

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 153А в форме очно-заочного голосования

г. Серпухов

«23» марта 2017 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу проведения ремонта подъездов по Программе Московской области «Организация ремонта 32 тысяч подъездов с финансированием расходов за счет жителей» и других вопросов повестки дня.

Дата и время начала собрания: 02.03.2017 г.

Дата и время окончания собрания: 10.03.2017 г.

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 153А

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 21.02.2017 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 4623,1 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 4623,1 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 0,0 кв.м.

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет **59,23** % от общего количества собственников (общая площадь находящаяся в собственности **2738,26** кв.м.).

Кворум имеется (указать имеется, не имеется).

Собрание правомочно (указать правомочно, не правомочно).

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъездов в МКД.
2. Принятие решения о финансировании работ по ремонту подъездов собственниками в размере не менее 5 % от общей стоимости работ.
3. Утверждение перечня работ по ремонту подъездов и сметы расходов согласно приложению № 1.
4. Утверждение ставки финансирования работ и сроков оплаты.
5. Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Об открытии управляющей организацией отдельного счета.
7. О формировании и распространении управляющей организацией платежных документов.
8. Утверждение перечня работ по содержанию (в том числе управление) общего имущества многоквартирного дома согласно приложению № 2 с 01.07.2017 г.
9. Утверждение платы за содержание (в том числе управление) общего имущества дома по Перечню и периодичности работ и услуг согласно приложению № 2 с 01.07.2017 г.
10. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 г. согласно приложению № 3.
11. Утверждение платы за работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно приложению № 3.
12. Утверждение перечня и стоимости работ по кронированию и удалению деревьев за дополнительную плату согласно Приложению № 4.
13. Утверждение срока действия Совета дома и председателя Совета МКД.
14. Выбор лица ответственного за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию.

### РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

### 1. По первому вопросу:

**Предложено:** Принять решение о проведении работ по текущему ремонту подъездов № 1,2,3 в МКД в рамках проекта МО "Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей".

**Постановили:** Принято решение о проведении работ по текущему ремонту подъездов №1, 2,3 в МКД в рамках проекта МО "Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей".

За 1670,34 кв.м 61 %  
Воздержались 136,91 кв.м. 5 %

Против 931,01 кв.м 34 %

### 2. По второму вопросу:

**Предложено:** Принять решение о софинансировании работ по текущему ремонту подъездов в МКД в размере 16,8 % от общей стоимости работ.

**Постановили:** Принято решение о софинансировании работ по текущему ремонту подъездов в МКД в размере 16,8 % от общей стоимости работ.

За 1588,19 кв.м 58 %  
Воздержались 246,45 кв.м. 9 %

Против 903,62 кв.м 33 %

### 3. По третьему вопросу:

**Предложено:** Утвердить перечень работ и сметы расходов по текущему ремонту подъездов в МКД согласно Приложению № 1.

**Постановили:** Принято решение утвердить перечень работ и сметы расходов по текущему ремонту подъездов в МКД согласно Приложению № 1.

За 1533,42 кв.м 56 %  
Воздержались 164,3 кв.м. 6 %

Против 1040,54 кв.м 38 %

### 4. По четвертому вопросу:

**Предложено:** Утвердить ставку софинансирования работ в размере 14,54 руб.с 1 кв. м единовременной выплаты до 01.05.2017 г.

**Постановили:** Принято решение утвердить ставку софинансирования работ в размере 14,54 руб.с 1 кв. м единовременной выплаты до 01.05.2017 г.

За 1204,83 кв.м 44 %  
Воздержались 383,36 кв.м. 14 %

Против 1150,07 кв.м 42 %

### 5. По пятому вопросу:

**Предложено:** Определить членов Совета МКД лицами, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

**Постановили:** Принято решение определить членов Совета МКД лицами, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

За 1807,25 кв.м 66 %  
Воздержались 191,68 кв.м. 7 %

Против 739,33 кв.м 27 %

### 6. По шестому вопросу:

**Предложено:** Уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" для открытия отдельного счета для перечисления средств софинансирования.

**Постановили:** Принято решение уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" для открытия отдельного счета для перечисления средств софинансирования.

За 1588,19 кв.м 58 %  
Воздержались 273,83 кв.м. 10 %

Против 876,24 кв.м 32 %

**7. По седьмому вопросу:**

**Предложено:** Уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" формировать и распространять платежные документы.

