

УВЕДОМЛЕНИЕ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу:
г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 163-а
в форме очно-заочного голосования

г. Серпухов

«25» апреля 2017 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу утверждения размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2017 г.

Дата и время начала собрания: 10.04.2017 г. 16-30 час.

Дата и время окончания собрания: 17.04.2017 г.

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 151, кв. 1 офис ООО «Ремонтник – 5».

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 01.04.2017 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 6113,5 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 6113,5 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет:- 00 кв.м.

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 37,7 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 2304,7 кв.м.).

Интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Елена Владимировна, действующая по доверенности от 10.01.2017 г. № 1, выданной Администрацией муниципального образования город Серпухов Московской области, обладающий 14 % (общая площадь, находящаяся в собственности 868 кв.м.).

Таким образом, в голосовании приняли участие 51,8 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 3172,7 кв.м.).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника).

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Избрать председателем Волкова Вячеслава Александровича (кв. 51) и секретарем общего собрания Ермакова Сергея Александровича (кв. 46) собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.

Постановили: Избрать председателем Волкова Вячеслава Александровича (кв. 51) и секретарем общего собрания Ермакова Сергея Александровича (кв. 46) собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.

За 75% Против 11 % Воздержались 14 %
Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130 А)

Постановили: Наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130 А)

За 60% Против 26 % Воздержались 14 %
Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017г. в размере: 23,46 руб. с 1 кв. м в месяц.

Постановили: Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017г. в размере: 23,46 руб. с 1 кв. м в месяц.

За 40,3 % Против 34,4% Воздержались 25,3 %
Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Работы по текущему ремонту будут выполняться согласно ранее утвержденному общим собранием собственников плана текущего ремонта на период с 2016-2020 г.г. и размер платы составит: 2,37 руб. за 1 кв.м в месяц (протокол №7 от 1.03.2016г).

С уважением, управляющая организация ООО «Ремонтник».