

Уведомление

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу:
г. Серпухов, ул. Советская д. 104А
в форме очно-заочного голосования

г. Серпухов

« 25 » апреля 2017 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу утверждения размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2017 г.

Дата и время начала собрания: 10.04.2017 г. 16-30 час.

Дата и время окончания собрания: 14.04.2017 г.

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Ворошилова, д.151, кв. 1 офис ООО «Ремонтник – 5».

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 31.03.2017 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 3564,2 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 3564,2 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 0 кв.м.

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 39,96 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 1424,26 кв.м.).

Интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Елена Владимировна, действующая по доверенности от 10.01.2017 г. № 1, выданной Администрацией муниципального образования город Серпухов Московской области, обладающий 14,34 % (общая площадь, находящаяся в собственности 511,1 кв.м.).

Таким образом, в голосовании приняли участие 54,3 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 1935,36 кв.м.).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017 г. в размере 23,21 рубля с 1 кв.м в месяц.
4. Утверждение перечня работ по удалению деревьев за дополнительную плату согласно Приложению № 2.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

3. По первому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Избрать председателем Блишникову Наталью А. (кв. 40) и секретарем общего собрания Давыдову Алевтину Михайловну (кв. 11) собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.

Постановили: Избрать председателем Блинникову Наталью А. (кв. 40) и секретарем общего собрания Давыдову Алевтину Михайловну (кв. 11) собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.

За 97 % Против 3 % Воздержались 0 %
Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. По второму вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130 А)

Постановили: Наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130 А)

За 92 % Против 0 % Воздержались 8 %
Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017г. в размере: 23,21 руб. с 1 кв. м в месяц.

Постановили: Утверждать размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017г. в размере: 23,21 руб. с 1 кв. м в месяц.

За 85 % Против 8 % Воздержались 7 %
Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Работы по текущему ремонту будут выполняться согласно ранее, утвержденному общим собранием собственников (протокол № 7 от 24.02.2016 г.) плана текущего ремонта на период с 2016 -2020 г.г. и размеру платы 3,09 руб. за 1 кв.м в месяц.

Всего размер платы за содержание жилого помещения (с учетом размера платы за текущий ремонт) с 01.07.2017 г. составит: 26,30 руб. за 1 кв. м в месяц.

4. По четвертому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Утвердить перечень работ по кронированию и удалению деревьев за дополнительную плату согласно Приложению № 2 в размере 2,32 руб. с 1 кв.м в месяц с 01.07.2017 г.

Постановили: Утвердить перечень работ по кронированию и удалению деревьев за дополнительную плату согласно Приложению № 2 в размере 2,32 руб. с 1 кв.м в месяц с 01.07.2017 г.

За 56 % Против 38 % Воздержались 6 %
Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

С уважением инициатор собрания, управляющая организация ООО «Ремонтник».