

УВЕДОМЛЕНИЕ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Звездная, д. 9
в форме очно-заочного голосования

г. Серпухов

«28» марта 2017 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу проведения ремонта подъездов по Программе Московской области «Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей» и других вопросов повестки дня.

Дата и время начала собрания: 02.03.2017 г.

Дата и время окончания собрания: 10.03.2017 г.

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Звездная, д. 9

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 21.02.2017 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 4176,8 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 4176,8 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 0,0 кв.м.

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет **51,17** % от общего количества собственников (общая площадь находящаяся в собственности **2137,27** кв.м.).

Кворум имеется (указать имеется, не имеется).

Собрание правомочно (указать правомочно, не правомочно).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъездов в МКД.
2. Принятие решения о софинансировании работ по ремонту подъездов собственниками в размере не менее 5 % от общей стоимости работ.
3. Утверждение перечня работ по ремонту подъездов и сметы расходов согласно приложению № 1.
4. Утверждение ставки софинансирования работ и сроков оплаты.
5. Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Об открытии управляющей организацией отдельного счета.
7. О формировании и распространении управляющей организацией платежных документов.
8. Утверждение перечня работ по содержанию (в том числе управление) общего имущества многоквартирного дома согласно приложению № 2 с 01.07.2017 г.
9. Утверждение платы за содержание (в том числе управление) общего имущества дома по Перечню и периодичности работ и услуг согласно приложению № 2 с 01.07.2017 г.
10. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 г. согласно приложению № 3.
11. Утверждение платы за работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно приложению № 3.
12. Утверждение срока действия Совета дома и председателя Совета МКД.
13. Выбор лица ответственного за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу:

Предложено: Принять решение о проведении работ по текущему ремонту подъездов № 1,2 в МКД в рамках проекта МО "Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей".

Постановили: Решение не принято

За 748,04 кв.м 35 %
Воздержались 406,09 кв.м. 19 %

Против 983,14 кв.м 46 %

2. По второму вопросу:

Предложено: Принять решение о софинансировании работ по текущему ремонту подъездов в МКД в размере 30,7 % от общей стоимости работ.

Постановили: Решение не принято

За 641,18 кв.м 30 %
Воздержались 448,83 кв.м. 21 %

Против 1047,26 кв.м 49 %

3. По третьему вопросу:

Предложено: Утвердить перечень работ и сметы расходов по текущему ремонту подъездов в МКД согласно Приложению № 1.

Постановили: Решение не принято

За 683,93 кв.м 32 %
Воздержались 470,2 кв.м. 22 %

Против 983,14 кв.м 46 %

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Утвердить ставку софинансирования работ в размере 42,8 руб.с 1 кв. м единовременной выплаты до 01.05.2017 г.

Постановили: Решение не принято

За 683,93 кв.м 32 %
Воздержались 341,96 кв.м. 16 %

Против 1111,38 кв.м 52 %

5. По пятому вопросу:

Предложено: Определить членов Совета МКД лицами, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

Постановили: Принято решение определить членов Совета МКД лицами, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

За 1004,52 кв.м 47 %
Воздержались 384,71 кв.м. 18 %

Против 748,04 кв.м 35 %

6. По шестому вопросу:

Предложено: Уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" для открытия отдельного счета для перечисления средств софинансирования.

Постановили: Решение не принято

За 790,79 кв.м 37 %
Воздержались 470,2 кв.м. 22 %

Против 876,28 кв.м 41 %

7. По седьмому вопросу:

Предложено: Уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" формировать и распространять платежные документы.

Постановили: Принято решение уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" формировать и распространять платежные документы.

За 854,91 кв.м 40 %
Воздержались 470,2 кв.м. 22 %

Против 812,16 кв.м 38 %

8. По восьмому вопросу:

Предложено: Утвердить перечень по содержанию (в том числе управление) общего имущества дома согласно Приложению № 2 с 01.07.2017 г.

Постановили: Принято решение утвердить перечень по содержанию (в том числе управление) общего имущества дома согласно Приложению № 2 с 01.07.2017 г.

За 1260,99 кв.м 59 %
Воздержались 299,22 кв.м 14 %

Против 577,06 кв.м 27 %

9. По девятому вопросу:

Предложено: Утвердить плату за содержание (в том числе управление) общего имущества дома согласно Приложению № 2 с 01.07.2017 г. в размере 29,37 руб. за 1 кв. метр в месяц.

Постановили: Принято решение утвердить плату за содержание (в том числе управление) общего имущества дома согласно Приложению № 2 с 01.07.2017 г. в размере 29,37 руб. за 1 кв. метр в месяц.

За 1389,22 кв.м 65 %
Воздержались 170,99 кв.м 8 %

Против 577,06 кв.м 27 %

10. По десятому вопросу:

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год согласно Приложению № 3.

Постановили: Принято решение утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год согласно Приложению № 3.

За 1260,99 кв.м 59 %
Воздержались 192,35 кв.м 9 %

Против 683,93 кв.м 32 %

11. По одиннадцатому вопросу:

Предложено: Утвердить плату по текущему ремонту общего имущества дома согласно Приложению № 3 в размере 5,23 руб. с 1 кв. м в месяц с 01.07.2017 г.

Постановили: Принято решение утвердить плату по текущему ремонту общего имущества дома согласно Приложению № 3 в размере 5,23 руб. с 1 кв. м в месяц с 01.07.2017 г.

За 1260,99 кв.м 59 %
Воздержались 192,35 кв.м 9 %

Против 683,93 кв.м 32 %

Всего размер платы за содержание и ремонт с 01.07.2017 г. (без ОДН) составит 34,60 руб. за 1 кв. м в месяц.

Всего размер платы за содержание и ремонт с 01.07.2017 г. (в т.ч. ОДН) составит 37,07 руб. за 1 кв.м в месяц.

12. По двенадцатому вопросу:

Предложено: Продлить полномочия Совета дома и Председателя Совета в прежнем составе с последующей пролонгацией.

Постановили: Принято решение продлить полномочия Совета дома и Председателя Совета в прежнем составе с последующей пролонгацией: Верижникова Любовь Николаевна (кв.28) - Председатель совета, Кузнецова Н.Б. (кв.47), Сидоров Сергей Анатольевич (кв.59).

За 1538,83 кв.м 72 %
Воздержались 213,73 кв.м. 10 %

Против 384,71 кв.м 18 %

13. По тринадцатому вопросу:

Предложено: Выбрать ответственным лицом за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию управляющую организацию ООО «Ремонтник».

Постановили: Принято решение выбрать ответственным лицом за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию управляющую организацию ООО «Ремонтник».

За 1581,57 кв.м 74 %
Воздержались 170,99 кв.м. 8 %

Против 384,71 кв.м 18 %

Уважаемые собственники помещений!
Благодарим Вас за участие в Общем собрании.

Инициатор общего собрания