

+

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**находящемся по адресу:**  
**г. Серпухов, ул. Войкова д.5**  
**в форме очно-заочного голосования**

г. Серпухов

*«28» апреля 2017 г.*

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу утверждения размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2017 г.

**Дата и время начала собрания:** 20.04.2017 г. 16-30 час.

**Дата и время окончания собрания:** 24.04.2017 г.

**Место проведения собрания:** г. Серпухов, ул. Дзержинского, д. 3 офис ООО «Ремонтник – 6».

**Форма проведения собрания:** очно-заочная

**О дате голосования собственники помещений уведомлены:** 10.04.2017 г.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет:** 379,90 кв.м.

**Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет:** 338,40 кв.м.

**Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет:** 0 кв.м.

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет **54,50%** от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности **207,10 кв.м.**).

Интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Елена Владимировна, действующая по доверенности от **10.01.2017 г. № 1**, выданной Администрацией муниципального образования город Серпухов Московской области, обладающий **10,92%** (общая площадь, находящаяся в собственности **41,50 кв.м.**).

Таким образом, в голосовании приняли участие **65,42%** от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности **248,6 кв.м.**).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017 г. в размере 23,06 руб. с 1 кв. м в месяц.
4. Предоставление Управляющей организации ООО «Ремонтник» права от имени всех собственников передавать объекты общего имущества многоквартирного дома в пользование(аренду) иным лицам ( интернет, кабельное и цифровое телевидение, антенны, реклама на фасаде дома, в лифте и др.)

**РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**1. По первому вопросу:**

**Слушали:** Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

**Предложено:** Избрать председателем Мокрецова Валерия Николаевича(кв. 6) и секретарем общего собрания Сандыреву Валентину Ивановну собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.

**Постановили:** Избрать председателем Мокрецова Валерия Николаевича(кв. 6) и секретарем общего собрания Сандыреву Валентину Ивановну собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.  
**За**100%      **Против**0% **Воздержались**0%

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

**2. По второму вопросу:**

**Слушали:** Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

**Предложено:** Наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130 А)

**Постановили:**Наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130 А)

**За**100%      **Против**0% **Воздержались**0%

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

**3. По третьему вопросу:**

**Слушали:** Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

**Предложено:** Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017г. в размере: 24,25руб. с 1 кв. м в месяц.

**Постановили:** Не утверждать размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017г. в размере: 24,25руб. с 1 кв. м в месяц.

**За**16,7%      **Против**83,3% **Воздержались**0%

Решение по данному вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

**Работы по текущему ремонту будут выполняться согласно ранее, утвержденному общим собранием собственников (протокол № 7 от 26.05.2016 г.) плана текущего ремонта на период с 2016 -2020 г.г. и размеру платы 3,11 руб. за 1 кв.м в месяц.**

**4. По четвертому вопросу:**

**Слушали:** Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

**Предложено:** Предоставление Управляющей организации ООО «Ремонтник» права от имени всех собственников передавать объекты общего имущества многоквартирного дома в пользование(аренду) иным лицам ( интернет, кабельное и цифровое телевидение, антенны, реклама на фасаде дома, в лифте и др.)

**Постановили:** Не предоставлять Управляющей организации ООО «Ремонтник» права от имени всех собственников передавать объекты общего имущества многоквартирного дома в пользование(аренду) иным лицам ( интернет, кабельное и цифровое телевидение, антенны, реклама на фасаде дома, в лифте и др.)

**За**16,7%      **Против**66,6% **Воздержались**16,7%

Решение по данному вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО

**С уважением инициатор собрания, управляющая организация ООО «Ремонтник».**