

## УВЕДОМЛЕНИЕ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
находящемся по адресу:  
г. Серпухов, ул.Текстильная, д. 21  
в форме очно-заочного голосования

г. Серпухов

«5» мая 2017г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу утверждения размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2017 г.

**Дата и время начала собрания:** 24.04.2017 г. 16-30 час.

**Дата и время окончания собрания:** 05.05.2017 г.

**Место проведения собрания:** г. Серпухов, ул. Дзержинского, д. 3 офис ООО «Ремонтник – б».

**Форма проведения собрания:** очно-заочная

**О дате голосования собственники помещений уведомлены:** 03.04.2017 г.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет:** 204 кв.м.

**Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет:** 204 кв.м.

**Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет:** 0 кв.м.

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет **79,095%** от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности **161,3 кв.м.**).

Интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Елена Владимировна, действующая по доверенности от **10.01.2017 г. № 1**, выданной Администрацией муниципального образования город Серпухов Московской области, обладающий **28,0%** (общая площадь, находящаяся в собственности **57,1 кв.м.**).

Таким образом, в голосовании приняли участие **79,095%** от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности **161,3 кв.м.**).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017 г. в размере 18,27 руб. с 1 кв. м в месяц.
4. Утверждение перечня работ по удалению деревьев за дополнительную плату согласно Приложению № 2.

### РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

#### 1. По первому вопросу:

**Слушали:** Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

**Предложено:** Избрать председателем Аветьян Наталью Владимировну (кв. 4) и секретарем общего собрания Кропотину Людмилу Ивановну (кв. 3) собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.

**Постановили:** Избрать председателем Аветьян Наталью Владимировну (кв. 4) и секретарем общего собрания Кропотину Людмилу Ивановну (кв. 3) собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.

**За**100% **Против**0% **Воздержались**0%

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

## **2. По второму вопросу:**

**Слушали:** Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

**Предложено:** Наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова.д. 130 А) **Постановили:** Наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова.д. 130 А)

**За**100% **Против**0% **Воздержались**0%

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

## **3. По третьему вопросу:**

**Слушали:** Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

**Предложено:** Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017г. в размере: 18,27 руб. с 1 кв. м в месяц.

**Постановили:** Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017г. в размере: 18,27 руб. с 1 кв. м в месяц.

**За**100% **Против**0% **Воздержались**0%

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

**Работы по текущему ремонту будут выполняться согласно ранее, утвержденному общим собранием собственников(протокол № 7 от 25.01.2016 г.) плана текущего ремонта на период с 2016 -2020 г.г. и размеру платы 5,03 руб. за 1 кв.м в месяц.**

**Всего размер платы за содержание жилого помещения (с учетом размера платы за текущий ремонт) с 01.07.2017 г. составит: 23,30 руб. за 1 кв. м в месяц.**

## **4. По четвертому вопросу:**

**Слушали:** Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

**Предложено:** Утвердить перечень работ удалению деревьев за дополнительную плату согласно Приложению № 2 в размере 28,65 руб. с 1 кв.м в месяц с 01.07.2017 г.

**Постановили:** Не утверждать перечень работ удалению деревьев за дополнительную плату согласно Приложению № 2 в размере 28,65 руб. с 1 кв.м в месяц с 01.07.2017 г.

**За**0% **Против**100% **Воздержались**0%

Решение по данному вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО

**С уважением инициатор собрания, управляющая организация ООО «Ремонтник».**