

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 138
в форме очно-заочного голосования

г. Серпухов

«20» марта 2017 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу проведения ремонта подъездов по Программе Московской области «Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей» и других вопросов повестки дня.

Дата и время начала собрания: 01.03.2017 г.

Дата и время окончания собрания: 10.03.2017 г.

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 138

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 21.02.2017 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 3660,9 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 3545,8 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 115,1 кв.м.

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет **56,98** % от общего количества собственников (общая площадь находящаяся в собственности **2085,98** кв.м.).

Кворум имеется (указать имеется, не имеется).

Собрание правомочно (указать правомочно, не правомочно).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъездов в МКД.
2. Принятие решения о софинансировании работ по ремонту подъездов собственниками в размере не менее 5 % от общей стоимости работ.
3. Утверждение перечня работ по ремонту подъездов и сметы расходов согласно приложению № 1.
4. Утверждение ставки софинансирования работ и сроков оплаты.
5. Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Об открытии управляющей организацией отдельного счета.
7. О формировании и распространении управляющей организацией платежных документов.
8. Утверждение перечня работ по содержанию (в том числе управление) общего имущества многоквартирного дома согласно приложению № 2 с 01.07.2017 г.
9. Утверждение платы за содержание (в том числе управление) общего имущества дома по Перечню и периодичности работ и услуг согласно приложению № 2 с 01.07.2017 г.
10. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 г. согласно приложению № 3.
11. Утверждение платы за работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно приложению № 3.
12. Утверждение срока действия Совета дома и председателя Совета МКД.
13. Предоставление Управляющей организации ООО "Ремонтник" права от имени всех собственников передавать объекты общего имущества многоквартирного дома в пользование (аренду) иным лицам (интернет, кабельное и цифровое телевидение, антенны, реклама на фасаде дома, в лифте и др.).
14. Выбор лица ответственного за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу:

Предложено: Принять решение о проведении работ по текущему ремонту подъездов № 1,2 в МКД в рамках проекта МО "Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей".

Постановили: Решение не принято

За 0.0 кв.м 0.0 %
Воздержались 41.72 кв.м. 2 %

Против 2044,26 кв.м 98 %

2. По второму вопросу:

Предложено: Принять решение о софинансировании работ по текущему ремонту подъездов в МКД в размере 40,3 % от общей стоимости работ.

Постановили: Решение не принято

За 0.0 кв.м 0.0 %
Воздержались 41.72 кв.м. 2 %

Против 2044,26 кв.м 98 %

3. По третьему вопросу:

Предложено: Утвердить перечень работ и сметы расходов по текущему ремонту подъездов в МКД согласно Приложению № 1.

Постановили: Решение не принято

За 41.72 кв.м. 2 %
Воздержались 41.72 кв.м. 2 %

Против 2002,54 кв.м 96 %

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Утвердить ставку софинансирования работ в размере 99,42 руб.с 1 кв. м единовременной выплаты до 01.05.2017 г.

Постановили: Решение не принято

За 0.0 кв.м 0.0 %
Воздержались 83.44 кв.м. 4 %

Против 2002,54 кв.м 96 %

5. По пятому вопросу:

Предложено: Определить членов Совета МКД лицами, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

Постановили: Решение не принято

За 41.72 кв.м 2 %
Воздержались 0.0 кв.м. 0,0 %

Против 2044,26 кв.м 98 %

6. По шестому вопросу:

Предложено: Уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" для открытия отдельного счета для перечисления средств софинансирования.

Постановили: Решение не принято

За 0.0 кв.м 0.0 %
Воздержались 41.72 кв.м. 2 %

Против 2044,26 кв.м 98 %

7. По седьмому вопросу:

Предложено: Уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" формировать и распространять платежные документы.

Постановили: Решение не принято

За 0,0 кв.м 0,0 %
Воздержались 62,58 кв.м. 3 %

Против 2023,4 кв.м 97 %

8. По восьмому вопросу:

Предложено: Утвердить перечень по содержанию (в том числе управление) общего имущества дома согласно Приложению № 2 с 01.07.2017 г.

Постановили: Решение не принято

За 250,32 кв.м 12 %
Воздержались 396,33 кв.м 19 %

Против 1439,33 кв.м 69 %

9. По девятому вопросу:

Предложено: Утвердить плату за содержание (в том числе управление) общего имущества дома согласно Приложению № 2 с 01.07.2017 г. в размере 28,91 руб. за 1 кв. метр в месяц.

Постановили: Решение не принято

За 104,3 кв.м 5 %
Воздержались 521,49 кв.м 25 %

Против 1460,19 кв.м 70 %

10. По десятому вопросу:

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год согласно Приложению № 3.

Постановили: Решение не принято

За 187,74 кв.м 9 %
Воздержались 688,37 кв.м. 33 %

Против 1209,87 кв.м 58 %

11. По одиннадцатому вопросу:

Предложено: Утвердить плату по текущему ремонту общего имущества дома согласно Приложению № 3 в размере 6,39 руб. с 1 кв. м в месяц с 01.07.2017 г.

Постановили: Решение не принято

За 146,02 кв.м 7 %
Воздержались 563,21 кв.м. 27 %

Против 1376,75 кв.м 66 %

12. По двенадцатому вопросу:

Предложено: Утвердить срок действия Совета дома и председателя Совета МКД.

Постановили: Принято решение продлить полномочия Совета дома и Председателя Совета дома в прежнем составе: Председатель Совета дома - Маркина И.А. (38 кв.), члены Совета дома – Дурынина Н.В. (14 кв.), Калинина Т.В. (66 кв.), Галкина Л.А. (45 кв.).

За 1647,92 кв.м 79 %
Воздержались 333,76 кв.м. 16 %

Против 104,3 кв.м 5 %

13. По тринадцатому вопросу:

Предложено: Предоставить Управляющей организации ООО "Ремонтник" права от имени всех собственников передавать объекты общего имущества многоквартирного дома в пользование (аренду) иным лицам (интернет, кабельное и цифровое телевидение, антенны, реклама на фасаде дома, в лифте и др.).

Постановили: Решение не принято

За 41,72 кв.м 2 %
Воздержались 500,64 кв.м. 24 %

Против 1573,62 кв.м 74 %

14. По четырнадцатому вопросу:

Предложено: Выбрать ответственным лицом за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию управляющую организацию ООО «Ремонтник».

Постановили: Принято решение ответственным за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию назначить Председателя Совета дома Маркину И.А. кв. 38.

За 333,76 кв.м 16 %

Против 1376,75 кв.м 66 %

Воздержались 375,47 кв.м. 18 %

Директор



Зам.директора по ССО

Юрист

Начальник ОК

Бухгалтер

Председатель Совета дома



Абросимова Т.А.

Тимофеева И.В.

Болотова Е.В.

Суфиева О.В.

Петрова Е.В.

Маркина И.А.

Настоящий протокол и листы заочного голосования хранятся у Председателя Совета дома Маркиной И.А. по адресу: 142200, Московская обл., г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 138, кв.

Очно-заочное голосование проведено.

Составитель протокола Суфиева О.В.