**Постановили:** Принято решение уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" формировать и распространять платежные документы.

За 1642,96 кв.м 60 %  
Воздержались 355,97 кв.м. 13 %

Против 739,33 кв.м 27 %

**8. По восьмому вопросу:**

**Предложено:** Утвердить перечень по содержанию (в том числе управление) общего имущества дома согласно Приложению № 2 с 01.07.2017 г.

**Постановили:** Принято решение утвердить перечень по содержанию (в том числе управление) общего имущества дома согласно Приложению № 2 с 01.07.2017 г.

За 1697,72 кв.м 62 %  
Воздержались 355,97 кв.м. 13 %

Против 684,57 кв.м 25 %

**9. По девятому вопросу:**

**Предложено:** Утвердить плату за содержание (в том числе управление) общего имущества дома согласно Приложению № 2 с 01.07.2017 г. в размере 21,53 руб. за 1 кв. метр в месяц.

**Постановили:** Принято решение утвердить плату за содержание (в том числе управление) общего имущества дома согласно Приложению № 2 с 01.07.2017 г. в размере 21,53 руб. за 1 кв. метр в месяц.

За 1779,87 кв.м 65 %  
Воздержались 355,97 кв.м. 13 %

Против 602,42 кв.м 22 %

**10. По десятому вопросу:**

**Предложено:** Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год согласно Приложению № 3.

**Постановили:** Принято решение утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год согласно Приложению № 3.

За 1095,3 кв.м 40 %  
Воздержались 739,33 кв.м 27 %

Против 903,63 кв.м 33 %

**11. По одиннадцатому вопросу:**

**Предложено:** Утвердить плату по текущему ремонту общего имущества дома согласно Приложению № 3 в размере 6,7 руб. с 1 кв. м в месяц с 01.07.2017 г.

**Постановили:** Принято решение утвердить плату по текущему ремонту общего имущества дома согласно Приложению № 3 в размере 6,7 руб. с 1 кв. м в месяц с 01.07.2017 г..

За 1013,16 кв.м 37 %  
Воздержались 876,24 кв.м 32 %

Против 848,86 кв.м 31 %

Всего размер платы за содержание и ремонт с 01.07.2017 г. (без ОДН) составит 28,23 руб. за 1 кв. м в месяц.

Всего размер платы за содержание и ремонт с 01.07.2017 г. (в т.ч. ОДН) составит 28,72 руб. за 1 кв.м в месяц.

**12. По двенадцатому вопросу:**

**Предложено:** Утвердить перечень работ по кронированию и удалению деревьев за дополнительную плату согласно Приложению № 4 в размере 0,64 руб. с 1 кв.м в месяц с 01.07.2017 г.

**Постановили:** Решение не принято.

За 985,77 кв.м 36 %  
Воздержались 301,21 кв.м 11 %

Против 1451,28 кв.м 53 %

**13. По тринадцатому вопросу:**

**Предложено:** Продлить полномочия Совета дома и Председателя Совета в прежнем составе с последующей пролонгацией.

**Постановили:** Принято решение продлить полномочия Совета дома и Председателя Совета в прежнем составе с последующей пролонгацией: Калашников Михаил Васильевич. (кв.57) - Председатель совета, Кириллина Галина Анатольевна (кв.76), Тимофеева Елена Юрьевна (кв.13), Павлова Валентина Семеновна (кв.32), Фомин Александр Владимирович (кв.51).

За 2327,52 кв.м 85 %  
Воздержались 82,15 кв.м 3 %

Против 328,59 кв.м 12 %

**14. По четырнадцатому вопросу:**

**Предложено:** Выбрать ответственным лицом за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию управляющую организацию ООО «Ремонтник».

**Постановили:** Принято решение выбрать ответственным лицом за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию управляющую организацию ООО «Ремонтник».

За 1971,54 кв.м 72 %  
Воздержались 383,36 кв.м 14 %

Против 383,36 кв.м 14 %

Директор  
Зам.директора по ССО  
Юрист  
Начальник ОК  
Бухгалтер



Абросимова Т.А.  
Тимофеева И.В.  
Болотова Е.В.  
Суфиева О.В.  
Петрова Е.В.

Настоящий протокол и листы заочного голосования хранятся в ООО «Ремонтник» по адресу: 142200, Московская обл., г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130А. Контактные телефоны: 37-46-20.

Очно-заочное голосование проведено.  
Составитель протокола Суфиева О.В.