

## ПРОТОКОЛ № 8

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
находящемся по адресу:  
г. Серпухов, ул. Ногина д. 2/7  
в форме очно-заочного голосования

г. Серпухов

«3» апр 2017 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу утверждения размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2017 г.

**Дата и время начала собрания:** 21.04.2017 г. 16-30 час.

**Дата и время окончания собрания:** 25.04.2017 г.

**Место проведения собрания:** г. Серпухов, ул. Дзержинского, д. 3 офис ООО «Ремонтник – 6».

**Форма проведения собрания:** очно-заочная

**О дате голосования собственники помещений уведомлены:** 11.04.2017 г.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет:** 2483.55 кв.м.

**Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет:** 2483.55 кв.м.

**Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет:** 0 кв.м.

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет **39.78%** от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности **987.9 кв.м.**).

Интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Елена Владимировна, действующая по доверенности от **10.01.2017 г. № 1**, выданной Администрацией муниципального образования город Серпухов Московской области, обладающий **23.38 %** (общая площадь, находящаяся в собственности **580.53 кв.м.**).

Таким образом, в голосовании приняли участие **63.16%** от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности **1568.43 кв.м.**).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017 г. в размере 22.99 руб. с 1 кв. м в месяц.

### РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

#### 1. По первому вопросу:

**Слушали:** Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

**Предложено:** Избрать председателем Чigareву Наталью Юрьевну (кв. 20) и секретарем общего собрания Юханцеву Валентину Ивановну (кв. 13) собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.

**Постановили:** Избрать председателем Чigareву Н.Ю. (кв. 20) и секретарем общего собрания Юханцеву В.И. (кв. 59) собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.

**За**95,21% **Против**0 % **Воздержались** 4,79%

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

## **2. По второму вопросу:**

**Слушали:** Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

**Предложено:** Наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова.д. 130 А) **Постановили:**Наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова.д. 130 А)

**За**95,21% **Против**0 % **Воздержались** 4,79%

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

## **3. По третьему вопросу:**

**Слушали:** Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

**Предложено:**Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017г. в размере: 22,99 руб. с 1 кв. м в месяц.

**Постановили:** утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017г. в размере: 22,99 руб. с 1 кв. м в месяц.


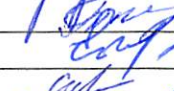
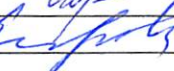

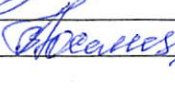
**За**95,27% **Против** 4,73% **Воздержались**0%

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

**Работы по текущему ремонту будут выполняться согласно ранее, утвержденному общим собранием собственников(протокол № 7 от01.02.2016 г.) плана текущего ремонта на период с 2016 -2020 г.г. и размеру платы 6,43 руб. за 1 кв.м в месяц.**

**Всего размер платы за содержание жилого помещения (с учетом размера платы за текущий ремонт) с 01.07.2017 г. составит: 29.42 руб. за 1 кв. м в месяц.**

### Члены счетной комиссии:

Директор		Абросимова Т.А.
Зам.директора по ССО		Тимофеева И.В.
Юрист		Болотова Е.В.
Начальник ОК		Суфиева О.В.
Бухгалтер		Петрова Е.В.

### Собственники МКД:

Председатель собрания		Чigareва Н.Ю.
Секретарь собрания		Юханцева В.И.

Настоящий протокол и листы заочного голосования хранятся в управляющей организации ООО «Ремонтник» по адресу: 142200, Московская обл., г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130А. Контактные телефоны: 37-46-20.

Составитель протокола: Секретева И.Ю.