

УВЕДОМЛЕНИЕ № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу:
г. Серпухов, ул. Советская, 116
в форме очно-заочного голосования

г. Серпухов

«3» мая 2017г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу утверждения размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2017 г.

Дата и время начала собрания: 17.04.2017 г. 16-30 час.

Дата и время окончания собрания: 24.04.2017 г.

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 151, кв. 1 офис ООО «Ремонтник – 5».

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 07.04.2017 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 3388,3 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 3388,3 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 0 кв.м.

В голосовании приняли участие **54,63 %** от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности **1851,36 кв.м.**) из них:

- количество голосов собственников помещений, находящихся в частной собственности и принявших участие в голосовании составляет **53,74 %** от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в частной собственности **1821,16 кв.м.**);
- интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Елена Владимировна, действующая по доверенности от **10.01.2017 г. № 1**, выданной Администрацией муниципального образования город Серпухов Московской области, обладающий **0,89 %** (общая площадь, находящаяся в собственности **30,20 кв.м.**).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

6. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
7. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
8. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017 г. в размере 21,74 руб. с 1 кв. м в месяц.
9. Утверждение срока действия Совета дома и председателя Совета МКД.
10. Передача полномочий Совету дома по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту и контролю за его выполнением, а также другие вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Избрать председателем Конифатову Лидию Валентиновну (кв. 38) и секретарем общего собрания Самарову Людмилу Терентьевну (кв. 56) собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.

Постановили: Избрать председателем Конифатову Лидию Валентиновну (кв. 38) и секретарем общего собрания Самарову Людмилу Терентьевну (кв. 56) собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.

За 64% Против 10 % Воздержались 26 %

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130 А).

Постановили: Наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130 А).

За 84% Против 14 % Воздержались 2%

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017г. в размере: 21,74 руб. с 1 кв. м в месяц.

Постановили: Не утверждать размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017г. в размере: 21,74 руб. с 1 кв. м в месяц.

За 46 % Против 48% Воздержались 6 %

Решение по данному вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

Работы по текущему ремонту будут выполняться согласно ранее утвержденному общим собранием собственников плана текущего ремонта на период с 2016 -2020 г.г. и размеру платы 7,95 руб. за 1 кв.м в месяц.

4. По четвертому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Продлить полномочия Совета дома и Председателя Совета с последующей пролонгацией в прежнем составе: Конифатова Лидия Валентиновна (кв. 38) – Председатель Совета МКД, Самарова Людмила Терентьевна (кв. 56), Тёсса Зинаида Васильевна (кв. 80).

Постановили: Продлить полномочия Совета дома и Председателя Совета с последующей пролонгацией в прежнем составе: Конифатова Лидия Валентиновна (кв. 38) – Председатель Совета МКД, Самарова Людмила Терентьевна (кв. 56), Тёсса Зинаида Васильевна (кв. 80).

За 84% Против 12% Воздержались 4%

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Передать полномочия Совету дома по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту и контролю за его выполнением, а также другие вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания.

Постановили: Передать полномочия Совету дома по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту и контролю за его выполнением, а также другие вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания.

За 91% Против 2% Воздержались 7%

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

С уважением инициатор собрания, управляющая организация ООО «Ремонтник».