

УВЕДОМЛЕНИЕ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу:
г. Серпухов, ул. Текстильная, д. 19
в форме очно-заочного голосования

г. Серпухов

«5» мая 20 17.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу утверждения размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2017 г.

Дата и время начала собрания: 24.04.2017 г. 16-30 час.

Дата и время окончания собрания: 05.05.2017 г.

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Дзержинского, д. 3 офис ООО «Ремонтник – 6».

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 03.04.2017 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 505,7 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 505,7 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 0 кв.м.

В голосовании приняли участие **90,6 %** от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности **458,19 кв.м.**) из них:

- количество голосов собственников помещений, находящихся в частной собственности и принявших участие в голосовании составляет **52,9%** от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в частной собственности **267,49 кв.м.**);
- интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Елена Владимировна, действующая по доверенности от **10.01.2017 г. № 1**, выданной Администрацией муниципального образования город Серпухов Московской области, обладающий **37,7 %** (общая площадь, находящаяся в собственности **190,70 кв.м.**).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

5. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
6. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
7. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017 г. в размере 22,52 руб. с 1 кв. м в месяц.
8. Исключение из Единого платежного документа строки "Дополнительные услуги" с апреля 2017 г., и согласие на зачет ранее оплаченных по указанной строке сумм за период с ноября 2016 г. по март 2017 г. в счет задолженности за выполненные работы по Предписанию ГУ МО "Государственная жилищная инспекция Московской области" № 08ОГ/08-21-33-2016/1 от 26.02.2016 г.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Избрать председателем Юрченко Елену Михайловну (кв. 8) и секретарем общего собрания Тучину Татьяну Васильевну (кв. 8) собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.

Постановили: Избрать председателем Юрченко Елену Михайловну (кв. 8) и секретарем общего собрания Тучину Татьяну Васильевну (кв. 8) собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.

За 100% Против 0% Воздержались 0%

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова.д. 130 А).

Постановили: Наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова.д. 130 А).

За 100% Против 0% Воздержались 0%

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017г. в размере: 22,52 руб. с 1 кв. м в месяц.

Постановили: Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017г. в размере: 22,52 руб. с 1 кв. м в месяц.

За 86% Против 0% Воздержались 14%

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Работы по текущему ремонту будут выполняться согласно ранее, утвержденному общим собранием собственников (протокол № 7 от 11.04.2016 г.) плана текущего ремонта на период с 2016 -2020 г.г. и размеру платы 6,98 руб. за 1 кв.м в месяц.

Всего размер платы за содержание жилого помещения (с учетом размера платы за текущий ремонт) с 01.07.2017 г. составит: 29,50 руб. за 1 кв. м в месяц.

4. По четвертому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Исключить из Единого платежного документа строки "Дополнительные услуги" с апреля 2017 г., и дать согласие на зачет ранее оплаченных по указанной строке сумм за период с ноября 2016 г. по март 2017 г. в счет задолженности за выполненные работы по Предписанию ГУ МО "Государственная жилищная инспекция Московской области" № 08ОГ/08-21-33-2016/1 от 26.02.2016 г.

Постановили: Исключить из Единого платежного документа строки "Дополнительные услуги" с апреля 2017 г., и дать согласие на зачет ранее оплаченных по указанной строке сумм за период с ноября 2016 г. по март 2017 г. в счет задолженности за выполненные работы по Предписанию ГУ МО "Государственная жилищная инспекция Московской области" № 08ОГ/08-21-33-2016/1 от 26.02.2016 г.

За 100% Против 0% Воздержались 0%

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

С уважением инициатор собрания, управляющая организация ООО «Ремонтник».