

ПРОТОКОЛ № 17/2
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме №34-А по ул. Войкова
(форма проведения собрания - заочная)
"17" мая 2017 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности, составляет: 19039,61 кв. м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности, составляет: 18597,61 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности, составляет: 442,0 кв. м.

Общее собрание в форме заочного голосования проводилось с "27" апреля 2017 г. по "16" мая 2017 г. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании составляет **53,729%** от общего количества голосов собственников.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано - **легитимным**. Кворум **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе собственников квартир по ул. Войкова, д.34-А: кв. №154- Фролова Н.А., кв.47-Кашникова Ю.С., кв.118-Шелагурова Н.Е., кв.151-Ященкова О.Н., действующих на основании Жилищного кодекса.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

3. Досрочные выборы нового состава совета дома и председателя совета дома.

3.1 Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома.

3.2 Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

3.3 Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания.

1. "Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам голосования общего собрания".

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
Ф.И.О кандидатуры председателя собрания	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Хориков А.В.	514,92	95,9	12,5	2,3	9,87	1,8
Ф.И.О кандидатуры секретаря собрания						
Переселенцева Е.А.	514,92	95,9	12,5	2,3	9,87	1,8
Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов	514,92	95,9	12,5	2,3	9,87	1,8

Принято решение: председателем собрания избран – Хориков А.В.

Принято решение: секретарем собрания избрана – Переселенцева Е.А.

Принято решение: наделить Хорикова А.В. и Переселенцеву Е.А. полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа	Кол-во голосов	% от общего числа	Кол-во голосов	% от общего числа
1. 1 голос = доле в праве общей собственности x 1000	530,68	98,8	3,31	0,6	3,3	0,6

Принято решение: 1 голос = доле в праве общей собственности x 1000

3. Избрание членов совета многоквартирного дома:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего	Кол-во голосов	% от общего	Кол-во голосов	% от общего
1. Переселенцева Е.А. 2. Кашникова Ю.С. 3. Жаворонкова Е.Е. 4. Игнатичева Л.О. 5. Зиновьев А.Н. 6. Громоздова Т.П. 7. Соловьева Т.В. 8. Хориков А.В. 9. Фролова Н.А.	492,72	91,7	12,54	2,3	32,03	6,0

Принято решение: избрать совет дома в предложенном составе.

Избрание председателя из числа членов совета многоквартирного дома.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа
1. Хориков А.В.	508,34	94,6	10,85	2,0	18,1	3,4

Принято решение: Избрать председателем совета многоквартирного дома №34-А по ул.Войкова-Хорикова А.В.

3.1 Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа
1. Сроком на 2 года	526,43	98,0	2,58	0,5	8,28	1,5

Принято решение: установить срок 2(два) года.

3.2 Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа
1. Уполномочить:	518,22	96,5	2,58	0,5	16,49	3,0

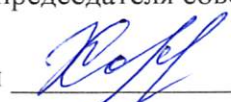
Принято решение: уполномочить.

3.3 Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания.

Обсуждаемые вопросы:	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
Способ уведомления собственников, предлагаемое место хранения документов:	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
1. Уведомление через объявление на видном месте у подъезда	529,5	98,6	2,77	0,5	5,02	0,9
2. Документы хранить у председателя совета многоквартирного дома	529,5	98,6	2,77	0,5	5,02	0,9

Принято решение: 1. Уведомление через объявление на видном месте у подъезда.

Место хранения протокола - у председателя совета многоквартирного дома.

Председатель общего собрания  (Хориков А.В.)

Секретарь общего собрания  (Переселенцева Е.А.)