

ПРОТОКОЛ № 8

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу:

г. Серпухов, ул. Текстильная, д. 17
в форме очно-заочного голосования

«5» мая 2017 г.

г. Серпухов

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу утверждения размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2017 г.

Дата и время начала собрания: 24.04.2017 г. 16-30 час.

Дата и время окончания собрания: 05.05.2017 г.

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Дзержинского, д. 3 офис ООО «Ремонтник – 6».

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведовлены: 20.04.2017 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 4598,7 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 3670,7 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 928 кв.м.

В голосовании приняли участие **51,4 %** от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности **2365,3 кв.м.**) из них:

- количество голосов собственников помещений, находящихся в частной собственности и принявших участие в голосовании составляет **42,2 %** от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в частной собственности **1940 кв.м.**);
- интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Елена Владимировна, действующая по доверенности от **10.01.2017 г. № 1**, выданной Администрацией муниципального образования город Серпухов Московской области, обладающий **9,2 %** (общая площадь, находящаяся в собственности **425,3 кв.м.**).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017 г. в размере 25,71 руб. с 1 кв. м в месяц.
4. Утверждение перечня работ по удалению деревьев за дополнительную плату согласно Приложению № 2.
5. Утверждение срока действия Совета дома МКД.
6. Передача полномочий Совету дома по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту и контролю за его выполнением, а также другие вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания.
7. Предоставление Управляющей организации ООО "Ремонтник" права от имени всех собственников передавать объекты общего имущества многоквартирного дома в пользование

(аренду) иным лицам (интернет, кабельное и цифровое телевидение, антенны, реклама на фасаде дома, в лифте и др.).

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Избрать председателем Мельникову Татьяну Михайловну (кв. 41) и секретарем общего собрания Сергееву Валентину Сергеевну (кв. 13) собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.

Постановили: Избрать председателем Мельникову Татьяну Михайловну (кв. 41) и секретарем общего собрания Сергееву Валентину Сергеевну (кв. 13) собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.

За 96 % Против 0 % Воздержались 4 %

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова.д. 130 А).

Постановили: Наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова.д. 130 А).

За 91 % Против 5 % Воздержались 4 %

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017г. в размере: 25,71 руб. с 1 кв. м в месяц.

Постановили: Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017г. в размере: 25,71 руб. с 1 кв. м в месяц.

За 70 % Против 13 % Воздержались 17 %

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Работы по текущему ремонту будут выполняться согласно ранее, утвержденному общим собранием собственников (протокол № 7 от 22.01.2016 г.) плана текущего ремонта на период с 2016 -2020 г.г. и размеру платы 3,98 руб. за 1 кв.м в месяц.

Всего размер платы за содержание жилого помещения (с учетом размера платы за текущий ремонт) с 01.07.2017 г. составит: 29,69 руб. за 1 кв. м в месяц.

4. По четвертому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Утвердить перечень работ удалению деревьев за дополнительную плату согласно Приложению № 2 в размере 0,27 руб. с 1 кв.м в месяц с 01.07.2017 г.

Постановили: Не утверждать перечень работ удалению деревьев за дополнительную плату согласно Приложению № 2 в размере 0,27 руб. с 1 кв.м в месяц с 01.07.2017 г.

За 36 % Против 56 % Воздержались 8 %

Решение по данному вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Продлить полномочия Совета дома с последующей пролонгацией в прежнем составе.

Постановили: Продлить полномочия Совета дома с последующей пролонгацией в прежнем составе

За 93 % Против 0 % Воздержались 7 %

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу: -

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Передать полномочия Совету дома по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту и контролю за его выполнением, а также другие вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания (п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

Постановили: Передать полномочия Совету дома по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту и контролю за его выполнением, а также другие вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания (п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

За 85% ✓ Против 6% ✓ Воздержались 9% ✓

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Предоставить Управляющей организации ООО "Ремонтник" права от имени всех собственников передавать объекты общего имущества многоквартирного дома в пользование (аренду) иным лицам (интернет, кабельное и цифровое телевидение, антенны, реклама на фасаде дома, в лифте и др.).

Постановили: Не предоставлять Управляющей организации ООО "Ремонтник" права от имени всех собственников передавать объекты общего имущества многоквартирного дома в пользование (аренду) иным лицам (интернет, кабельное и цифровое телевидение, антенны, реклама на фасаде дома, в лифте и др.).

За 27% ✓ Против 66% ✓ Воздержались 7% ✓

Решение по данному вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

Члены счетной комиссии:


Директор


Зам.директора по ССО

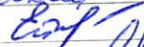
Юрист


Начальник ОК


Бухгалтер











Абросимова Т.А.

Тимофеева И.В.

Болотова Е.В.

Суфиева О.В.

Петрова Е.В.

Собственники МКД:

Председатель собрания

Секретарь собрания





Мельникова Т.М.

Сергеева В.С.

(Курочкин М.С. № 33)

Настоящий протокол и листы заочного голосования хранятся в управляющей организации ООО «Ремонтник» по адресу: 142200, Московская обл., г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130А. Контактные телефоны: 37-46-20.

Составитель протокола: Старшинина Л.А.