

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**находящемся по адресу:**  
**г. Серпухов, Советская, д. 82**  
**в форме очно-заочного голосования**

г. Серпухов

«11» мая 2017 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу утверждения размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2017 г.

**Дата и время начала собрания:** 20.04.2017 г. 16-30 час.

**Дата и время окончания собрания:** 25.04.2017 г.

**Место проведения собрания:** г. Серпухов, ул. Крупской, д. 12, офис ООО «Ремонтник – 2».

**Форма проведения собрания:** очно-заочная

**О дате голосования собственники помещений уведомлены:** 10.04.2017 г.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет 2871,5 кв.м.**

**Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет 2191,3 кв.м.**

**Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 680,2 кв.м.**

В голосовании приняли участие **59,6 %** от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности **1711,3 кв.м.**) из них:

- количество голосов собственников помещений, находящихся в частной собственности и принявших участие в голосовании составляет **42,72 %** от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в частной собственности **1226,7 кв.м.**);
- интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Елена Владимировна, действующая по доверенности от **10.01.2017 г. № 1**, выданной Администрацией муниципального образования город Серпухов Московской области, обладающий **0 %** (общая площадь, находящаяся в собственности **0 кв.м.**).
- количество голосов собственников нежилых помещений составляет **16,88 %** (общая площадь, находящаяся в собственности **484,6 кв.м.**).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017 г. в размере 25,18 руб. с 1 кв. м в месяц.
4. Предоставление Управляющей организации ООО "Ремонтник" права от имени всех собственников передавать объекты общего имущества многоквартирного дома в пользование (аренду) иным лицам (интернет, кабельное и цифровое телевидение, антенны, реклама на фасаде дома, в лифте и др.).

**РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**1. По первому вопросу:**

**Слушали:** Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

**Предложено:** Избрать председателем Мезенцева Владимира Алексеевича (кв. 22) и секретарем общего собрания Степанова Дмитрия Михайловича (кв. 30) собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.

**Постановили:** Избрать председателем Мезенцева Владимира Алексеевича (кв. 22) и секретарем общего собрания Степанова Дмитрия Михайловича (кв. 30) собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.

За 100 % Против 0 % Воздержались 0 %

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

## **2. По второму вопросу:**

**Слушали:** Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

**Предложено:** Наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова д. 130 А).

**Постановили:** Наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова д. 130 А).

За 100 % Против 0 % Воздержались 0 %

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

## **3. По третьему вопросу:**

**Слушали:** Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

**Предложено:** Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017г. в размере: 25,18 руб. с 1 кв. м в месяц.

**Постановили:**

За 0 % Против 100 % Воздержались 0%

Решение по данному вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

**Работы по текущему ремонту будут выполняться согласно ранее, утвержденному общим собранием собственников (протокол № 7 от 26.05.2016 г.) плана текущего ремонта на период с 2016-2020 г.г. и размеру платы 2,84 руб. за 1 кв.м в месяц.**

## **4. По четвертому вопросу:**

**Слушали:** Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

**Предложено:** Предоставить Управляющей организации ООО "Ремонтник" права от имени всех собственников передавать объекты общего имущества многоквартирного дома в пользование (аренду) иным лицам (интернет, кабельное и цифровое телевидение, антенны, реклама на фасаде дома, в лифте и др.).

**Постановили:**

За 0 % Против 100 % Воздержались 0%

Решение по данному вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

**С уважением инициатор собрания, управляющая организация ООО «Ремонтник».**