

ПРОТОКОЛ № 8
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, находящемся по адресу:
г. Серпухов, ул. Текстильная, д.27
в форме очно-заочного голосования

г. Серпухов

«3» мая 2017г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу утверждения размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2017 г.

Дата и время начала собрания: 20.04.2017 г. 16-30 час.

Дата и время окончания собрания: 28.04.2017 г.

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Дзержинского, д. 3, офис ООО «Ремонтник – 6».

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 01.04.2017 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 3524,0 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 3524 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет:- 00 кв.м.

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет **48,2 %** от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности **1700,08 кв.м.**).

Интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Елена Владимировна, действующая по доверенности от **10.01.2017 г. № 1**, выданной Администрацией муниципального образования город Серпухов Московской области, обладающий **11,9 %** (общая площадь, находящаяся в собственности **421,51 кв.м.**).

Таким образом, в голосовании приняли участие **60,2 %** от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности **2121,59 кв.м.**).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника).

4. Выбор членов Совета МКД.
5. Выбор председателя Совета МКД.
6. Утверждение срока действия Совета дома и председателя Совета МКД.
7. Передача полномочий Совету дома по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту и контролю за его выполнением, а также другие вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания.
8. Предоставление Управляющей организации ООО «Ремонтник» права от имени всех собственников передавать объекты общего имущества многоквартирного дома в пользование (аренду) иным лицам (интернет, кабельное и цифровое телевидение, антенны, реклама на фасаде дома, в лифте и др.)

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Избрать председателем Казакову Елену Васильевну (кв.77) и секретарем общего собрания Канагину Зинаиду Васильевну (кв. 59) собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.

Постановили: Избрать председателем Казакову Елену Васильевну (кв.77) и секретарем общего собрания Канагину Зинаиду Васильевну (кв. 59) собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.

За 97,63% Против 2,37 % Воздержались 0 %

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130 А)

Постановили: Наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130 А)

За 95,29% Против 4,71 % Воздержались 0%

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по

содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017г. в размере: 20,67 руб. с 1 кв. м в месяц.

Постановили: Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017г. в размере: 20,67 руб. с 1 кв. м в месяц.

За 63,54 % Против 26,67% Воздержались 9,79 %

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Работы по текущему ремонту будут выполняться согласно ранее, утвержденному общим собранием собственников плана текущего ремонта на период с 2016-2020 г.г. и размер платы составит: 4,92 руб. за 1 кв.м в месяц (протокол №7 от 19.02.2016г).

Всего размер платы за содержание жилого помещения с 01.07.2017г. составит 25,59 руб. за 1 кв.м в месяц

4. По четвертому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Выбрать членами Совета МКД Казакову Елену Васильевну (кв.77), Канагину Зинаиду Васильевну (кв.59), Космолову Нину Васильевну (кв.72)

Постановили: Выбрать членами Совета МКД Казакову Елену Васильевну (кв.77), Канагину Зинаиду Васильевну (кв.59), Космолову Нину Васильевну (кв.72)

За 94,59 % Против 2,32% Воздержались 3,09 %

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Выбрать председателем Совета МКД Казакову Елену Васильевну (кв.77)

Постановили: Выбрать председателем Совета МКД Казакову Елену Васильевну (кв.77)

За 94,46 % Против 2,45% Воздержались 3,09 %

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Утвердить срок действия Совета дома и председателя Совета МКД сроком на 2 года с последующей пролонгацией.

Постановили: Утвердить срок действия Совета дома и председателя Совета МКД сроком на 2 года с последующей пролонгацией.

За 89,00 % Против 8,00% Воздержались 3,00 %

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Передать полномочия Совету дома по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту и контролю за его выполнением, а также другие вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания.

Постановили: Передать полномочия Совету дома по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту и контролю за его выполнением, а также другие вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания.

За 92,26 % Против 7,74% Воздержались 0,00 %

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу:



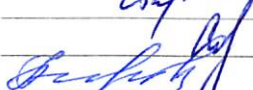


Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Предоставить Управляющей организации ООО «Ремонтник» права от имени всех собственников передавать объекты общего имущества многоквартирного дома в пользование (аренду) иным лицам (интернет, кабельное и цифровое телевидение, антенны, реклама на фасаде дома, в лифте и др.)

За 36,1 % Против 58,4% Воздержались 5,5 %

Решение по данному вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

Члены счетной комиссии:

Директор		Абросимова Т.А.
Зам.директора по ССО		Тимофеева И.В.
Юрист		Болотова Е.В.
Начальник ОК		Суфиева О.В.
Бухгалтер		Петрова Е.В.

Собственники МКД:

Председатель собрания		Казакова Е.В.
Секретарь собрания		Канагина З.В.

Настоящий протокол и листы заочного голосования хранятся в управляющей организации ООО «Ремонтник» по адресу: 142200, Московская обл., г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130А. Контактные телефоны: 37-46-20.

Составитель протокола: Синягина Н.Б.