

УВЕДОМЛЕНИЕ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Войкова, д. 34А
в форме очно-заочного голосования

г. Серпухов

«17» марта 2017 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу проведения ремонта подъездов по Программе Московской области «Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей» и других вопросов повестки дня.

Дата и время начала собрания: 06.03.2017 г.

Дата и время окончания собрания: 13.03.2017 г.

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Войкова, д. 34А

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 22.02.2017 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 19039,61 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 18597,61 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 442,0 кв.м.

Интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Главный эксперт Управления ЖКХ Жарова Е.В., действующий по доверенности от 10.01.2017 г. № 1, выданной Администрацией муниципального образования г. Серпухов Московской области, обладающий 7,7 % (общая площадь, находящаяся в собственности 1463,21 кв.м.).

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 63,51 % от общего количества собственников (общая площадь находящаяся в собственности 12092,06 кв.м.).

Кворум имеется (указать имеется, не имеется).

Собрание правомочно (указать правомочно, не правомочно).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъездов в МКД.
2. Принятие решения о софинансировании работ по ремонту подъездов собственниками в размере не менее 5 % от общей стоимости работ.
3. Утверждение перечня работ по ремонту подъездов и сметы расходов согласно приложению № 1.
4. Утверждение ставки софинансирования работ и сроков оплаты.
5. Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Об открытии управляющей организацией отдельного счета.
7. О формировании и распространении управляющей организацией платежных документов.
8. Утверждение перечня работ по содержанию (в том числе управление) общего имущества многоквартирного дома согласно приложению № 2 с 01.07.2017 г.
9. Утверждение платы за содержание (в том числе управление) общего имущества дома по Перечню и периодичности работ и услуг согласно приложению № 2 с 01.07.2017 г.
10. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 г. согласно приложению № 3.
11. Утверждение платы за работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно приложению № 3.
12. Утверждение сроков оплаты и размера дополнительной платы за выполненные работы в 2016 г. по герметизации межпанельных швов.

13. Выбор лица ответственного за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу:

Предложено: Принять решение о проведении работ по текущему ремонту подъездов № 4,8 в МКД в рамках проекта МО "Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей".

Постановили: Принято решение о проведении работ по текущему ремонту подъездов № 4,8 в МКД в рамках проекта МО "Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей".

За 11003.78 кв.м 91 %
Воздержались 362.76 кв.м. 3 %

Против 725.52 кв.м 6 %

2. По второму вопросу:

Предложено: Принять решение о софинансировании работ по текущему ремонту подъездов в МКД в размере 5 % от общей стоимости работ.

Постановили: Принято решение о софинансировании работ по текущему ремонту подъездов в МКД в размере 5% от общей стоимости работ.

За 10399.18 кв.м 86 %
Воздержались 846.44 кв.м. 7 %

Против 846.44 кв.м 7 %

3. По третьему вопросу:

Предложено: Утвердить перечень работ и сметы расходов по текущему ремонту подъездов в МКД согласно Приложению № 1.

Постановили: Принято решение утвердить перечень работ и сметы расходов по текущему ремонту подъездов в МКД согласно Приложению № 1.

За 10882.86 кв.м 90 %
Воздержались 604,6 кв.м. 5 %

Против 604,6 кв.м 5 %

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Утвердить ставку софинансирования работ в размере 1,55 руб.с 1 кв. м единовременной выплаты до 01.05.2017 г.

Постановили: Принято решение утвердить ставку софинансирования работ в размере 1,55 руб.с 1 кв. м единовременной выплаты до 01.05.2017 г.

За 10399.18 кв.м 86 %
Воздержались 846,44 кв.м. 7 %

Против 846,44 кв.м 7 %

5. По пятому вопросу:

Предложено: Определить членов Совета МКД лицами, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

Постановили: Принято решение определить членов Совета МКД лицами, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

За 11366.54 кв.м 94 %
Воздержались 241.84 кв.м. 2 %

Против 483,68 кв.м 4 %

6. По шестому вопросу:

Предложено: Уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" для открытия отдельного счета для перечисления средств софинансирования.

