

**Уведомление о проведении общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по
адресу:**

г. Серпухов ул. Ворошилова д.163

« 3 » ноября 2017г.

Уважаемые собственники помещений в многоквартирном доме – инициаторы общего собрания Аксенов В.С. (кв.№1), Орлова Г.Н. (кв.№103), Филимонова Л.А. (кв.№102) уведомляют Вас о том, что **«14 » ноября 2017г.** будет проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Серпухов ул. Ворошилова д.163, в форме очно-заочного голосования со следующей повесткой дня:

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание Председателя общего собрания собственников помещения МКД №163 – Филимонову Л.А.
2. Избрание Секретаря общего собрания собственников - Орлову Г.Н.
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания: Ананьеву Л.В.; Краеву Н.И.; Сироткину Г.Н.
4. Утверждение годового отчета Совета дома №163 по ул. Ворошилова за 2016 г.
5. Утверждение платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД №163 для собственников жилых и нежилых помещений на 2017 год в размере 29,15 руб (двадцать девять рублей пятнадцать копеек) за 1 кв.м. общей площади (на уровне 2014-2016 г.г.).
6. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта специального банковского счета МКД №163 открытого в АО Россельхозбанке на специальный депозитный счет (ст.175 ЖК РФ) с ежемесячным пополнением взносов.
7. Установление срока размещения средств на специальном банковском депозите средств фонда капитального ремонта – 6 месяцев.
8. Установление суммы первоначального взноса в размере средств собранных на специальном счете МКД №163 за день до заключения договора на открытие депозитного счета.
9. Поручение УК ООО «Ремонтник» подать иски в суд на взыскание задолженности по взносам на капитальный ремонт с собственников жилых и нежилых помещений МКД №163 за период с 2014 по 2017 г.г.
10. Поручение УК ООО «Ремонтник» представить сведения в МосОблЕИРЦ на собственников нежилых помещений для выставления ЕПД на оплату содержания, текущего ремонта и взносов на капитальный ремонт.
11. Выбор УК ООО «Ремонтник», уполномоченным лицом для заключения соглашения на сбор взносов на капитальный ремонт с собственниками нежилых помещений готовыми в досудебном порядке оплатить долги по взносам на капитальный ремонт, без взыскания неустойки п.14 Ст155ЖК РФ.
12. Выбор подъезда для установки грузопассажирского лифта в первую очередь.
13. Выбор подъезда для установки грузопассажирского лифта во вторую очередь.
14. Выбор подъезда для установки грузопассажирского лифта в третью очередь.
15. Об оплате УК ООО «Ремонтник» судебной экспертизы технического этажа по гражданскому иску Марковина П.Н., согласно определения суда по делу 2-

2270/2017 от 23.10.2017.

16. Утверждение Доп. соглашения №2 к Договору управления МКД №163 УК ООО «Ремонтник» о начислении и выставлении к уплате ежемесячного вознаграждения члену Совета дома в размере 1 руб. с 1 кв.м. общей площади жилых помещений.

17. Определение ответственного за хранение листов решений собственников и другой документации общего собрания - Председателя Совета дома.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится «_14_» ноября 2017 г. по адресу: г. Серпухов ул. Ворошилова д.163, 2 подъезд, помещение Совета дома на 1 этаже.

Начало очного обсуждения в 17-00 час.00мин.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводить путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Собственники помещений в МКД, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания **по адресу: г. Серпухов ул. Ворошилова д.163 2 подъезд, 1 этаж, помещение Совета дома, с «15» ноября 2017 г.**

Срок окончания приема решений собственников « 23» ноября 2017 г. в 22 час. 00 мин.

Голосование на общем собрании собственников помещений в доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса РФ или удостоверена нотариально.

Принятие решения собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа решения собственника напротив формулировки «за», «против» или «воздержался» любой знак.

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться по адресу: г. Серпухов ул. Ворошилова д.163 2 подъезд, 1 этаж, помещение Совета дома.

Указанная информация будет также доступна во время проведения общего собрания.

С уважением, собственники помещений – инициаторы проведения общего собрания:

Собственник кв №1

Собственник кв.№102

Собственник кв.№103

Аксенов В.С.

Орлова Г.Н.

Филимонова Л.А.