

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Советская, д. 100
в форме очно-заочного голосования

г. Серпухов

« 30» марта 2017 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу проведения ремонта подъездов по Программе Московской области «Организация ремонта 32 тысяч подъездов с финансированием расходов за счет жителей» и других вопросов повестки дня.

Дата и время начала собрания: 01.03.2017 г.

Дата и время окончания собрания: 07.03.2017 г.

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Советская, д. 100

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 17.02.2017 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 3506,7 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 3506,7 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 0,0 кв.м.

Интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Главный эксперт Управления ЖКХ Жарова Е.В., действующий по доверенности от 10.01.2017 г. № 1, выданной Администрацией муниципального образования г. Серпухов Московской области, обладающий 8,8 % (общая площадь, находящаяся в собственности 307,7 кв.м.).

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 52,5% от общего количества собственников (общая площадь находящаяся в собственности 1841,0 кв.м.).

Кворум имеется (указать имеется, не имеется).

Собрание правомочно (указать правомочно, не правомочно).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъездов в МКД.
2. Принятие решения о финансировании работ по ремонту подъездов собственниками в размере не менее 5 % от общей стоимости работ.
3. Утверждение перечня работ по ремонту подъездов и сметы расходов согласно приложению № 1.
4. Утверждение ставки финансирования работ и сроков оплаты.
5. Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Об открытии управляющей организацией отдельного счета.
7. О формировании и распространении управляющей организацией платежных документов.
8. Утверждение перечня работ по содержанию (в том числе управление) общего имущества многоквартирного дома согласно приложению № 2 с 01.07.2017 г.
9. Утверждение платы за содержание (в том числе управление) общего имущества дома по Перечню и периодичности работ и услуг согласно приложению № 2 с 01.07.2017 г.
10. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 г. согласно приложению № 3.
11. Утверждение платы за работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно приложению № 3.
12. Утверждение перечня и стоимости работ по кронированию и удалению деревьев за дополнительную плату согласно приложению №4.
13. Утверждение срока действия Совета дома и председателя Совета МКД.
14. Выбор лица ответственного за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу:

Предложено: Принять решение о проведении работ по текущему ремонту подъездов №1,2 в МКД в рамках проекта МО "Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей".

Постановили: Принято решение о проведении работ по текущему ремонту подъездов №1,2 в МКД в рамках проекта МО "Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей".

За 1675,3 кв.м 91 %
Воздержались 55,2 кв.м. 3 %

Против 110,5 кв.м 6 %

2. По второму вопросу:

Предложено: Принять решение о софинансировании работ по текущему ремонту подъездов №1,2 в МКД в размере 12,2% от общей стоимости работ.

Постановили: Принято решение о софинансировании работ по текущему ремонту подъездов №1,2 в МКД в размере 12,2% от общей стоимости работ.

За 1620,0 кв.м 88 %
Воздержались 110,5 кв.м. 6 %

Против 110,5 кв.м 6 %

3. По третьему вопросу:

Предложено: Утвердить перечень работ и сметы расходов по текущему ремонту подъездов №1,2 в МКД согласно Приложению № 1.

Постановили: Принято решение утвердить перечень работ и сметы расходов по текущему ремонту подъездов №1,2 в МКД согласно Приложению № 1.

За 1693,7 кв.м 92 %
Воздержались 55,2 кв.м. 3 %

Против 92,1 кв.м 5 %

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Утвердить ставку софинансирования работ в размере 9,37 руб. с 1 кв. м единовременной выплаты до 01.05.2017 г.

Постановили: Принято решение утвердить ставку софинансирования работ в размере 9,37 руб. с 1 кв. м единовременной выплаты до 01.05.2017 г.

За 1564,9 кв.м 85 %
Воздержались 165,6 кв.м. 9 %

Против 110,5 кв.м 6 %

5. По пятому вопросу:

Предложено: Определить членов Совета МКД лицами, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

Постановили: Принято решение определить членов Совета МКД лицами, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

За 1675,3 кв.м 91 %
Воздержались 73,6 кв.м. 4 %

Против 92,1 кв.м 5 %

6. По шестому вопросу:

Предложено: Уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" для открытия отдельного счета для перечисления средств софинансирования.

Постановили: Принято решение уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" для открытия отдельного счета для перечисления средств софинансирования.

За 1583,3 кв.м 86 % Против 184,1 кв.м 10 %
Воздержались 73,6 кв.м. 4 %

7. По седьмому вопросу:

Предложено: Уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" формировать и распространять платежные документы.

Постановили: Принято решение уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" формировать и распространять платежные документы.

За 1638,5 кв.м 89 % Против 128,9 кв.м 7 %
Воздержались 73,6 кв.м. 4 %

8. По восьмому вопросу:

Предложено: Утвердить перечень по содержанию (в том числе управление) общего имущества дома согласно Приложению № 2 с 01.07.2017 г.

Постановили: Принято решение утвердить перечень по содержанию (в том числе управление) общего имущества дома согласно Приложению № 2 с 01.07.2017 г.

За 1583,3 кв.м 86 % Против 128,9 кв.м 7 %
Воздержались 128,8 кв.м. 7 %

9. По девятому вопросу:

Предложено: Утвердить плату за содержание (в том числе управление) общего имущества дома согласно Приложению № 2 с 01.07.2017 г. в размере 19,38 руб. за 1 кв. метр в месяц.

Постановили: Принято решение утвердить плату за содержание (в том числе управление) общего имущества дома согласно Приложению № 2 с 01.07.2017 г. в размере 19,38 руб. за 1 кв. метр в месяц.

За 1417,6 кв.м 77 % Против 165,6 кв.м 9 %
Воздержались 257,8 кв.м. 14 %

10. По десятому вопросу:

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год согласно Приложению № 3.

Постановили: Принято решение утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год согласно Приложению № 3.

За 1601,6 кв.м 87 % Против 128,9 кв.м 7 %
Воздержались 110,5 кв.м. 6 %

11. По одиннадцатому вопросу:

Предложено: Утвердить плату по текущему ремонту общего имущества дома согласно Приложению № 3 в размере 6,19 руб. с 1 кв. м в месяц с 01.07.2017 г.

Постановили: Принято решение утвердить плату по текущему ремонту общего имущества дома согласно Приложению № 3 в размере 6,19 руб. с 1 кв. м в месяц с 01.07.2017 г.

За 1417,6 кв.м 77 % Против 202,5 кв.м 11 %
Воздержались 220,9 кв.м. 12 %

