

ПРОТОКОЛ № 6/н
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу:
г. Серпухов, ул. Ворошилова д. 135
в форме очно-заочного голосования

г. Серпухов

« 26 » июня 2017 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе собственников Орленок Юлии Александровны (кв. 68), Чернышовой Татьяны Николаевны (кв. 40) по вопросу выбора членов Совета МКД и др.

Дата и время начала собрания: 15.06.2017 г. 16-30 час.

Дата и время окончания собрания: 25.06.2017 г.

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 135.

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 05.06.2017 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 6916,4 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 6916,4 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 6916,4 кв.м.

В голосовании приняли участие **53,1 %** от общего количества собственников из них:

- количество голосов собственников помещений, находящихся в частной собственности и принявших участие в голосовании составляет **53,1 %** от общего количества
- интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Елена Владимировна, действующая по доверенности от **10.01.2017 г. № 1**, выданной Администрацией муниципального образования город Серпухов Московской области, обладающий **0 %**

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Выборы членов Совета МКД
4. Выборы председателя Совета МКД.
5. Утверждение срока действия Совета Дома и Председателя Совета МКД.
6. Передача полномочий Совету дома по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту и контролю за его выполнением, а также другие вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания.
7. Утверждение суммы ежемесячного вознаграждения председателю Совета МКД.
- 8.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу:

Слушали: Собственника Чернышову Татьяну Николаевну.

Предложено: Избрать председателем представителя управляющей организации Старшину Лилу Александровну и секретарем общего собрания представителя управляющей организации Кузьмину

ООО "РЕМОНТНИК"

« _____ » 04 АВГ 2017 20 г.

Входящий № 4-04/939

Иадежду Дмитриевну, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.

Постановили: Избрать председателем представителя управляющей организации Старшину Лину Александровну и секретарем общего собрания представителя управляющей организации Кузьмину Надежду Дмитриевну, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.

За 100 % Против 0 % Воздержались 0 %

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу:

Слушали: Собственника Чернышову Татьяну Николаевну

Предложено: Наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова.д. 130 А).

Постановили: Наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова.д. 130 А).

За 100 % Против 0 % Воздержались 0 %

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу:

Слушали: Собственника Чернышову Татьяну Николаевну

Предложено: Выбрать членами Совета МКД нижеперечисленных собственников: Чернышову Т.Н. кв. № 40, Хорикову Людмилу Игоревну кв. № 53, Лыкову Татьяну Ивановну кв. № 79, Амченкину Людмилу Николаевну кв. № 112, Орленок Юлию Александровну кв. № 68.

Постановили: Выбрать членами Совета МКД нижеперечисленных собственников: Чернышову Т.Н. кв. № 40, Хорикову Людмилу Игоревну кв. № 53, Лыкову Татьяну Ивановну кв. № 79, Амченкину Людмилу Николаевну кв. № 112, Орленок Юлию Александровну кв. № 68.

За 100 % Против 0 % Воздержались 0 %

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу:

Слушали: Собственника Чернышову Татьяну Николаевну

Предложено: Избрать председателем Совета МКД Орленок Юлию Александровну.

Постановили: Избрать председателем Совета МКД Орленок Юлию Александровну

За 100 % Против 0 % Воздержались 0 %

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу:

Слушали: Орленок Юлию Александровну

Предложено: Утвердить срок действия Совета дома и Председателя Совета 2 года с последующей пролонгацией.

Постановили: Утвердить срок действия Совета дома и Председателя Совета 2 года с последующей пролонгацией.

За 100 % Против 0 % Воздержались 0 %

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу:

Слушали: Собственника Орленок Юлию Александровну

Предложено: Передать полномочия Совету дома по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту и контролю за его выполнением, а также другие вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания (п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

Постановили: Передать полномочия Совету дома по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту и контролю за его выполнением, а также другие вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания (п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

За 100 % Против 0 % Воздержались 0 %

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу:

Слушали: Собственника Чернышову Татьяну Николаевну

Предложено: Утвердить сумму ежемесячного вознаграждения председателю Совета МКД в размере 1,50 руб. с 1 кв. метра в месяц (в том числе НДФЛ 13 %).

Постановили: Утвердить сумму ежемесячного вознаграждения председателю Совета МКД в размере 1,50 руб. с 1 кв. метра в месяц (в том числе НДФЛ 13 %).

За 100 % Против 0 % Воздержались 0 %

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Члены счетной комиссии:

Директор

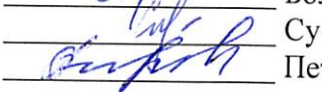
Зам.директора по ССО

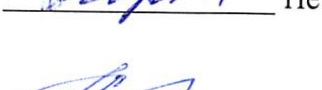
Юрист

Начальник ОК

Бухгалтер







Абросимова Т.А.

Тимофеева И.В.

Болотова Е.В.

Суфиева О.В.

Петрова Е.В.

Представитель УО:

Председатель собрания

Секретарь собрания






Старшина Л.А.

Кузьмина Н.Д.

Инициаторы общего собрания собственников:

Собственник кв. № 40

Собственник кв. № 68

Чернышова Т.Н.

Орленок Ю.А.

Настоящий протокол и листы заочного голосования хранятся в управляющей организации ООО «Ремонтник» по адресу: 142200, Московская обл., г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130А. Контактные телефоны: 37-46-20.

Составитель протокола: Старшина Л.А.