

**ПРОТОКОЛ № 8**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**находящемся по адресу:**  
**г. Серпухов, ул. Войкова, д. 34**  
**в форме очно-заочного голосования**

«05» мая 2017 г.

г. Серпухов

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу утверждения размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2017 г.

**Дата и время начала собрания:** 24.04.2017 г. 16-30 час.

**Дата и время окончания собрания:** 28.04.2017 г.

**Место проведения собрания:** г. Серпухов, ул. Дзержинского, д. 3, офис ООО «Ремонтник – б».

**Форма проведения собрания:** очно-заочная

**О дате голосования собственники помещений уведомлены:** 14.04.2017 г.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет:** 4271,5 кв.м.

**Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет:** 4271,5 кв.м.

**Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет:** 0 кв.м.

В голосовании приняли участие 51,5 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 2199,65 кв.м.) из них:

- количество голосов собственников помещений, находящихся в частной собственности и принявших участие в голосовании составляет 38,0 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в частной собственности 1623,15 кв.м.);
- интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Елена Владимировна, действующая по доверенности от 10.01.2017 г. № 1, выданной Администрацией муниципального образования город Серпухов Московской области, обладающий 13,5 % (общая площадь, находящаяся в собственности 576,5 кв.м.).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017 г. в размере 22,73 руб. с 1 кв. м в месяц.

**РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**1. По первому вопросу:**

**Слушали:** Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

**Предложено:** Избрать председателем Дубова Александра Александровича (кв. 27) и секретарем общего собрания Рябченкову Татьяну Владимировну (кв. 4) собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.

**Постановили:** Избрать председателем Дубова Александра Александровича (кв. 27) и секретарем общего собрания Рябченкову Татьяну Владимировну (кв. 4) собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.

За 94%

Против 6%

Воздержались 0%

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

**2. По второму вопросу:**

**Слушали:** Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

**Предложено:** Наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова.д. 130 А).

**Постановили:** Наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова.д. 130 А).

За 80 % Против 12 % Воздержались 8 %

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

**3. По третьему вопросу:**

**Слушали:** Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

**Предложено:** Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017г. в размере: 22,73 руб. с 1 кв. м в месяц.

**Постановили:** Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017г. в размере: 22,73 руб. с 1 кв. м в месяц.

За 76 % Против 18 % Воздержались 6 %

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Работы по текущему ремонту будут выполняться согласно ранее, утвержденному общим собранием собственников (протокол № 7 от 25.01.2016 г.) плана текущего ремонта на период с 2016 -2020 г.г. и размеру платы 6,95 руб. за 1 кв.м в месяц.

Всего размер платы за содержание жилого помещения (с учетом размера платы за текущий ремонт) с 01.07.2017 г. составит: 29,68 руб. за 1 кв. м в месяц.

Члены счетной комиссии:

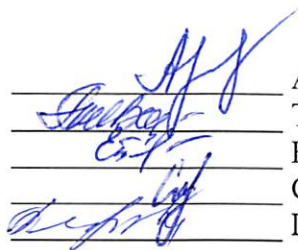
Директор

Зам.директора по ССО

Юрист

Начальник ОК

Бухгалтер



Абросимова Т.А.

Тимофеева И.В.

Болотова Е.В.

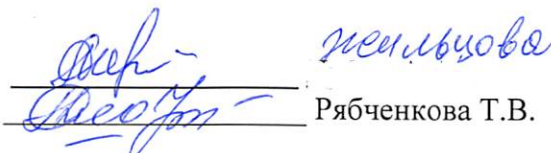
Суфиева О.В.

Петрова Е.В.

Собственники МКД:

Председатель собрания

Секретарь собрания



Рябченкова Т.В.

Настоящий протокол и листы заочного голосования хранятся в управляющей организации ООО «Ремонтник» по адресу: 142200, Московская обл., г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130А. Контактные телефоны: 37-46-20.

Составитель протокола: Суфиева О.В.