

## УВЕДОМЛЕНИЕ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
находящемся по адресу:  
г. Серпухов, ул. Советская д. 120  
в форме очно-заочного голосования

г. Серпухов

« 05 » мая 2017 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу утверждения размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2017 г.

Дата и время начала собрания: 19.04.2017 г. 16-30 час.

Дата и время окончания собрания: 26.04.2017 г.

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 151, кв. 1, офис ООО «Ремонтник – 5».

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 10.04.2017 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 3198,1 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 3198,1 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 0 кв.м.

В голосовании приняли участие 70,62 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 2258,5 кв.м.) из них:

- количество голосов собственников помещений, находящихся в частной собственности и принявших участие в голосовании составляет 54,65 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в частной собственности 1747,9 кв.м.);
- интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Елена Владимировна, действующая по доверенности от 10.01.2017 г. № 1, выданной Администрацией муниципального образования город Серпухов Московской области, обладающий 15,97 % (общая площадь, находящаяся в собственности 510,6 кв.м.).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017 г. в размере 22,62 руб. с 1 кв. м в месяц.
4. Утверждение срока действия Совета Дома и Председателя Совета МКД.
5. Передача полномочий Совету дома по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту и контролю за его выполнением, а также другие вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания.

## РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

### 1. По первому вопросу:

**Слушали:** Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

**Предложено:** Избрать председателем Леонову Любовь Александровну (кв. 36) и секретарем общего собрания Ежову М.Е. (кв. 26) собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.

**Постановили:** Избрать председателем Леонову Любовь Александровну (кв. 36) и секретарем общего собрания Ежову М.Е. (кв. 26) собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.

За 100 % Против 0 % Воздержались 0 %

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

### 2. По второму вопросу:

**Слушали:** Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

**Предложено:** Наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова .д. 130 А).

**Постановили:** Наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А).

За 93 % Против 2 % Воздержались 5 %

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

### 3. По третьему вопросу:

**Слушали:** Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

**Предложено:** Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017г. в размере: 22,62 руб. с 1 кв. м в месяц.

**Постановили:** Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017г. в размере: 22,62 руб. с 1 кв. м в месяц.

За 54 % Против 40 % Воздержались 6 %

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

**Работы по текущему ремонту будут выполняться согласно ранее утвержденного плана текущего ремонта на период с 2016 – 2020 г.г. (Протокол № 07/С от 10 марта 2016 г.) и размеру платы 7,03 руб. за 1 кв. м в месяц**

**Всего размер платы за содержание жилого помещения с 01.07.2017 г. составит: 29,65 руб. за 1 кв. м в месяц.**

### 4. По четвертому вопросу:

**Слушали:** Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

**Предложено:** Продлить полномочия Совета дома и Председателя Совета с последующей пролонгацией в прежнем составе: Леонова Любовь Александровна (кв. 36) - Председатель Совета МКД, Ежова М.Е. (кв.26), Кукуева Зоя Ивановна (кв. 41).

**Постановили:** Продлить полномочия Совета дома и Председателя Совета с последующей пролонгацией в прежнем составе: Леонова Любовь Александровна (кв. 36) - Председатель Совета МКД, Ежова М.Е. (кв.26), Кукуева Зоя Ивановна (кв. 41).

За 100 % Против 0 % Воздержались 0 %

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

**5. По пятому вопросу:**

**Слушали:** Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

**Предложено:** Передать полномочия Совету дома по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту и контролю за его выполнением, а также другие вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания (п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

**Постановили:** Передать полномочия Совету дома по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту и контролю за его выполнением, а также другие вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания (п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

За 100 % Против 0 % Воздержались 0 %

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

**С уважением инициатор собрания, управляющая организация ООО «Ремонтник».**