

## УВЕДОМЛЕНИЕ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
находящемся по адресу:  
г. Серпухов, ул. Текстильная, д. 17  
в форме очно-заочного голосования

г. Серпухов

«5» мая 2017 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу утверждения размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2017 г.

Дата и время начала собрания: 24.04.2017 г. 16-30 час.

Дата и время окончания собрания: 05.05.2017 г.

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Дзержинского, д. 3 офис ООО «Ремонтник – 6».

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 20.04.2017 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 4598,7 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 3670,7 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 928 кв.м.

В голосовании приняли участие 51,4 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 2365,3 кв.м.) из них:

- количество голосов собственников помещений, находящихся в частной собственности и принявших участие в голосовании составляет 42,2 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в частной собственности 1940 кв.м.);
- интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Елена Владимировна, действующая по доверенности от 10.01.2017 г. № 1, выданной Администрацией муниципального образования город Серпухов Московской области, обладающий 9,2 % (общая площадь, находящаяся в собственности 425,3 кв.м.).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

8. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
9. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
10. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017 г. в размере 25,71 руб. с 1 кв. м в месяц.
11. Утверждение перечня работ по удалению деревьев за дополнительную плату согласно Приложению № 2.
12. Утверждение срока действия Совета дома МКД.
13. Передача полномочий Совету дома по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту и контролю за его выполнением, а также другие вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания.
14. Предоставление Управляющей организации ООО "Ремонтник" права от имени всех собственников передавать объекты общего имущества многоквартирного дома в пользование

(аренду) иным лицам (интернет, кабельное и цифровое телевидение, антенны, реклама на фасаде дома, в лифте и др.).

## **РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

### **1. По первому вопросу:**

**Слушали:** Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

**Предложено:** Избрать председателем Мельникову Татьяну Михайловну (кв. 41) и секретарем общего собрания Сергееву Валентину Сергеевну (кв. 13) собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.

**Постановили:** Избрать председателем Мельникову Татьяну Михайловну (кв. 41) и секретарем общего собрания Сергееву Валентину Сергеевну (кв. 13) собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.

За 96 %      Против 0 %      Воздержались 4 %

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

### **2. По второму вопросу:**

**Слушали:** Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

**Предложено:** Наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова.д. 130 А).

**Постановили:**Наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова.д. 130 А).

За 91 %      Против 5 %      Воздержались 4 %

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

### **3. По третьему вопросу:**

**Слушали:** Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

**Предложено:** Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017г. в размере: 25,71 руб. с 1 кв. м в месяц.

**Постановили:**Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017г. в размере: 25,71 руб. с 1 кв. м в месяц.

За 70 %      Против 13 %      Воздержались 17 %

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

**Работы по текущему ремонту будут выполняться согласно ранее, утвержденному общим собранием собственников (протокол № 7 от 22.01.2016 г.) плана текущего ремонта на период с 2016 -2020 г.г. и размеру платы 3,98 руб. за 1 кв.м в месяц.**

**Всего размер платы за содержание жилого помещения (с учетом размера платы за текущий ремонт) с 01.07.2017 г. составит: 29,69 руб. за 1 кв. м в месяц.**

### **4. По четвертому вопросу:**

**Слушали:** Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

**Предложено:** Утвердить перечень работ удалению деревьев за дополнительную плату согласно Приложению № 2 в размере 0,27 руб. с 1 кв.м в месяц с 01.07.2017 г.

**Постановили:** Не утверждать перечень работ удалению деревьев за дополнительную плату согласно Приложению № 2 в размере 0,27 руб. с 1 кв.м в месяц с 01.07.2017 г.

За 36 %      Против 56 %      Воздержались 8 %

Решение по данному вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

### **5. По пятому вопросу:**

**Слушали:** Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

**Предложено:** Продлить полномочия Совета дома с последующей пролонгацией в прежнем составе.

**Постановили:** Продлить полномочия Совета дома с последующей пролонгацией в прежнем составе

За 93 %      Против 0 %      Воздержались 7 %

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

**6. По шестому вопросу:**

**Слушали:** Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

**Предложено:** Передать полномочия Совету дома по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту и контролю за его выполнением, а также другие вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания (п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

**Постановили:** Передать полномочия Совету дома по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту и контролю за его выполнением, а также другие вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания (п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

**За 85 %                      Против 6 %                      Воздержались 9 %**

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

**7. По седьмому вопросу:**

**Слушали:** Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

**Предложено:** Предоставить Управляющей организации ООО "Ремонтник" права от имени всех собственников передавать объекты общего имущества многоквартирного дома в пользование (аренду) иным лицам (интернет, кабельное и цифровое телевидение, антенны, реклама на фасаде дома, в лифте и др.).

**Постановили:** Не предоставлять Управляющей организации ООО "Ремонтник" права от имени всех собственников передавать объекты общего имущества многоквартирного дома в пользование (аренду) иным лицам (интернет, кабельное и цифровое телевидение, антенны, реклама на фасаде дома, в лифте и др.).

**За 27 %                      Против 66%                      Воздержались 7 %**

Решение по данному вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

**С уважением инициатор собрания, управляющая организация ООО «Ремонтник».**