

## ПРОТОКОЛ № 8

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
находящемся по адресу:  
г. Серпухов, ул.Текстильная, д. 19  
в форме очно-заочного голосования

г. Серпухов

«5» мая 2017г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу утверждения размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2017 г.

Дата и время начала собрания: 24.04.2017 г. 16-30 час.

Дата и время окончания собрания: 05.05.2017 г.

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Дзержинского, д. 3 офис ООО «Ремонтник – 6».

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 03.04.2017 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 505,7 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 505,7 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 0 кв.м.

В голосовании приняли участие **90,6 %** от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности **458,19 кв.м.**) из них:

- количество голосов собственников помещений, находящихся в частной собственности и принявших участие в голосовании составляет **52,9 %** от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в частной собственности **267,49 кв.м.**);
- интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Елена Владимировна, действующая по доверенности от **10.01.2017 г. № 1**, выданной Администрацией муниципального образования город Серпухов Московской области, обладающий **37,71 %** (общая площадь, находящаяся в собственности **190,70 кв.м.**).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017 г. в размере 22,52 руб. с 1 кв. м в месяц.
4. Исключение из Единого платежного документа строки "Дополнительные услуги" с апреля 2017 г., и согласие на зачет ранее оплаченных по указанной строке сумм за период с ноября 2016 г. по март 2017 г. в счет задолженности за выполненные работы по Предписанию ГУ МО "Государственная жилищная инспекция Московской области" № 08ОГ/08-21-33-2016/1 от 26.02.2016 г.

## РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

### 1. По первому вопросу:

**Слушали:** Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

**Предложено:** Избрать председателем Юрченко Елену Михайловну (кв. 8) и секретарем общего собрания Тучину Татьяну Васильевну (кв. 8) собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.

**Постановили:** Избрать председателем Юрченко Елену Михайловну (кв. 8) и секретарем общего собрания Тучину Татьяну Васильевну (кв. 8) собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.

За 100% Против 0% Воздержались 0%

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

### 2. По второму вопросу:

**Слушали:** Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

**Предложено:** Наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова.д. 130 А).

**Постановили:** Наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова.д. 130 А).

За 100% Против 0% Воздержались 0%

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

### 3. По третьему вопросу:

**Слушали:** Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

**Предложено:** Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017г. в размере: 22,52 руб. с 1 кв. м в месяц.

**Постановили:** Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017г. в размере: 22,52 руб. с 1 кв. м в месяц.

За 86% Против 0% Воздержались 14%

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

**Работы по текущему ремонту будут выполняться согласно ранее, утвержденному общим собранием собственников (протокол № 7 от 11.04.2016 г.) плана текущего ремонта на период с 2016 -2020 г.г. и размеру платы 6,98 руб. за 1 кв.м в месяц.**

**Всего размер платы за содержание жилого помещения (с учетом размера платы за текущий ремонт) с 01.07.2017 г. составит: 29,50 руб. за 1 кв. м в месяц.**

### 4. По четвертому вопросу:

**Слушали:** Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».



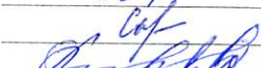



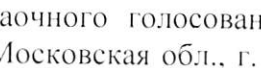
**Предложено:** Исключить из Единого платежного документа строки "Дополнительные услуги" с апреля 2017 г., и дать согласие на зачет ранее оплаченных по указанной строке сумм за период с ноября 2016 г. по март 2017 г. в счет задолженности за выполненные работы по Предписанию ГУ МО "Государственная жилищная инспекция Московской области" № 08ОГ/08-21-33-2016/1 от 26.02.2016 г.

**Постановили:** Исключить из Единого платежного документа строки "Дополнительные услуги" с апреля 2017 г., и дать согласие на зачет ранее оплаченных по указанной строке сумм за период с ноября 2016 г. по март 2017 г. в счет задолженности за выполненные работы по Предписанию ГУ МО "Государственная жилищная инспекция Московской области" № 08ОГ/08-21-33-2016/1 от 26.02.2016 г.

За 100% Против 0% Воздержались 0%

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Члены счетной комиссии:

Директор		Абросимова Т.А.
Зам.директора по ССО		Тимофеева И.В.
Юрист		Болотова Е.В.
Начальник ОК		Суфиева О.В.
Бухгалтер		Петрова Е.В.
<u>Собственники МКД:</u>		
Председатель собрания		Юрченко Е. М.
Секретарь собрания		Тучина Т.В.

Настоящий протокол и листы заочного голосования хранятся в управляющей организации ООО «Ремонтник» по адресу: 142200, Московская обл., г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130А. Контактные телефоны: 37-46-20.

Составитель протокола: Дерендяева С.Ю.