

ПРОТОКОЛ № 8
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу:
г. Серпухов, ул. Советская, 56
в форме очно-заочного голосования

«27» апреля 2017 г.

г. Серпухов

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу утверждения размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2017 г.

Дата и время начала собрания: 11.04.2017 г. 16-30 час.

Дата и время окончания собрания: 15.04.2017 г.

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Крупской, д. 12, офис ООО «Ремонтник – 2».

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 31.03.2017 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 1822,9 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 1474,3 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 348,6 кв.м.

В голосовании приняли участие 55 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 996,1 кв.м.) из них:

- количество голосов собственников жилых помещений, находящихся в частной собственности и принявших участие в голосовании составляет 47 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в частной собственности 851,2 кв.м.);
- интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Елена Владимировна, действующая по доверенности от 10.01.2017 г. № 1, выданной Администрацией муниципального образования город Серпухов Московской области, обладающий 8 % (общая площадь, находящаяся в собственности 144,9 кв.м.);
- количество голосов собственников нежилых помещений составляет 0,0 % (общая площадь, находящаяся в собственности 0,0 кв.м.).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017 г. в размере 23,27 руб. с 1 кв. м в месяц.
4. Утверждение срока действия Совета дома и председателя Совета МКД.
5. Передача полномочий Совету дома по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту и контролю за его выполнением, а также другие вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания.
6. Предоставление Управляющей организации ООО "Ремонтник" права от имени всех собственников передавать объекты общего имущества многоквартирного дома в пользование (аренду) иным лицам (интернет, кабельное и цифровое телевидение, антенны, реклама на фасаде дома, в лифте и др.).

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Избрать председателем Сергееву А.С. (кв. 9) и секретарем общего собрания Чугунову О.А. (кв. 5) собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.

Постановили: Избрать председателем Сергееву А.С. (кв. 9) и секретарем общего собрания Чугунову О.А. (кв. 5) собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.

За 94% Против 6 % Воздержались 0 %

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130 А).

Постановили: Наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130 А).

За 82% Против 6 % Воздержались 12%

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017г. в размере: 23,27 руб. с 1 кв. м в месяц.

Постановили: Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017г. в размере: 23,27 руб. с 1 кв. м в месяц.

За 68 % Против 12% Воздержались 20 %

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Работы по текущему ремонту будут выполняться согласно ранее утвержденному общим собранием собственников плана текущего ремонта на период с 2016 -2020 г.г. и размеру платы 2,32 руб. за 1 кв.м в месяц (Протокол №7 от 15.02.2016г.)

4. По четвертому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Продлить полномочия Совета дома и Председателя Совета с последующей пролонгацией в прежнем составе: Сергеева А.С. (кв. 9) – Председатель Совета МКД, Чугунова О.А. (кв. 5), Тугов В.В. (кв. 13), Мусатова Г.В. (кв. 19).

Постановили: Продлить полномочия Совета дома и Председателя Совета с последующей пролонгацией в прежнем составе: Сергеева А.С. (кв. 9) – Председатель Совета МКД, Чугунова О.А. (кв. 5), Тугов В.В. (кв. 13), Мусатова Г.В. (кв. 19).

За 94% Против 6% Воздержались 0%

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Передать полномочия Совету дома по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту и контролю за его выполнением, а также другие вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания.

Постановили: Передать полномочия Совету дома по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту и контролю за его выполнением, а также другие вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания.

За 88% Против 0% Воздержались 12%

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».








Предложено: Предоставить Управляющей организации ООО "Ремонтник" права от имени всех собственников передавать объекты общего имущества многоквартирного дома в пользование (аренду) иным лицам (интернет, кабельное и цифровое телевидение, антенны, реклама на фасаде дома, в лифте и др.).

Постановили: Не предоставлять Управляющей организации ООО "Ремонтник" права от имени всех собственников передавать объекты общего имущества многоквартирного дома в пользование (аренду) иным лицам (интернет, кабельное и цифровое телевидение, антенны, реклама на фасаде дома, в лифте и др.).

За 46% Против 40% Воздержались 14%

Решение по данному вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

Члены счетной комиссии:

Директор		Абросимова Т.А.
Зам.директора по ССО		Тимофеева И.В.
Юрист		Болотова Е.В.
Начальник ОК		Суфиева О.В.
Бухгалтер		Петрова Е.В.
<u>Собственники МКД:</u>		
Председатель собрания		Сергеева А.С.
Секретарь собрания		Чугунова О.А.

Настоящий протокол и листы заочного голосования хранятся в управляющей организации ООО «Ремонтник» по адресу: 142200, Московская обл., г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130А. Контактные телефоны: 37-46-20.

Составитель протокола: Егорова Ю.А.