

УВЕДОМЛЕНИЕ № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу:
г. Серпухов, ул. Ворошилова, д.167А
в форме очно-заочного голосования

г. Серпухов

«26» апреля 2017г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу утверждения размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2017 г.

Дата и время начала собрания: 11.04.2017 г. 16-30 час.

Дата и время окончания собрания: 18.04.2017 г.

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 151, кв. 1офис ООО «Ремонтник – 5».

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 03.04.2017 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 4545,9 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 4545,9 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 0 кв.м.

В голосовании приняли участие 52,38% от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 2381,3 кв.м.) из них:

- количество голосов собственников помещений, находящихся в частной собственности и принявших участие в голосовании составляет 41,24 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в частной собственности 1874,7 кв.м.);
- интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Елена Владимировна, действующая по доверенности от 10.01.2017 г. № 1, выданной Администрацией муниципального образования город Серпухов Московской области, обладающий 11,14% (общая площадь, находящаяся в собственности 506,6 кв.м.).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

6. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
7. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
8. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017 г. в размере 23,75 руб. с 1 кв. м в месяц.
9. Утверждение срока действия Совета дома и председателя Совета МКД.
10. Передача полномочий Совету дома по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту и контролю за его выполнением, а также другие вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Избрать председателем Головенкова Александра Сергеевича (кв. 19) и секретарем общего собрания Чернову Любовь Александровну (кв. 6) собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.

Постановили: Избрать председателем Головенкова Александра Сергеевича (кв. 19) и секретарем общего собрания Чернову Любовь Александровну (кв. 6) собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.

За 71,63% Против 15,03 % Воздержались 13,34%

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130 А).

Постановили: Наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130 А).

За 74,7% Против 10,6 % Воздержались 14,7%

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017г. в размере: 23,75 руб. с 1 кв. м в месяц.

Постановили: Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома согласно действующему Перечню обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества (Приложение № 1 к решению собственника) с 01.07.2017г. в размере: 23,75 руб. с 1 кв. м в месяц.

За 62,59 % Против 19,66% Воздержались 17,75 %

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Работы по текущему ремонту будут выполняться согласно ранее, утвержденному общим собранием собственников(протокол № 7 от 25.01.2016 г.) плана текущего ремонта на период с 2016 -2020 г.г. и размеру платы 5,91 руб. за 1 кв.м в месяц.

Всего размер платы за содержание жилого помещения (с учетом размера платы за текущий ремонт) с 01.07.2017 г. составит: 29,66 руб. за 1 кв. м в месяц.

4. По четвертому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Продлить полномочия Совета дома и Председателя Совета с последующей пролонгацией в прежнем составе: Головенков Александр Сергеевич (кв. 19) – Председатель Совета МКД, Бруева Надежда Николаевна (кв. 4), Кравченко Э.П. (кв. 81), Чернова Любовь Александровна (кв. 6), Кольцова Галина Тихоновна.

Постановили: Продлить полномочия Совета дома и Председателя Совета с последующей пролонгацией в прежнем составе: Головенков Александр Сергеевич (кв. 19) – Председатель Совета МКД, Бруева Надежда Николаевна (кв. 4), Кравченко Э.П. (кв. 81), Чернова Любовь Александровна (кв. 6), Кольцова Галина Тихоновна.

За 73,85 % Против 12,81% Воздержались 13,34%

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации ООО «Ремонтник».

Предложено: Передать полномочия Совету дома по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту и контролю за его выполнением, а также другие вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания.

Постановили: Передать полномочия Совету дома по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту и контролю за его выполнением, а также другие вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания.

За 73,85% Против 10,6% Воздержались 15,55%

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

С уважением инициатор собрания, управляющая организация ООО «Ремонтник».