному общим собранием собственников (протокол № 7 от 19.02.2016 г.) плана текущего ремонта на период с 2016 -2020 г.г. и размеру платы 6,09 руб. за 1 кв.м в месяц.**

**С уважением инициатор собрания, управляющая организация ООО «Ремонтник».**