

Уведомление № \_\_\_\_\_

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
находящемся по адресу:  
г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 165  
в форме очно-заочного голосования

г. Серпухов

«25» апреля 2017 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу утверждения размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2017 г.

**Дата и время начала собрания:** 10.04.2017 г. 16-30 час.

**Дата и время окончания собрания:** 17.04.2017 г.

**Место проведения собрания:** г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 151, кв. 1 офис ООО «Ремонтник – 5».

**Форма проведения собрания:** очно-заочная

**О дате голосования собственники помещений уведомлены:** 01.04.2017 г.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет:** 11392,5 кв.м.

**Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет:** 10999,5 кв.м.

**Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет:** 393,00 кв.м.

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет **41,78 %** от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности **4759,78 кв.м.**).

Интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Елена Владимировна, действующая по доверенности от **10.01.2017 г. № 1**, выданной Администрацией муниципального образования город Серпухов Московской области, обладающий **11,88 %** (общая площадь, находящаяся в собственности **1354 кв.м.**).

Таким образом, в голосовании приняли участие **53,66%** от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности **6113,78 кв.м.**).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017 г. в размере 33,37 руб. с 1 кв. м в месяц.

### РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

#### 1. По первому вопросу:

**Слушали:** Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

**Предложено:** Избрать председателем Жданов Валентин Владимирович (кв. 89) и секретарем общего собрания Ядыкина Ирина Анатольевна (кв. 40) собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.

**Постановили:** Избрать председателем Жданов Валентин Владимирович (кв. 89) и секретарем общего собрания Ядыкина Ирина Анатольевна (кв. 40) собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.

За 83,24% Против 7,65% Воздержались 9,11 %

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

## **2. По второму вопросу:**

**Слушали:** Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

**Предложено:** Наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130 А)

**Постановили:** Наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130 А)

За 89,67% Против 5,61 % Воздержались 4,72 %

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

## **3. По третьему вопросу:**

**Слушали:** Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

**Предложено:** Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017г. в размере: 33,37 руб. с 1 кв. м в месяц.

**Постановили:** Не утверждать размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017г. в размере: 33,37 руб. с 1 кв. м в месяц.

За 43,13 % Против 44,64% Воздержались 12,23 %

Решение по данному вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

Работы по текущему ремонту будут выполняться согласно ранее утвержденному общим собранием собственников плана текущего ремонта на период с 2016-2020 г.г. и размеру платы составит: 2,76 руб. за 1 кв.м в месяц

С уважением инициатор собрания, управляющая организация ООО «Ремонтник».