

## УВЕДОМЛЕНИЕ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
находящемся по адресу:  
г. Серпухов, ул. Новослободская, д. 24/26  
в форме очно-заочного голосования

г. Серпухов

«05» мая 2017 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу утверждения размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2017 г.

Дата и время начала собрания: 21.04.2017 г. 16-30 час.

Дата и время окончания собрания: 25.04.2017 г.

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Центральная, д. 141, офис ООО «Ремонтник – 3».

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 11.04.2017 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 638,5 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 638,5 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 0 кв.м.

В голосовании приняли участие 52,06 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 332,4 кв.м.) из них:

- количество голосов собственников помещений, находящихся в частной собственности и принявших участие в голосовании составляет 47,38 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в частной собственности 302,5 кв.м.);
- интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Елена Владимировна, действующая по доверенности от 10.01.2017 г. № 1, выданной Администрацией муниципального образования город Серпухов Московской области, обладающий 4,68 % (общая площадь, находящаяся в собственности 29,9 кв.м.).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017 г. в размере 19,85 руб. с 1 кв. м в месяц.
4. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год согласно Приложению № 2

### РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

#### 1. По первому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Избрать председателем Касицина Юрия Митрофановича (кв. 11) и секретарем общего собрания Шарова Александра Алексеевича (кв. 1) собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.

**Постановили:** Избрать председателем Касицина Юрия Митрофановича (кв. 11) и секретарем общего собрания Шарова Александра Алексеевича (кв.1) собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.

За 74% Против 9% Воздержались 17%

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

## **2. По второму вопросу:**

**Слушали:** Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

**Предложено:** Наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова .д. 130 А).

**Постановили:** Наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова .д. 130 А).

За 74% Против 9% Воздержались 17%

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

## **3. По третьему вопросу:**

**Слушали:** Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

**Предложено:** Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017г. в размере: 19,85 руб. с 1 кв. м в месяц.

**Постановили:** Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017г. в размере: 19,85 руб. с 1 кв. м в месяц.

За 40% Против 21% Воздержались 39%

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

## **4. По четвертому вопросу:**

**Слушали:** Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

**Предложено:** Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год согласно Приложению № 2 в размере 7,51 руб. с 1 кв.м в месяц с 01.07.2017 г..

**Постановили:** Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год согласно Приложению № 2 в размере 7,51 руб. с 1 кв.м в месяц с 01.07.2017 г..

За 40% Против 21% Воздержались 39%

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

**Всего размер платы за содержание жилого помещения с 01.07.2017 г. составит: 27,36 руб. за 1 кв. м в месяц.**

**С уважением инициатор собрания, управляющая организация ООО «Ремонтник».**