

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 241**  
**в форме очно-заочного голосования**

« 27 » марта 2017 г.

г. Серпухов

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу проведения ремонта подъездов по Программе Московской области «Организация ремонта 32 тысяч подъездов с финансированием расходов за счет жителей» и других вопросов повестки дня.

Дата и время начала собрания: 06.03.2017 г.

Дата и время окончания собрания: 12.03.2017 г.

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 241

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 22.02.2017 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 4063,75 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 3539,75 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 524,0 кв.м.

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет **55,2%** от общего количества собственников (общая площадь находящаяся в собственности **2243,2 кв.м.**).

Кворум имеется (указать имеется, не имеется).

Собрание правомочно (указать правомочно, не правомочно).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъездов в МКД.
2. Принятие решения о финансировании работ по ремонту подъездов собственниками в размере не менее 5 % от общей стоимости работ.
3. Утверждение перечня работ по ремонту подъездов и сметы расходов согласно приложению № 1.
4. Утверждение ставки финансирования работ и сроков оплаты.
5. Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Об открытии управляющей организацией отдельного счета.
7. О формировании и распространении управляющей организацией платежных документов.
8. Утверждение перечня работ по содержанию (в том числе управление) общего имущества многоквартирного дома согласно приложению № 2 с 01.07.2017 г.
9. Утверждение платы за содержание (в том числе управление) общего имущества дома по Перечню и периодичности работ и услуг согласно приложению № 2 с 01.07.2017 г.
10. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 г. согласно приложению № 3.
11. Утверждение платы за работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно приложению № 3.
12. Выбор лица ответственного за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию.

## РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

### 1. По первому вопросу:

**Предложено:** Принять решение о проведении работ по текущему ремонту подъездов №1,2,3,4 в МКД в рамках проекта МО "Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей".

**Постановили:** Решение не принято.

За 134,6 кв.м 6 %  
Воздержались 55,8 кв.м. 2 %

Против 2052,8 кв.м 92 %

### 2. По второму вопросу:

**Предложено:** Принять решение о софинансировании работ по текущему ремонту подъезда в МКД в размере 5% от общей стоимости работ.

**Постановили:** Решение не принято.

За 179,5 кв.м 8 %  
Воздержались 55,8 кв.м. 2 %

Против 2007,9 кв.м 90 %

### 3. По третьему вопросу:

**Предложено:** Утвердить перечень работ и сметы расходов по текущему ремонту подъездов №1,2,3,4 в МКД согласно Приложению № 1.

**Постановили:** Решение не принято.

За 134,6 кв.м 6 %  
Воздержались 55,8 кв.м. 2 %

Против 2052,8 кв.м 92 %

### 4. По четвертому вопросу:

**Предложено:** Утвердить ставку софинансирования работ в размере 4,83 руб.с 1 кв. м единовременной выплаты до 01.05.2017 г.

**Постановили:** Решение не принято.

За 134,6 кв.м 6 %  
Воздержались 55,8 кв.м. 2 %

Против 2052,8 кв.м 92 %

### 5. По пятому вопросу:

**Предложено:** Определить членов Совета МКД лицами, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

**Постановили:** Решение не принято.

За 897,3 кв.м 40 %  
Воздержались 162,1 кв.м. 7 %

Против 1183,8 кв.м 53 %

### 6. По шестому вопросу:

**Предложено:** Уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" для открытия отдельного счета для перечисления средств софинансирования.

**Постановили:** Решение не принято.

За 134,6 кв.м 6 %  
Воздержались 111,6 кв.м. 5 %

Против 1997,0 кв.м 89 %

### 7. По седьмому вопросу:

**Предложено:** Уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" формировать и распространять платежные документы.

**Постановили:** Решение не принято.

За 314,0 кв.м 14 %  
Воздержались 336,5 кв.м. 15 %

Против 1592,7 кв.м 71 %

**8. По восьмому вопросу:**

**Предложено:** Утвердить перечень по содержанию (в том числе управление) общего имущества дома согласно Приложению № 2 с 01.07.2017 г.

**Постановили:** Решение не принято.

За 471,1 кв.м 21 %  
Воздержались 426,1 кв.м. 19 %

Против 1346,0 кв.м 60 %

**9. По девятому вопросу:**

**Предложено:** Утвердить плату за содержание (в том числе управление) общего имущества дома согласно Приложению № 2 с 01.07.2017 г. в размере 21,74 руб. за 1 кв. метр в месяц.

**Постановили:** Решение не принято.

За 201,9 кв.м 9 %  
Воздержались 314,0 кв.м. 14 %

Против 1727,3 кв.м 77 %

**10. По десятому вопросу:**

**Предложено:** Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год согласно Приложению № 3.

**Постановили:** Решение не принято.

За 1031,9 кв.м 46 %  
Воздержались 291,6 кв.м. 13 %

Против 919,7 кв.м 41 %

**11. По одиннадцатому вопросу:**

**Предложено:** Утвердить плату по текущему ремонту общего имущества дома согласно Приложению № 3 в размере 7,31 руб. с 1 кв. м в месяц с 01.07.2017 г.

**Постановили:** Решение не принято.

За 314,0 кв.м 14 %  
Воздержались 493,6 кв.м. 22 %

Против 1435,6 кв.м 64 %

**12. По двенадцатому вопросу:**



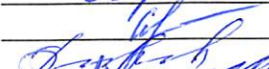
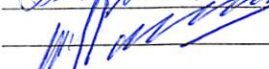

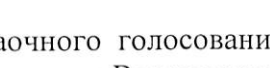
**Предложено:** Выбрать ответственным лицом за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию управляющую организацию ООО «Ремонтник».

**Постановили:** Решение не принято.

За 785,2 кв.м 35 %  
Воздержались 426,1 кв.м. 19 %

Против 1031,9 кв.м 46 %

Директор  
Зам.директора по ССО  
Юрист  
Начальник ОК  
Бухгалтер  
Председатель Совета дома

  
Абросимова Т.А.  
  
Тимофеева И.В.  
  
Болотова Е.В.  
  
Суфиева О.В.  
  
Петрова Е.В.  
  
Лопатина Н.В.

Настоящий протокол и листы заочного голосования хранятся в ООО «Ремонтник» по адресу: 142200, Московская обл., г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130А. Контактные телефоны: 37-46-20.

Очно-заочное голосование проведено.

Составитель протокола 