

ПРОТОКОЛ № 8

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу:
г. Серпухов, ул. Новослободская, д. 36
в форме очно-заочного голосования

г. Серпухов

«11» мая 2017 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу утверждения размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2017 г.

Дата и время начала собрания: 21.04.2017 г. 16-30 час.

Дата и время окончания собрания: 25.04.2017 г.

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Центральная, д. 141, офис ООО «Ремонтник – 3».

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 11.04.2017 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 384,72 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 384,72 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 0 кв.м.

В голосовании приняли участие 85,13 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 327,51 кв.м.) из них:

- количество голосов собственников помещений, находящихся в частной собственности и принявших участие в голосовании составляет 60,23 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в частной собственности 231,71 кв.м.);
- интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Елена Владимировна, действующая по доверенности от 10.01.2017 г. № 1, выданной Администрацией муниципального образования город Серпухов Московской области, обладающий 24,9 % (общая площадь, находящаяся в собственности 95,8 кв.м.).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017 г. в размере 20,97 руб. с 1 кв. м в месяц.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Избрать председателем Алексева Валерия Алексеевича (кв. 8) и секретарем общего собрания Кузнецову Татьяну Ивановну (кв. 5) собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.

Постановили: Избрать председателем Алексева Валерия Алексеевича (кв. 8) и секретарем общего собрания Кузнецову Татьяну Ивановну (кв. 5) собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.

За 84% Против 16 % Воздержались 0 %

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова д. 130 А).

Постановили: Наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова д. 130 А).

За 84% Против 16 % Воздержались 0 %

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017г. в размере: 20,97 руб. с 1 кв. м в месяц.

Постановили:

За 29 % Против 71 % Воздержались 0 %

Решение по данному вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

На основании **ПРОТОКОЛА № 08/С от 10 апреля 2017 г. согласован и утвержден план текущего ремонта на 2017 год с платой за работу по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 1,09 руб. за 1 кв. м в месяц**

Члены счетной комиссии:

Директор

Зам.директора по ССО

Юрист

Начальник ОК

Бухгалтер







Абросимова Т.А.

Тимофеева И.В.

Болотова Е.В.

Суфиева О.В.

Петрова Е.В.

Собственники МКД:

Председатель собрания

Секретарь собрания




Алексеев В.А..

Кузнецова Т.И.

Настоящий протокол и листы заочного голосования хранятся в управляющей организации ООО «Ремонтник» по адресу: 142200, Московская обл., г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130А. Контактные телефоны: 37-46-20.

Составитель протокола: Суфиева О.В.

ПРОТОКОЛ № 08/С

согласования и утверждения с Советом дома плана текущего ремонта общего имущества
на 2016 год многоквартирного дома по адресу:
Московская обл., г. Серпухов, ул. Новослободская, д.36

Московская обл.,
г. Серпухов

« 10 » 04 2017 г.

На основании решения общего собрания собственников - протокол № 7 от 26.02.2016 г., Совету дома ОСС передало полномочия по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту и контролю за его выполнением, а также другим вопросам, отнесенным Жилищным кодексом к компетенции общего собрания.

Совет дома по адресу: ул. Новослободская, д.36 в лице Совета дома, с одной стороны и ООО «Ремонтник», в лице директора Абросимовой Тамары Анатольевны, с другой стороны, составили настоящий протокол согласования и утверждения перечня и платы за работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по улице Новослободская, д.36 на 2017 г.

Стороны согласовали следующий перечень текущего ремонта на 2017 г.:

№ пп.	Наименование работ	Объем	Стоимость работ, руб.	Примечание
1	Непредвиденные расходы		5032,00	
2	Итого		5032,00	
	Итого в расчете на 1м2 в месяц		1,09	

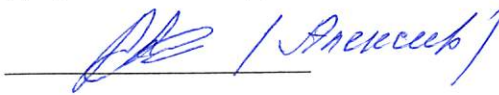
Директор ООО «Ремонтник»


(подпись)

Абросимова Т.А.

Совета дома ул. Новослободская, д.36

Председатель Совета дома:



(подпись)

(Фамилия, инициалы)

Члены Совета дома:

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

