

ПРОТОКОЛ № 8

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу:
г. Серпухов, ул. Ворошилова д. 167
в форме очно-заочного голосования

г. Серпухов

« 11 » мая 2017 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу утверждения размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2017 г.

Дата и время начала собрания: 24.04.2017 г. 16-30 час.

Дата и время окончания собрания: 11.05.2017 г.

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 151, кв. 1, офис ООО «Ремонтник – 5».

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 14.04.2017 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 11410,07 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 11026,07 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 384,00 кв.м.

В голосовании приняли участие 51,1 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 5830,54 кв.м.) из них:

- количество голосов собственников помещений, находящихся в частной собственности и принявших участие в голосовании составляет 44,4 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в частной собственности 5066,35 кв.м.);
- интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Елена Владимировна, действующая по доверенности от 10.01.2017 г. № 1, выданной Администрацией муниципального образования город Серпухов Московской области, обладающий 6,7 % (общая площадь, находящаяся в собственности 764,19 кв.м.).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017 г. в размере 31,41 руб. с 1 кв. м в месяц.
4. Выборы членов Совета МКД
5. Выборы председателя Совета МКД.
6. Утверждение срока действия Совета Дома и Председателя Совета МКД.
7. Передача полномочий Совету дома по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту и контролю за его выполнением, а также другие вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания.

8. Предоставление Управляющей организации ООО "Ремонтник" права от имени всех собственников передавать объекты общего имущества многоквартирного дома в пользование (аренду) иным лицам (интернет, кабельное и цифровое телевидение, антенны, реклама на фасаде дома, в лифте и др.).

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Избрать председателем представителя управляющей организации Чернову Любовь Александровну и секретарем общего собрания представителя управляющей организации Кузьмину Надежду Дмитриевну, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.

Постановили: Избрать председателем представителя управляющей организации Чернову Любовь Александровну и секретарем общего собрания представителя управляющей организации Кузьмину Надежду Дмитриевну, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.

За 79 % Против 9 % Воздержались 12 %

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова.д. 130 А).

Постановили: Наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова.д. 130 А).

За 82 % Против 13 % Воздержались 5 %

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017г. в размере: 31,41 руб. с 1 кв. м в месяц.

Постановили: Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017г. в размере: 31,41 руб. с 1 кв. м в месяц.

За 45 % Против 40 % Воздержались 15 %

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Работы по текущему ремонту будут выполняться согласно ранее, утвержденному советом МКД (протокол № 07/С от 12.02.2016 г.) плана текущего ремонта на период с 2016 -2020 г.г. и размеру платы 5,12 руб. за 1 кв.м в месяц.

Всего размер платы за содержание жилого помещения (с учетом размера платы за текущий ремонт) с 01.07.2017 г. составит: 36,53 руб. за 1 кв. м в месяц.

4. По четвертому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Избрать Совет МКД в следующем составе: Гудин Алексей Николаевич кв. № 40, Комендантова Тамара Романовна кв. № 29, Филина Лариса Вячеславовна кв. № 80, Сидорова Наталья Анатольевна - кв. № 112.

Постановили: Избрать Совет МКД в следующем составе: Гудин Алексей Николаевич кв. № 40, Комендантова Тамара Романовна кв. № 29, Филина Лариса Вячеславовна кв. № 80, Сидорова Наталья Анатольевна - кв. № 112.

За 85 % Против 6 % Воздержались 9 %

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Избрать Председателем Совет МКД Гудина Алексея Николаевича кв. 40.

Постановили: Избрать Председателем Совет МКД Гудина Алексея Николаевича кв. 40.

За 81 % Против 5 % Воздержались 14 %

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Утвердить срок действия Совета дома и Председателя Совета 2 года с последующей пролонгацией.

Постановили: Утвердить срок действия Совета дома и Председателя Совета 2 года с последующей пролонгацией.

За 82 % Против 7 % Воздержались 11 %

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Передать полномочия Совету дома по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту и контролю за его выполнением, а также другие вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания (п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

Постановили: Передать полномочия Совету дома по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту и контролю за его выполнением, а также другие вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания (п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

За 84 % Против 6 % Воздержались 10 %

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».


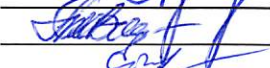
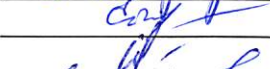


Предложено: Предоставить Управляющей организации ООО "Ремонтник" права от имени всех собственников передавать объекты общего имущества многоквартирного дома в пользование (аренду) иным лицам (интернет, кабельное и цифровое телевидение, антенны, реклама на фасаде дома, в лифте и др.).

Постановили: Предоставить Управляющей организации ООО "Ремонтник" права от имени всех собственников передавать объекты общего имущества многоквартирного дома в пользование (аренду) иным лицам (интернет, кабельное и цифровое телевидение, антенны, реклама на фасаде дома, в лифте и др.).


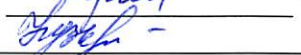
За 66 % Против 24 % Воздержались 10 %

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Члены счетной комиссии:

Директор		Абросимова Т.А.
Зам.директора по ССО		Тимофеева И.В.
Юрист		Болотова Е.В.
Начальник ОК		Суфиева О.В.
Бухгалтер		Петрова Е.В.

Представитель УО:

Председатель собрания		Чернова Л.А.
Секретарь собрания		Кузьмина Н.Д.

Настоящий протокол и листы заочного голосования хранятся в управляющей организации ООО «Ремонтник» по адресу: 142200, Московская обл., г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130А. Контактные телефоны: 37-46-20.

Составитель протокола: Суфиева О.В.