

**ПРОТОКОЛ № 1**

**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Борисовское шоссе, д.23 в форме очно-заочного голосования.**

г. Серпухов

« 17 » апреля 2018 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу утверждению размера платы за содержание (в том числе управление) общего имущества МКД и других вопросов повестки дня.

Начало собрания очной части назначено на 09.04.2018 г. в 15-00 часов, заочной части назначено на 09.04.2018 г. в 16-00 часов. Окончание собрания (дата окончания приема листов заочного голосования) 15.04.2018 г. 16.00 часов.

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Борисовское шоссе д.23

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 30.03.2018 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 1509,60 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 1509,6 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 0,00 кв.м.

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 50,5 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 762,7 кв.м).

Интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Е.В, действующий по доверенности от 08.02.2018 г. № 4, выданной Администрацией муниципального образования г. о. Серпухов Московской области, обладающий 6,9 % (общая площадь, находящаяся в собственности 105,3 кв.м).

Таким образом, в голосовании приняли участие 57,5 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 868,0 кв.м).

Кворум имеется.

Собрание  правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Утвердить размер платы за содержание (в том числе управление) общего имущества дома МКД согласно приложения № 1

**РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:****1. По первому вопросу:**

**Слушали:** Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

**Предложено:** избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания - Старшинина Л.А., секретарь собрания - Кузьмину Н.Д.

**Постановили:** избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания- Старшинину Л.А., секретарь собрания - Кузьмину Н.Д.

За 100 %

Против 0,0 %

Воздержались 0,0%

**Решение принято.**

**2. По второму вопросу:**

**Слушали:** представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

**Предложено:** наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

**Постановили:** наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

**За 92,5 %                                  Против 3,8 %                                  Воздержались 3,7 %**

**Решение принято.**

**3. По третьему вопросу:**

**Слушали:** представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

**Предложено:** Утвердить размер платы за содержание (в том числе управление) общего имущества МКД в размере 23,74 руб. с 1 кв.метра в месяц (без ОДН).



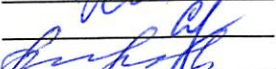
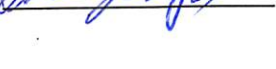

**Постановили:** утвердить размер платы за содержание (в том числе управление) общего имущества МКД с 01.07.2018 г. составит 23,74 руб. за 1 кв метр в месяц (без ОДН).

**За 40,1 %                                  Против 29,5 %                                  Воздержались 30,4 %**

**Решение принято.**

**Всего размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с 01.07.2018 г. составит 30,58 с 1 кв. метра в месяц (без ОДН)**

Директор  
Зам.директора по ССО  
Юрист  
Начальник ОК  
Бухгалтер

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

Абросимова Т.А.

Тимофеева И.В.

Абрамова М.А.

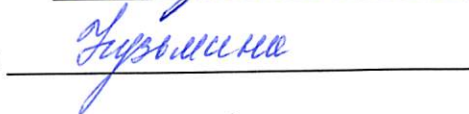
Суфиева О.В.

Петрова Е.В.

Председатель собрания



Секретарь собрания





(подпись)



(подпись)

Составитель протокола: Шарапова Т.И.