

ПРОТОКОЛ

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, Борисовское ш., д. 48 Б в форме очно-заочного голосования.

г. Серпухов

« 20 » февраля 2018 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу проведения ремонта подъездов по Программе Московской области «Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансирования расходов за счет жителей» и других вопросов повестки дня.

Начало собрания очной части назначено на 08.02.2018 г. в 16-30 часов, заочной части назначено на 08.02.2018 г. в 17-00 часов.

Окончание собрания (дата окончания приема листов заочного голосования) 16.02.2018 г. 16.00 часов.

Место проведения собрания: г. Серпухов, Борисовское шоссе, д. 48 Б

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 29.01.2018 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 4580,2 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 4580,2 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 0 кв.м.

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 43,5 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 1991,5 кв.м.).

Интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Е.В, действующий по доверенности от 08.02.2018 г. № 4, выданной Администрацией муниципального образования г.о. Серпухов Московской области, обладающий 9,3 % (общая площадь, находящаяся в собственности 426,8 кв.м.).

Таким образом, в голосовании приняли участие 52,8 % от общего количества собственников (общая площадь находящаяся в собственности 2418,3 кв.м.).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъездов № 2,4 в МКД в рамках проекта МО "Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей".
4. Принятие решения о софинансировании работ по текущему ремонту подъездов № 2,4 в МКД в размере 5% от общей стоимости работ.
5. Утверждение перечня работ и сметы расходов по текущему ремонту подъездов № 2,4 в МКД.
6. Утверждение ставки софинансирования работ и сроков оплаты.
7. Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.
8. Об открытии управляющей организацией отдельного счета для перечисления средств софинансирования.
9. О формировании и распространении управляющей организацией платежных документов.
10. Утверждение платы за содержание (в том числе управление) общего имущества многоквартирного дома согласно приложению № 2 с 01.07.2018 г.
11. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2018 год.
12. Утверждение платы за работы по текущему ремонту общего имущества МКД на 2018 год.
13. Утверждение перечня и стоимости работ по кронированию и удалению деревьев за дополнительную плату согласно приложению № 4.
14. Внесение изменения в пункт 4.3.1. Договора управления: изменение сроков внесения платы за содержание и ремонт помещений МКД и платы за коммунальные услуги.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания- Чернову Л.А., секретарь собрания - Кузьмину Н.Д.

Постановили: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания- Чернову Л.А., секретарь собрания - Кузьмину Н.Д.

За 84 %

Против 7 %

Воздержались 9%

Решение принято.

2. По второму вопросу:

Слушали: представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

Постановили: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

За 88 %

Против 5 %

Воздержались 7 %

Решение принято.

3. По третьему вопросу:

Слушали: представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: принять решение о проведении работ по текущему ремонту подъездов № 2,4 в МКД в рамках проекта МО "Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей".

Постановили: провести работы по текущему ремонту подъездов № 2,4 в МКД в рамках проекта МО "Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей".

За 48 %

Против 32 %

Воздержались 20 %

Решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: принять решение о софинансировании работ по текущему ремонту подъездов № 2,4 в МКД в размере 5% от общей стоимости работ.

Постановили: принять решение о софинансировании работ по текущему ремонту подъездов № 2,4 в МКД в размере 5% от общей стоимости работ.

За 53 %

Против 25 %

Воздержались 22 %

Решение принято.

5. По пятому вопросу:

Слушали: представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: утвердить перечень работ и сметы расходов по текущему ремонту подъездов № 2,4 согласно приложения № 1.

Постановили: утвердить перечень работ и сметы расходов по текущему ремонту подъездов № 2,4 согласно приложения № 1.

За 50 %

Против 26 %

Воздержались 24 %

Решение принято.

6. По шестому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: утвердить ставку софинансирования работ в размере 2,35 руб. с 1 кв.м единовременной выплаты до 01.11.2018 г.

Постановили: утвердить ставку софинансирования работ в размере 2,35 руб. с 1 кв.м единовременной выплаты до 01.11.2018 г.

За 48 %

Против 27 %

Воздержались 25 %

Решение принято.

7. По седьмому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: определить членов Совета МКД лицами, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

Постановили: определить членов Совета МКД лицами, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

За 61 %

Против 17 %

Воздержались 22 %

Решение принято.

8. По восьмому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" для открытия отдельного счета для перечисления средств софинансирования.

Постановили: уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" для открытия отдельного счета для перечисления средств софинансирования.

За 56 %

Против 25 %

Воздержались 19 %

Решение принято.

9. По девятому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" формировать и распространять платежные документы.

Постановили: уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" формировать и распространять платежные документы.

За 62 %

Против 19 %

Воздержались 19 %

Решение принято.

10. По десятому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: утвердить плату за содержание (в том числе управление) общего имущества многоквартирного дома согласно приложению № 2 с 01.07.2018 г. в размере 22,60 руб. за 1 кв.метр в месяц.

Постановили: утвердить плату за содержание (в том числе управление) общего имущества многоквартирного дома согласно приложению № 2 с 01.07.2018 г. в размере 22,60 руб. за 1 кв.метр в месяц.

За 53 %

Против 19 %

Воздержались 28 %

Решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: утвердить план текущего ремонта общего имущества МКД на 2018 год согласно приложения № 3.

Постановили: утвердить план текущего ремонта общего имущества МКД на 2018 год согласно приложения № 3.

За 41 %

Против 24 %

Воздержались 35 %

Решение принято.

12. По двенадцатому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: утвердить плату по текущему ремонту общего имущества МКД согласно приложению № 3 в размере 4,31 руб. с 1 кв. м в месяц с 01.07.2018 г.

Постановили: утвердить плату по текущему ремонту общего имущества МКД согласно приложению № 3 в размере 4,31 руб. с 1 кв. м в месяц с 01.07.2018 г.

За 48 %

Против 32 %

Воздержались 20 %

Решение принято.

13. По тринадцатому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: утвердить плату и перечень работ по кронированию и удалению деревьев за дополнительную плату в размере 0,32 руб. с 1 кв. м в месяц согласно приложению № 4.

Постановили: не утверждать плату и перечень работ по кронированию и удалению деревьев за дополнительную плату в размере 0,32 руб. с 1 кв. м в месяц согласно приложению № 4.

За 33 %

Против 51 %

Воздержались 16 %

Решение не принято.

14. По четырнадцатому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: внести изменение в пункт 4.3.1. Договора управления, которое будет звучать так: "Плата за содержание и ремонт Общего имущества вносится ежемесячно до 20 числа месяца следующего за расчетным на основании выставленных платежных документов".

Постановили: внести изменение в пункт 4.3.1. Договора управления, которое будет звучать так: "Плата за содержание и ремонт Общего имущества вносится ежемесячно до 20 числа месяца следующего за расчетным на основании выставленных платежных документов".

За 70 %

Против 17 %

Воздержались 13 %

Решение принято.

Директор

Зам.директора по ССО

Юрист

Начальник ОК

Бухгалтер

Абросимова Т.А.

Тимофеева И.В.

Абрамова М.А.

Суфиева О.В.

Петрова Е.В.

Председатель собрания

(подпись)

Секретарь собрания

(подпись)

Настоящий протокол и листы заочного голосования хранятся в управляющей организации ООО «Ремонтник» по адресу: 142200, Московская обл., г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130А.

Контактные телефоны: 37-46-20.

Составитель протокола: Старшинина Л.