

## УВЕДОМЛЕНИЕ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Советская, д. 102Б  
в форме очно-заочного голосования

г. Серпухов

«20» марта 2017 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу проведения ремонта подъездов по Программе Московской области «Организация ремонта 32 тысяч подъездов с финансированием расходов за счет жителей» и других вопросов повестки дня.

Дата и время начала собрания: 02.03.2017 г.

Дата и время окончания собрания: 10.03.2017 г.

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Советская, д. 102Б

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 21.02.2017 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 1832.6 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 1832.6 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 0,0 кв.м.

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет **58,26** % от общего количества собственников (общая площадь находящаяся в собственности **1067,67** кв.м.).

Кворум имеется (указать имеется, не имеется).

Собрание  правомочно (указать правомочно, не правомочно).

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъездов в МКД.
2. Принятие решения о софинансировании работ по ремонту подъездов собственниками в размере не менее 5 % от общей стоимости работ.
3. Утверждение перечня работ по ремонту подъездов и сметы расходов согласно приложению № 1.
4. Утверждение ставки софинансирования работ и сроков оплаты.
5. Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Об открытии управляющей организацией отдельного счета.
7. О формировании и распространении управляющей организацией платежных документов.
8. Утверждение перечня работ по содержанию (в том числе управление) общего имущества многоквартирного дома согласно приложению № 2 с 01.07.2017 г.
9. Утверждение платы за содержание (в том числе управление) общего имущества дома по Перечню и периодичности работ и услуг согласно приложению № 2 с 01.07.2017 г.
10. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 г. согласно приложению № 3.
11. Утверждение платы за работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно приложению № 3.
12. Утверждение перечня и стоимости погашения работ по установке ОДПУ и по кронированию и удалению деревьев за дополнительную плату согласно Приложению № 4.
13. Выбор лица ответственного за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию.

### РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

**1. По первому вопросу:**

Предложено: Принять решение о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД в рамках проекта МО "Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей".

Постановили: Решение не принято

За 0,0 кв.м 0,0 %  
Воздержались 0,0 кв.м. 0,0 %

Против 1067,67 кв.м 100 %

**2. По второму вопросу:**

Предложено: Принять решение о софинансировании работ по текущему ремонту подъездов в МКД в размере 34,5 % от общей стоимости работ.

Постановили: Решение не принято

За 0,0 кв.м 0,0 %  
Воздержались 0,0 кв.м. 0,0 %

Против 1067,67 кв.м 100 %

**3. По третьему вопросу:**

Предложено: Утвердить перечень работ и сметы расходов по текущему ремонту подъездов в МКД согласно Приложению № 1.

Постановили: Решение не принято

За 0,0 кв.м 0,0 %  
Воздержались 0,0 кв.м. 0,0 %

Против 1067,67 кв.м 100 %

**4. По четвертому вопросу:**

Предложено: Утвердить ставку софинансирования работ в размере 58,24 руб.с 1 кв. м единовременной выплаты до 01.05.2017 г.

Постановили: Решение не принято

За 0,0 кв.м 0,0 %  
Воздержались 0,0 кв.м. 0,0 %

Против 1067,67 кв.м 100 %

**5. По пятому вопросу:**

Предложено: Определить членов Совета МКД лицами, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

Постановили: Решение не принято

За 0,0 кв.м 0,0 %  
Воздержались 0,0 кв.м. 0,0 %

Против 1067,67 кв.м 100 %

**6. По шестому вопросу:**

Предложено: Уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" для открытия отдельного счета для перечисления средств софинансирования.

Постановили: Решение не принято

За 0,0 кв.м 0,0 %  
Воздержались 53,38 кв.м. 5 %

Против 1014,29 кв.м 95 %

**7. По седьмому вопросу:**

Предложено: Уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" формировать и распространять платежные документы.

Постановили: Решение не принято

За 0,0 кв.м 0,0 %  
Воздержались 0,0 кв.м. 0,0 %

Против 1067,67 кв.м 100 %

**8. По восьмому вопросу:**

**Предложено:** Утвердить перечень по содержанию (в том числе управление) общего имущества дома согласно Приложению № 2 с 01.07.2017 г.

**Постановили:** Принято решение утвердить перечень по содержанию (в том числе управление) общего имущества дома согласно Приложению № 2 с 01.07.2017 г.

За 960,9 кв.м 90 %  
Воздержались 0,0 кв.м 0,0 %

Против 106,77 кв.м 10 %

**9. По девятому вопросу:**

**Предложено:** Утвердить плату за содержание (в том числе управление) общего имущества дома согласно Приложению № 2 с 01.07.2017 г. в размере 31,65 руб. за 1 кв. метр в месяц.

**Постановили:** Принято решение утвердить плату за содержание (в том числе управление) общего имущества дома согласно Приложению № 2 с 01.07.2017 г. в размере 31,65 руб. за 1 кв. метр в месяц.

За 918,2 кв.м 86 %  
Воздержались 21,35 кв.м 2 %

Против 128,12 кв.м 12 %

**10. По десятому вопросу:**

**Предложено:** Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год согласно Приложению № 3.

**Постановили:** Принято решение утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год согласно Приложению № 3.

За 736,69 кв.м 69 %  
Воздержались 96,09 кв.м. 9 %

Против 234,89 кв.м 22 %

**11. По одиннадцатому вопросу:**

**Предложено:** Утвердить плату по текущему ремонту общего имущества дома согласно Приложению № 3 в размере 3,16 руб. с 1 кв. м в месяц с 01.07.2017 г.

**Постановили:** Принято решение утвердить плату по текущему ремонту общего имущества дома согласно Приложению № 3 в размере 3,16 руб. с 1 кв. м в месяц с 01.07.2017 г.

За 693,98 кв.м 65 %  
Воздержались 96,09 кв.м. 9 %

Против 277,6 кв.м 26 %

Всего размер платы за содержание и ремонт с 01.07.2017 г. (без ОДН) составит 34,81 руб. за 1 кв. м в месяц.

Всего размер платы за содержание и ремонт с 01.07.2017 г. (в т.ч. ОДН) составит 37,55 руб. за 1 кв.м в месяц.

**12. По двенадцатому вопросу:**

**Предложено:** Утвердить перечень и стоимость погашения работ по установке ОДПУ в размере 5,87 руб. с 1 кв.м в месяц с 01.07.2017 г. и по кронированию и удалению деревьев за дополнительную плату в размере 3,61 руб. с 1 кв.м в месяц с 01.07.2017 г. согласно Приложению № 4.

**Постановили:** Решение не принято

За 128,12 кв.м 12 %  
Воздержались 0,0 кв.м. 0,0 %

Против 939,55 кв.м 88 %

**13. По тринадцатому вопросу:**

**Предложено:** Выбрать ответственным лицом за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию управляющую организацию ООО «Ремонтник».

**Постановили:** Принято решение выбрать ответственным лицом за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию управляющую организацию ООО «Ремонтник».

За 843,46 кв.м 79 %

Против 160,15 кв.м 15 %

Воздержались 64,06 кв.м. 6 %

**Уважаемые собственники помещений!**

**Благодарим Вас за участие в Общем собрании.**

**Инициатор общего собрания**