

УВЕДОМЛЕНИЕ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу:
г. Серпухов, ул. Парковая, д. 3
в форме очно-заочного голосования

г. Серпухов

«24» Апреля 2017 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу утверждения размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2017 г.

Дата и время начала собрания: 12.04.2017 г. 16-30 час.

Дата и время окончания собрания: 15.04.2017 г.

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Центральная, д.141 ООО "Ремонтник-3".

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 02.04.2017 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 410,69 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 410,69 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 0 кв.м.

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет **58,47 %** от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности **240,110 кв .м.**).

Интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Елена Владимировна, действующая по доверенности от **10.01.2017 г. № 1**, выданной Администрацией муниципального образования город Серпухов Московской области, обладающий **26,42 %** (общая площадь, находящаяся в собственности **108,50 кв.м.**).

Таким образом, в голосовании приняли участие **84,89 %** от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности **348,610 кв.м.**).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
- 2.Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
- 3.Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017 г. в размере 19,67 руб. с 1 кв. м в месяц.
- 4.Утверждение перечня работ по кронированию и удалению деревьев за дополнительную плату согласно Приложению № 2.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Избрать председателем Коренева Игоря Николаевича (кв. 5) и секретарем общего собрания Лазареву Антонину Васильевну (кв. 8) собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.

Постановили: Избрать председателем Коренева Игоря Николаевича (кв. 5) и секретарем общего собрания Лазареву Антонину Васильевну (кв. 8) собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.

За 100 % Против 0 % Воздержались 0 %

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130 А)

Постановили: Наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130 А)

За 100 % Против 0 % Воздержались 0 %

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017г. в размере: 19,67 руб. с 1 кв. м в месяц.

Постановили: Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017г. в размере: 19,67 руб. с 1 кв. м в месяц.

За 84 % Против 16 % Воздержались 0 %

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Работы по текущему ремонту будут выполняться согласно ранее, утвержденному общим собранием собственников (протокол № 7 от 19.02.2016 г.) плана текущего ремонта на период с 2016 -2020 г.г. и размеру платы 2,39 руб. за 1 кв.м в месяц.

Всего размер платы за содержание жилого помещения с 01.07.2017 г. составит: 22,06 руб. за 1 кв. м в месяц.

4. По четвертому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Утвердить перечень работ по кронированию и удалению деревьев за дополнительную плату согласно Приложению № 2 в размере 10,02 руб. с 1 кв.м в месяц с 01.07.2017 г.

Постановили: Не утверждать размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017г. в размере: 19,67 руб. с 1 кв. м в месяц.

За 27 % Против 73 % Воздержались 0 %

Решение по данному вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

С уважением инициатор собрания, управляющая организация ООО «Ремонтник».