

ПРОТОКОЛ № 1

**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, Борисовское шоссе, д. 9
в форме очно-заочного голосования.**

« 30 » мая 2018 г.

г. Серпухов

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу утверждение размера платы за содержание (в том числе управление) общего имущества МКД и других вопросов повестки дня.

Начало собрания очной части назначено на 15.05.2018 г. в 15-00 часов, заочной части назначено на 15.05.2018 г. в 17-00 часов.

Окончание собрания (дата окончания приема листов заочного голосования) 26.05.2018 г. 16.00 часов.

Место проведения собрания: г. Серпухов, Борисовское шоссе, д. 9

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 04.05.2018 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 14864,36 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 14864,36 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 0 кв.м.

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 43,6 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 6480,86 кв.м.).

Интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Е.В, действующий по доверенности от 08.02.2018 г. № 4, выданной Администрацией муниципального образования г.о. Серпухов Московской области, обладающий 9,3 % (общая площадь, находящаяся в собственности 1375,92 кв.м.).

Таким образом, в голосовании приняли участие 52,9 % от общего количества собственников (общая площадь находящаяся в собственности 7856,78 кв.м.).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Утверждение платы за содержание (в том числе управление) общего имущества многоквартирного дома согласно приложению № 1 с 01.07.2018 г.
4. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД с 01.07.2018 г. согласно приложению № 2.
5. Утверждение размера платы за работы по текущему ремонту общего имущества МКД согласно приложению № 2 с 01.07.2018г.
6. Принятие решения об установке светодиодных светильников для уличного освещения (над входными группами-8 шт.) с последующей оплатой ОДН на электроэнергию по фактическому показанию общедомового счетчика электроэнергии.
7. Утверждение перечня и стоимости работ за дополнительную плату согласно приложению № 3.
8. Выборы членов Совета МКД.
9. Выбор председателя Совета МКД.
10. Передача полномочий Совета МКД по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД и контролю за его выполнением.
11. Отмена выплаты вознаграждения Председателю Совета дома.
12. Принятие решения об использовании уплаченных средств на вознаграждение Председателю Совета дома.
13. Внесение изменения в пункт 4.3.1. Договора управления: изменение сроков внесения платы за содержание и ремонт помещений МКД и платы за коммунальные услуги.
14. Утверждение дополнительной уборочной площади придомовой территории.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания- Старшину Л.А., секретарь собрания - Кузьмину Н.Д.

Постановили: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания- Старшину Л.А., секретарь собрания - Кузьмину Н.Д.

За 88 %

Против 2 %

Воздержались 10 %

Решение принято.

2. По второму вопросу:

Слушали: представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

Постановили: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

За 89 %

Против 5 %

Воздержались 6 %

Решение принято.

3. По третьему вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: утвердить плату за содержание (в том числе управление) общего имущества многоквартирного дома согласно приложению № 1 с 01.07.2018 г. в размере 28,91 руб. за 1 кв.метр в месяц.

Постановили: утвердить плату за содержание (в том числе управление) общего имущества многоквартирного дома согласно приложению № 1 с 01.07.2018 г. в размере 28,91 руб. за 1 кв.метр в месяц.

За 60 %

Против 18 %

Воздержались 22 %

Решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД с 01.07.2018 г. согласно приложению № 2.

Постановили: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД с 01.07.2018 г. согласно приложению № 2.

За 76 %

Против 9 %

Воздержались 15 %

Решение принято

5. По пятому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества МКД согласно приложению № 2 в размере 5,60 руб. с 1 кв. м в месяц с 01.07.2018 г.

Постановили: утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества МКД согласно приложению № 2 в размере 5,60 руб. с 1 кв. м в месяц с 01.07.2018 г.

За 60 %

Против 19 %

Воздержались 21 %

Решение принято.

Всего размер платы за содержание (в том числе управление) и текущий ремонт общего имущества МКД с 01.07.2018 г. составит: 34,51 руб. за 1 кв. метра в месяц (без ОДН).

Постановили: внести изменение в пункт 4.3.1. Договора управления, которое будет звучать так: "Плата за содержание и ремонт Общего имущества вносится ежемесячно до 20 числа месяца следующего за расчетным на основании выставленных платежных документов".

За 57 %

Против 21 %

Воздержались 22 %

Решение принято.

14. По четырнадцатому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: Утвердить дополнительную уборочную площадь придомовой территории размером 782 кв. метров-0,14 руб. с 1 кв. метра в месяц (долевая часть территории, прилегающей к школе № 6

Постановили: Не утверждать дополнительную уборочную площадь придомовой территории размером 782 кв. метров-0,14 руб. с 1 кв. метра в месяц (долевая часть территории, прилегающей к школе № 6

За 33 %

Против 52 %

Воздержались 15 %

Решение не принято.

Директор
Зам.директора по ССО
Юрист
Начальник ОК
Бухгалтер







Абросимова Т.А.
Тимофеева И.В.
Абрамова М.А.
Суфиева О.В.
Петрова Е.В.

Председатель собрания 


(подпись)

Секретарь собрания 


(подпись)

Составитель протокола: Сотникова И.С.