

Уведомление № \_\_\_\_\_  
внеочередного общего собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме, находящемся по адресу:  
г. Серпухов, ул. Текстильная, д.27  
в форме очно-заочного голосования

г. Серпухов

« 3 » мая 2017 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу утверждения размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2017 г.

Дата и время начала собрания: 20.04.2017 г. 16-30 час.

Дата и время окончания собрания: 28.04.2017 г.

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Дзержинского, д. 3, офис ООО «Ремонтник – б».

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 01.04.2017 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 3524 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 3524 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: - 00 кв.м.

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 48,2 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 1700,08 кв.м.).

Интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Елена Владимировна, действующая по доверенности от 10.01.2017 г. № 1, выданной Администрацией муниципального образования город Серпухов Московской области, обладающий 11,9 % (общая площадь, находящаяся в собственности 421,51 кв.м).

Таким образом, в голосовании приняли участие 60,2 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 2121,59 кв.м).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника).
4. Выбор членов Совета МКД.

5.Выбор председателя Совета МКД.

6.Утверждение срока действия Совета дома и председателя Совета МКД.

7.Передача полномочий Совету дома по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту и контролю за его выполнением, а также другие вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания.

8.Предоставление Управляющей организации ООО «Ремонтник» права от имени всех собственников передавать объекты общего имущества многоквартирного дома в пользование (аренду) иным лицам (интернет, кабельное и цифровое телевидение, антенны, реклама на фасаде дома, в лифте и др.)

## **РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

### **По первому вопросу:**

**Слушали:** Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

**Предложено:** Избрать председателем Казакову Елену Васильевну (кв.77) и секретарем общего собрания Канагину Зинаиду Васильевну (кв. 59) собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.

**Постановили:** Избрать председателем Казакову Елену Васильевну (кв.77) и секретарем общего собрания Канагину Зинаиду Васильевну (кв. 59) собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.

За 97.63% Против 2,37 % Воздержались 0 %

**Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

### **По второму вопросу:**

**Слушали:** Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

**Предложено:** Наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130 А)

**Постановили:** Наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130 А)

За 95.29% Против 4.71 % Воздержались 0%

**Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

### **3. По третьему вопросу:**

**Слушали:** Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

**Предложено:** Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017г. в размере: 20,67 руб. с 1 кв. м в месяц.

**Постановили:** Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017г. в размере: 20,67 руб. с 1 кв. м в месяц.

За 63,54 %                      Против 26,67%                      Воздержались 9,79 %

**Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

Работы по текущему ремонту будут выполняться согласно ранее, утвержденному общим собранием собственников плана текущего ремонта на период с 2016-2020 г.г. и размер платы составит: 4,92 руб. за 1 кв.м в месяц (протокол №7 от 19.02.2016г).

Всего размер платы за содержание жилого помещения с 01.07.2017г. составит 25,59 руб. за 1 кв.м в месяц

**4. По четвертому вопросу:**

**Слушали:** Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

**Предложено:** Выбрать членами Совета МКД Казакову Елену Васильевну ( кв.77), Канагину Зинаиду Васильевну ( кв.59), Космолову Нину Васильевну (кв.72)

**Постановили:** Выбрать членами Совета МКД Казакову Елену Васильевну ( кв.77), Канагину Зинаиду Васильевну ( кв.59), Космолову Нину Васильевну (кв.72)

За 94,59 %                      Против 2,32%                      Воздержались 3,09 %

**Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**5. По пятому вопросу:**

**Слушали:** Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

**Предложено:** Выбрать председателем Совета МКД Казакову Елену Васильевну ( кв.77)

**Постановили:** Выбрать председателем Совета МКД Казакову Елену Васильевну ( кв.77)

За 94,46 %                      Против 2,45%                      Воздержались 3,09 %

**Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**6. По шестому вопросу:**

**Слушали:** Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

**Предложено:** Утвердить срок действия Совета дома и председателя Совета МКД сроком на 2 года с последующей пролонгацией.

**Постановили:** Утвердить срок действия Совета дома и председателя Совета МКД сроком на 2 года с последующей пролонгацией.

За 89,00 %            Против 8,00%            Воздержались 3,00 %

**Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**7. По седьмому вопросу:**

**Слушали:** Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

**Предложено:** Передать полномочия Совету дома по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту и контролю за его выполнением, а также другие вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания.

**Постановили:** Передать полномочия Совету дома по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту и контролю за его выполнением, а также другие вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания.

За 92,26 %            Против 7,74%            Воздержались 0,00 %

**Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**8. По восьмому вопросу:**

**Слушали:** Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

**Предложено:** Предоставить Управляющей организации ООО «Ремонтник» права от имени всех собственников передавать объекты общего имущества многоквартирного дома в пользование (аренду) иным лицам (интернет, кабельное и цифровое телевидение, антенны, реклама на фасаде дома, в лифте и др.)

За 36,1 %            Против 58,4%            Воздержались 5,5 %

**Решение по данному вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.**

С уважением инициатор собрания, управляющая организация ООО «Ремонтник».