

УВЕДОМЛЕНИЕ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 241 в форме очно-заочного голосования

г. Серпухов

« 27 » марта 2017 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу проведения ремонта подъездов по Программе Московской области «Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей» и других вопросов повестки дня.

Дата и время начала собрания: 06.03.2017 г.

Дата и время окончания собрания: 12.03.2017 г.

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 241

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 22.02.2017 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 4063,75 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 3539,75 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 524,0 кв.м.

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 55,2% от общего количества собственников (общая площадь находящаяся в собственности 2243,2 кв.м.).

Кворум имеется (указать имеется, не имеется).

Собрание правомочно (указать правомочно, не правомочно).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъездов в МКД.
2. Принятие решения о софинансировании работ по ремонту подъездов собственниками в размере не менее 5 % от общей стоимости работ.
3. Утверждение перечня работ по ремонту подъездов и сметы расходов согласно приложению № 1.
4. Утверждение ставки софинансирования работ и сроков оплаты.
5. Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Об открытии управляющей организацией отдельного счета.
7. О формировании и распространении управляющей организацией платежных документов.
8. Утверждение перечня работ по содержанию (в том числе управление) общего имущества многоквартирного дома согласно приложению № 2 с 01.07.2017 г.
9. Утверждение платы за содержание (в том числе управление) общего имущества дома по Перечню и периодичности работ и услуг согласно приложению № 2 с 01.07.2017 г.
10. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 г. согласно приложению № 3.
11. Утверждение платы за работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно приложению № 3.
12. Выбор лица ответственного за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу:

Предложено: Принять решение о проведении работ по текущему ремонту подъездов №1,2,3,4 в МКД в рамках проекта МО "Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей".

Постановили: Решение не принято.

За 134,6 кв.м 6 %
Воздержались 55,8 кв.м. 2 %

Против 2052,8 кв.м 92 %

2. По второму вопросу:

Предложено: Принять решение о софинансировании работ по текущему ремонту подъезда в МКД в размере 5% от общей стоимости работ.

Постановили: Решение не принято.

За 179,5 кв.м 8 %
Воздержались 55,8 кв.м. 2 %

Против 2007,9 кв.м 90 %

3. По третьему вопросу:

Предложено: Утвердить перечень работ и сметы расходов по текущему ремонту подъездов №1,2,3,4 в МКД согласно Приложению № 1.

Постановили: Решение не принято.

За 134,6 кв.м 6 %
Воздержались 55,8 кв.м. 2 %

Против 2052,8 кв.м 92 %

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Утвердить ставку софинансирования работ в размере 4,83 руб.с 1 кв. м единовременной выплаты до 01.05.2017 г.

Постановили: Решение не принято.

За 134,6 кв.м 6 %
Воздержались 55,8 кв.м. 2 %

Против 2052,8 кв.м 92 %

5. По пятому вопросу:

Предложено: Определить членов Совета МКД лицами, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

Постановили: Решение не принято.

За 897,3 кв.м 40 %
Воздержались 162,1 кв.м. 7 %

Против 1183,8 кв.м 53 %

6. По шестому вопросу:

Предложено: Уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" для открытия отдельного счета для перечисления средств софинансирования.

Постановили: Решение не принято.

За 134,6 кв.м 6 %
Воздержались 111,6 кв.м. 5 %

Против 1997,0 кв.м 89 %

7. По седьмому вопросу:

Предложено: Уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" формировать и распространять платежные документы.

Постановили: Решение не принято.

За 314,0 кв.м 14 %
Воздержались 336,5 кв.м. 15 %

Против 1592,7 кв.м 71 %

