

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного / общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Советская, д. 122**  
**в форме очно-заочного голосования**

г. Серпухов

«21» марта 2017 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу проведения ремонта подъездов по Программе Московской области «Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей» и других вопросов повестки дня.

**Дата и время начала собрания:** 02.03.2017 г.

**Дата и время окончания собрания:** 10.03.2017 г.

**Место проведения собрания:** г. Серпухов, ул. Советская, д. 122

**Форма проведения собрания:** очно-заочная

**О дате голосования собственники помещений уведомлены:** 21.02.2017 г.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет:** 2646,3 кв.м.

**Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет:** 2646,3 кв.м.

**Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет:** 0,0 кв.м.

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет **61,42** % от общего количества собственников (общая площадь находящаяся в собственности **1625,36** кв.м.).

Кворум имеется (указать имеется, не имеется).

Собрание правомочно (указать правомочно, не правомочно).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъездов в МКД.
2. Принятие решения о софинансировании работ по ремонту подъездов собственниками в размере не менее 5 % от общей стоимости работ.
3. Утверждение перечня работ по ремонту подъездов и сметы расходов согласно приложению № 1.
4. Утверждение ставки софинансирования работ и сроков оплаты.
5. Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Об открытии управляющей организацией отдельного счета.
7. О формировании и распространении управляющей организацией платежных документов.
8. Утверждение перечня работ по содержанию (в том числе управление) общего имущества многоквартирного дома согласно приложению № 2 с 01.07.2017 г.
9. Утверждение платы за содержание (в том числе управление) общего имущества дома по Перечню и периодичности работ и услуг согласно приложению № 2 с 01.07.2017 г.
10. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 г. согласно приложению № 3.
11. Утверждение платы за работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно приложению № 3.
12. Утверждение перечня и стоимости работ по кронированию и удалению деревьев за дополнительную плату согласно Приложению № 4.
13. Выбор лица ответственного за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию.

**РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**1. По первому вопросу:**

**Предложено:** Принять решение о проведении работ по текущему ремонту подъездов № 3,4 в МКД в рамках проекта МО "Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей".

**Постановили:** Решение не принято

За 0,0 кв.м 0,0 %  
Воздержались 0,0 кв.м. 0,0 %

**Против** 1625,36 кв.м 100 %

**2. По второму вопросу:**

**Предложено:** Принять решение о софинансировании работ по текущему ремонту подъездов в МКД в размере 32,1 % от общей стоимости работ.

**Постановили:** Решение не принято

За 0,0 кв.м 0,0 %  
Воздержались 0,0 кв.м. 0,0 %

**Против** 1625,36 кв.м 100 %

**3. По третьему вопросу:**

**Предложено:** Утвердить перечень работ и сметы расходов по текущему ремонту подъездов в МКД согласно Приложению № 1.

**Постановили:** Решение не принято

За 0,0 кв.м 0,0 %  
Воздержались 0,0 кв.м. 0,0 %

**Против** 1625,36 кв.м 100 %

**4. По четвертому вопросу:**

**Предложено:** Утвердить ставку софинансирования работ в размере 48,0 руб.с 1 кв. м единовременной выплаты до 01.05.2017 г.

**Постановили:** Решение не принято

За 0,0 кв.м 0,0 %  
Воздержались 0,0 кв.м. 0,0 %

**Против** 1625,36 кв.м 100 %

**5. По пятому вопросу:**

**Предложено:** Определить членов Совета МКД лицами, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

**Постановили:** Решение не принято

За 0,0 кв.м 0,0 %  
Воздержались 0,0 кв.м. 0,0 %

**Против** 1625,36 кв.м 100 %

**6. По шестому вопросу:**

**Предложено:** Уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" для открытия отдельного счета для перечисления средств софинансирования.

**Постановили:** Решение не принято

За 0,0 кв.м 0,0 %  
Воздержались 0,0 кв.м. 0,0 %

**Против** 1625,36 кв.м 100 %

**7. По седьмому вопросу:**

**Предложено:** Уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" формировать и распространять платежные документы.

**Постановили:** Решение не принято

За 0,0 кв.м 0,0 %  
Воздержались 0,0 кв.м. 0,0 %

**Против** 1625,36 кв.м 100 %

**8. По восьмому вопросу:**

**Предложено:** Утвердить перечень по содержанию (в том числе управление) общего имущества дома согласно Приложению № 2 с 01.07.2017 г.

**Постановили:** Решение не принято

За 0,0 кв.м 0,0 %  
Воздержались 0,0 кв.м. 0,0 %

**Против** 1625,36 кв.м 100 %

**9. По девятому вопросу:**

**Предложено:** Утвердить плату за содержание (в том числе управление) общего имущества дома согласно Приложению № 2 с 01.07.2017 г. в размере 22,27 руб. за 1 кв. метр в месяц.

**Постановили:** Решение не принято

За 0,0 кв.м 0,0 %  
Воздержались 0,0 кв.м. 0,0 %

**Против** 1625,36 кв.м 100 %

**10. По десятому вопросу:**

**Предложено:** Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год согласно Приложению № 3.

**Постановили:** Решение не принято

За 0,0 кв.м 0,0 %  
Воздержались 0,0 кв.м. 0,0 %

**Против** 1625,36 кв.м 100 %

**11. По одиннадцатому вопросу:**

**Предложено:** Утвердить плату по текущему ремонту общего имущества дома согласно Приложению № 3 в размере 5,73 руб. с 1 кв. м в месяц с 01.07.2017 г.

**Постановили:** Решение не принято

За 0,0 кв.м 0,0 %  
Воздержались 0,0 кв.м. 0,0 %

**Против** 1625,36 кв.м 100 %

**12. По двенадцатому вопросу:**

**Предложено:** Утвердить перечень и стоимость по кронированию и удалению деревьев за дополнительную плату в размере 1,41 руб. с 1 кв.м в месяц с 01.07.2017 г. согласно Приложению № 4.

**Постановили:** Решение не принято

За 0,0 кв.м 0,0 %  
Воздержались 0,0 кв.м. 0,0 %

**Против** 1625,36 кв.м 100 %


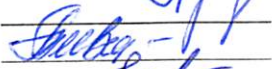
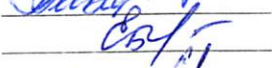
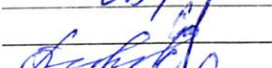
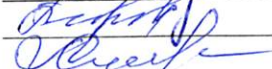

**13. По тринадцатому вопросу:**

**Предложено:** Выбрать ответственным лицом за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию управляющую организацию ООО «Ремонтник».

**Постановили:** Принято решение ответственным за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию назначить Председателя Совета дома Селиванову Л.И., кв. 49, контактный телефон 75-40-98, 8(909)662-48-21

За 0,0 кв.м 0,0 %  
Воздержались 0,0 кв.м. 0,0 %

Против 1625,36 кв.м 100 %

Директор		Абросимова Т.А.
Зам.директора по ССО		Тимофеева И.В.
Юрист		Болотова Е.В.
Начальник ОК		Суфиева О.В.
Бухгалтер		Петрова Е.В.
Председатель Совета дома		Селиванова Л.И.

Настоящий протокол и листы заочного голосования хранятся у Председателя Совета дома Селивановой Л.И. по адресу: 142214, Московская обл., г. Серпухов, ул. Советская, д. 122, кв. 49

Очно-заочное голосование проведено.  
Составитель протокола Суфиева О.В.