

ПРОТОКОЛ № 1

очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Серпухов МО ул. Ворошилова д.163.

г. Серпухов

«28» ноября 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме члены Совета дома:

Аксенов Валерий Семенович – собственник квартиры №1,

Орловой Галины Николаевны – собственник квартиры № 103,

Филимонова Лариса Анатольевна – собственник квартиры №102.

Время проведения: с 14 ноября по 23 ноября 2017г.

Место проведения: Московская область г. Серпухов ул. Ворошилова д.163,
Совет дома

В голосовании принимали участие:

Собственники жилых помещений - 698,7 голоса;

Собственник нежилых помещений муниципального фонда в лице Жаровой Е.В.
- 62,4 голоса;

Собственник нежилого помещения магазинов Кессиди Е.В. - 93 голоса.

Собственник нежилого помещения –Сбербанк России – 12,9 голоса.

Общая площадь всех помещений дома: **15 364,4** кв.м.

Площадь помещений собственников, принимавших участие в голосовании –
13320,1 кв.м.

Общее количество собственников, принимавших участие в голосовании: **867**
голосов от общего числа голосов (от 1000 голосов), что составляет **-86,7%**.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№	Решения по вопросам повестки дня	Результаты голосования (%)
1.	Утвердить кандидатуру Председателя общего собрания собственников помещений МКД №163 – Филимонову Ларису Анатольевну, кв.№102. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.	ЗА – 98,5 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,5 %
2.	Утвердить кандидатуру секретаря общего собрания собственников – Орлову Галину Николаевну кв.№103. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.	ЗА – 98 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2 %
3.	Утвердить состав счетной комиссии общего собрания: 3.1. Ананьева Л.В. – кв.№67 3.2. Краева Н.И. – кв.№68 3.3. Сироткина Г.Н. – кв.№142. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.	ЗА – 98,5 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,5 %
4.	Утвердить «Годовой отчет» Совета МКД №163 по ул. Ворошилова за 2016г. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.	ЗА – 86,7 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 13,3 %

5.	Утвердить плату за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД №163 для собственников жилых и нежилых помещений на 2017 год в размере – 29,15 (двадцать девять рублей пятнадцать копеек) за 1 кв.м. общей площади (на уровне 2014-2016 г.г) РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.	ЗА – 97,2 % ПРОТИВ - 0,6 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,2%
6.	Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта специального банковского счета МКД №163 открытого в АО Россельхозбанк на специальный депозитный счет (ст.175.1ЖК РФ) с ежемесячным пополнением взносов. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.	ЗА – 96,5 % ПРОТИВ - 0,8 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,7%
7.	Установить срок размещения средств на специальном банковском депозите средств фонда капитального ремонта - 6 месяцев. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.	ЗА – 96,2 % ПРОТИВ - 0,8 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,0%
8.	Установить сумму первоначального взноса в размере средств собранных на специальном счете МКД №163 за день до заключения договора на открытие депозитного счета. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.	ЗА – 96,2 % ПРОТИВ - 0,8 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,0%
9.	Поручить УК «Ремонтник» подать иски в суд на взыскание задолженности по взносам на капитальный ремонт с собственников жилых и нежилых помещений МКД №163 за период с 2014-2017г.г.. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.	ЗА – 86,3 % ПРОТИВ - 11,4 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,3%
10.	Поручить УК ООО «Ремонтник» представить сведения в МосОблЕИРЦ на собственников нежилых помещений для выставления ЕПД на оплату содержания текущего ремонта и взносов на капитальный ремонт. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.	ЗА – 85,7 % ПРОТИВ - 11,4 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,9%
11.	Выбрать УК ООО «Ремонтник», уполномоченным лицом для заключения соглашения на сбор взносов на капитальный ремонт с собственниками нежилых помещений готовыми в досудебном порядке оплатить долги по взносам на капитальный ремонт, без взыскания неустойки п.14 Ст155 ЖК РФ. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.	ЗА – 85,4 % ПРОТИВ - 12,3 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,3%
12.	Выбрать один подъезд для установки грузопассажирского лифта в первую очередь. а) в 1 подъезде б) во 2 подъезде в) в 3 подъезде РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.	ЗА 1 подъезд– 34,4% ЗА 2 подъезд - 30,2% ЗА 3 подъезд - 21,7% ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 13,7%

13.	Выбрать один подъезд для установки грузопассажирского лифта во вторую очередь . а) в 1 подъезде б) во 2 подъезде в) в 3 подъезде <p style="text-align: center;">РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</p>	ЗА 1подъезд– 22,7% ЗА 2 подъезд - 47,0% ЗА 3 подъезд - 15,9% ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 14,4%
14.	Выбрать один подъезд для установки грузопассажирского лифта в третью очередь . а) в 1 подъезде б) во 2 подъезде в) в 3 подъезде <p style="text-align: center;">РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</p>	ЗА 1подъезд– 28,0% ЗА 2 подъезд - 8,4% ЗА 3 подъезд - 49,2% ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 14,4%
15.	УК ООО «Ремонтник» оплатить судебную экспертизу технического этажа по гражданскому иску Марковина П.Н., согласно определения суда по делу 2-2270/2017 от 23.10.2017. <p style="text-align: center;">РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</p>	ЗА – 86,0 % ПРОТИВ - 11,7 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,3%
16.	Утвердить Доп. соглашение №2 к Договору управления МКД №163 УК ООО «Ремонтник» о начислении и выставлении к уплате ежемесячного вознаграждения члену Совета дома в размере 1 руб. с 1 кв.м. общей площади жилых помещений. <p style="text-align: center;">РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</p>	ЗА – 85,7 % ПРОТИВ - 11,8 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,5%
17.	Утвердить ответственного за хранение листов решений собственников и другой документации общего собрания – Председателя Совета дома. <p style="text-align: center;">РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</p>	ЗА – 98,5 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,5%

Приложение № 1 к протоколу:


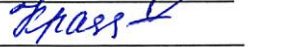

Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №163 по ул. Ворошилова г. Серпухова, участвующих в очередном общем собрании собственников помещений дома в форме очно-заочного голосования – 17 листов.

Подписи членов счетной комиссии :

Ананьева Л.В. кв.№ 67

Краева Н.И. кв.№ 68

Сироткина Г.Н. кв.№ 142

Голосование проведено.

Протокол изготовлен « 28 » ноября 2017 г.

Составитель протокола:  Филимонова Л.А.