

**Уведомление № \_\_\_\_\_**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**находящемся по адресу:**  
**г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 143**  
**в форме очно-заочного голосования**

г. Серпухов

«25» апреля 2017 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу утверждения размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2017 г.

**Дата и время начала собрания:** 10.04.2017 г. 16-30 час.

**Дата и время окончания собрания:** 17.04.2017 г.

**Место проведения собрания:** г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 151, кв. 1 офис ООО «Ремонтник – 5».

**Форма проведения собрания:** очно-заочная

**О дате голосования собственники помещений уведомлены:** 01.04.2017 г.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет:** 6112,7 кв.м.

**Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет:** 6007,7 кв.м.

**Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет:** 105,00 кв.м.

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет **47,64 %** от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 2912,10 кв.м.).

Интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Елена Владимировна, действующая по доверенности от **10.01.2017 г. № 1**, выданной Администрацией муниципального образования город Серпухов Московской области, обладающий **3,78 %** (общая площадь, находящаяся в собственности **231,20 кв.м.**).

Таким образом, в голосовании приняли участие **51,42%** от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности **3143,30 кв.м.**).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017 г. в размере 23,31 руб. с 1 кв. м в месяц.

**РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

### **1. По первому вопросу:**

**Слушали:** Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

**Предложено:** Избрать председателем Кудрявцеву Тамару Дмитриевну (кв. 75) и секретарем общего собрания Кобелеву Галину Ивановна (кв. 87) собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.

**Постановили:** Избрать председателем Кудрявцеву Тамару Дмитриевну (кв. 75) и секретарем общего собрания Кобелеву Галину Ивановна (кв. 87) собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.

За 100% Против 0 % Воздержались 0 %

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

### **2. По второму вопросу:**

**Слушали:** Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

**Предложено:** Наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130 А)

**Постановили:** Наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130 А)

За 94% Против 2 % Воздержались 4 %

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

### **3. По третьему вопросу:**

**Слушали:** Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

**Предложено:** Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017г. в размере: 23,31 руб. с 1 кв. м в месяц.

**Постановили:** Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017г. в размере: 23,31 руб. с 1 кв. м в месяц.

За 86 % Против 9% Воздержались 5 %

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

**Работы по текущему ремонту будут выполняться согласно ранее утвержденному общим собранием собственников плана текущего ремонта на период с 2016-2020 г.г. и размеру платы составит: 7,52 руб. за 1 кв.м в месяц .**

**Всего размер платы за содержание жилого помещения (с учетом размера платы за текущий ремонт) с 01.07.2017 г. составит: 30,83 руб. за 1 кв. м в месяц.**

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

С уважением инициатор собрания, управляющая организация ООО «Ремонтник».