Постановили: Принято решение уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" для открытия отдельного счета для перечисления средств софинансирования.

За 10761.93 кв.м 89 %
Воздержались 604,6 кв.м. 5 %

Против 725,53 кв.м 6 %

7. По седьмому вопросу:

Предложено: Уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" формировать и распространять платежные документы.

Постановили: Принято решение уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" формировать и распространять платежные документы.

За 10520.09 кв.м 87 %
Воздержались 725,53 кв.м. 6 %

Против 846,44 кв.м 7 %

8. По восьмому вопросу:

Предложено: Утвердить перечень по содержанию (в том числе управление) общего имущества дома согласно Приложению № 2 с 01.07.2017 г.

Постановили: Принято решение утвердить перечень по содержанию (в том числе управление) общего имущества дома согласно Приложению № 2 с 01.07.2017 г.

За 10882.86 кв.м 90 %
Воздержались 483,68 кв.м 4 %

Против 725,53 кв.м 6 %

9. По девятому вопросу:

Предложено: Утвердить плату за содержание (в том числе управление) общего имущества дома согласно Приложению № 2 с 01.07.2017 г. в размере 26,28 руб. за 1 кв. метр в месяц.

Постановили: Принято решение утвердить плату за содержание (в том числе управление) общего имущества дома согласно Приложению № 2 с 01.07.2017 г. в размере 26,28 руб. за 1 кв. метр в месяц.

За 10399.18 кв.м 86 %
Воздержались 725,53 кв.м 6 %

Против 967,35 кв.м 8 %

10. По десятому вопросу:

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год согласно Приложению № 3.

Постановили: Принято решение утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год согласно Приложению № 3.

За 10761.93 кв.м 89 %
Воздержались 604,6 кв.м. 5 %

Против 725,53 кв.м 6 %

11. По одиннадцатому вопросу:

Предложено: Утвердить плату по текущему ремонту общего имущества дома согласно Приложению № 3 в размере 3,72 руб. с 1 кв. м в месяц с 01.07.2017 г.

Постановили: Принято решение утвердить плату по текущему ремонту общего имущества дома согласно Приложению № 3 в размере 3,72 руб. с 1 кв. м в месяц с 01.07.2017 г.

За 10399.18 кв.м 86 %
Воздержались 362,76 кв.м. 3 %

Против 1330,12 кв.м 11 %

Всего размер платы за содержание и ремонт с 01.07.2017 г. (без ОДН) составит 30,00 руб. за 1 кв. м в месяц.

Всего размер платы за содержание и ремонт с 01.07.2017 г. (в т.ч. ОДН) составит 32,55 руб. за 1 кв.м в месяц.

12. По двенадцатому вопросу:

Предложено: Утвердить размер дополнительной платы за выполненные работы по герметизации межпанельных швов в размере 1,0 руб. с 1 кв.м в месяц с 01.07.2017 г.

Постановили: Принято решение утвердить размер дополнительной платы за выполненные работы по герметизации межпанельных швов в размере 1,0 руб. с 1 кв.м в месяц с 01.07.2017 г.

За 7738,92 кв.м 64 %
Воздержались 362,76 кв.м. 3 %

Против 3990,38 кв.м 33 %

13. По тринадцатому вопросу:

Предложено: Выбрать ответственным лицом за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию управляющую организацию ООО «Ремонтник».

Постановили: Принято решение выбрать ответственным лицом за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию управляющую организацию ООО «Ремонтник».

За 8464,44 кв.м 70 %
Воздержались 241,84 кв.м. 2 %

Против 3385,78 кв.м 28 %

Уважаемые собственники помещений!
Благодарим Вас за участие в Общем собрании.

Инициатор общего собрания