

ПРОТОКОЛ № 8

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу:
г. Серпухов, ул. Парковая, д. 4
в форме очно-заочного голосования

г. Серпухов

«24» апреля 2017 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу утверждения размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2017 г.

Дата и время начала собрания: 12.04.2017 г. 16-30 час.

Дата и время окончания собрания: 15.04.2017 г.

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Центральная, д.141 ООО "Ремонтник-3".

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 02.04.2017 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 671,98 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 671,98 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 0 кв.м.

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 58 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 389,80 кв .м.).

Интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Елена Владимировна, действующая по доверенности от 10.01.2017 г. № 1, выданной Администрацией муниципального образования город Серпухов Московской области, обладающий 5,5 % (общая площадь, находящаяся в собственности 37 кв.м.).

Таким образом, в голосовании приняли участие 63,5 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 426,80 кв.м.).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017 г. в размере 24,60 руб. с 1 кв. м в месяц.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Избрать председателем Андрианову Ольгу Александровну (кв. 6) и секретарем общего собрания Андреичева Андрея Анатольевича (кв. 4) собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.

Постановили: Избрать председателем Андрианову Ольгу Александровну (кв. 6) и секретарем общего собрания Андреичева Андрея Анатольевича (кв. 4) собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.

За 87% Против 13% Воздержались 0%

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130 А)

Постановили: Наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130 А)

За 100% Против 0% Воздержались 0%

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017г. в размере: 24,60 руб. с 1 кв. м в месяц.

Постановили: Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017г. в размере: 24,60 руб. с 1 кв. м в месяц.

За 59% Против 41% Воздержались 0%

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Работы по текущему ремонту будут выполняться согласно ранее, утвержденному общим собранием собственников (протокол № 7 от 19.02.2016 г.) плана текущего ремонта на период с 2016 -2020 г.г. и размеру платы 2,76 руб. за 1 кв.м в месяц.

Всего размер платы за содержание жилого помещения с 01.07.2017 г. составит: 27,36 руб. за 1 кв. м в месяц.

Члены счетной комиссии:

- Директор _____ Абросимова Т.А.
- Зам.директора по ССО _____ Тимофеева И.В.
- Юрист _____ Болотова Е.В.
- Начальник ОК _____ Суфиева О.В.
- Бухгалтер _____ Петрова Е.В.

Собственники МКД:

- Председатель собрания _____ Андрианова О.А.
- Секретарь собрания _____ Андреичев А.А.

Настоящий протокол и листы заочного голосования хранятся в управляющей организации ООО «Ремонтник» по адресу: 142200, Московская обл., г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130А. Контактные телефоны: 37-46-20.

Составитель протокола: Старшина Л.А.

480