

## УВЕДОМЛЕНИЕ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
находящемся по адресу:  
г. Серпухов, ул. Осенняя, д. 25  
в форме очно-заочного голосования

г. Серпухов

«02» мая 2017 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу утверждения размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2017 г.

Дата и время начала собрания: 20.04.2017 г. 16-30 час.

Дата и время окончания собрания: 27.04.2017 г.

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Джона Рида, д. 8Б офис ООО «Ремонтник – 4».

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 10.04.2017 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 5196,3 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 5196,3 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 0 кв.м.

В голосовании приняли участие 57,39 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 2982,16 кв.м.) из них:

- количество голосов собственников помещений, находящихся в частной собственности и принявших участие в голосовании составляет 57,39 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в частной собственности 2982,16 кв.м.);

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

8. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
9. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
10. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017 г. в размере 22,35 руб. с 1 кв. м в месяц.
11. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год согласно Приложению № 2
12. Утверждение перечня работ по кронированию и удалению деревьев за дополнительную плату согласно Приложению № 3.
13. Утверждение срока действия Совета дома и председателя Совета МКД.
14. Передача полномочий Совету дома по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту и контролю за его выполнением, а также другие вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания.

### РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу:

**Слушали:** Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

**Предложено:** Избрать председателем Котову Анну Игоревну (кв. 104) и секретарем общего собрания Киркицкую Любовь Викторовну (кв. 53) собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.

**Постановили:** Избрать председателем Котову Анну Игоревну (кв. 104) и секретарем общего собрания Киркицкую Любовь Викторовну (кв. 53) собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.

**За 100 % Против 0 % Воздержались 0 %**

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

## **2. По второму вопросу:**

**Слушали:** Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

**Предложено:** Наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А).

**Постановили:**

**За 0 % Против 100 % Воздержались 0 %**

Решение по данному вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

## **3. По третьему вопросу:**

**Слушали:** Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

**Предложено:** Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017г. в размере: 22,35 руб. с 1 кв. м в месяц.

**Постановили:**

**За 0 % Против 100 % Воздержались 0 %**

Решение по данному вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

## **4. По четвертому вопросу:**

**Слушали:** Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

**Предложено:** Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год согласно Приложению № 2 в размере 5,90 руб. с 1 кв.м в месяц с 01.07.2017 года.

**Постановили:**

**За 0 % Против 100 % Воздержались 0 %**

Решение по данному вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

## **5. По пятому вопросу:**

**Слушали:** Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

**Предложено:** Утвердить перечень работ по кронированию и удалению деревьев за дополнительную плату согласно Приложению № 3 в размере 0,98 руб. с 1 кв.м в месяц с 01.07.2017 г.

**Постановили:**

**За 0 % Против 100 % Воздержались 0 %**

Решение по данному вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

## **6. По шестому вопросу:**

**Слушали:** Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

**Предложено:** Продлить полномочия Совета дома и Председателя Совета с последующей пролонгацией в нижеперечисленном составе: Котова Анна Игоревна (кв. 104) - Председатель Совета МКД, Киркицкая Любовь Викторовна (кв.53), Пакарина Татьяна Тихоновна (кв. 102).

**Постановили:** Продлить полномочия Совета дома и Председателя Совета с последующей пролонгацией в нижеперечисленном составе: Котова Анна Игоревна (кв. 104) - Председатель Совета МКД, Киркицкая Любовь Викторовна (кв.53), Пакарина Татьяна Тихоновна (кв. 102).

**За 99% Против 0% Воздержались 1%**

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

**7. По седьмому вопросу:**

**Слушали:** Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

**Предложено:** Передать полномочия Совету дома по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту и контролю за его выполнением, а также другие вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания (п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

**Постановили:** Передать полномочия Совету дома по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту и контролю за его выполнением, а также другие вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания (п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

**За 100% Против 0% Воздержались 0%**

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

**С уважением инициатор собрания, управляющая организация ООО «Ремонтник».**