

УВЕДОМЛЕНИЕ

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, Борисовское ш., д. 9 в форме очно-заочного голосования.

г. Серпухов

« 30 » мая 2018 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу утверждение размера платы за содержание (в том числе управление) общего имущества МКД и других вопросов повестки дня.

Начало собрания очной части назначено на 15.05.2018 г. в 15-00 часов, заочной части назначено на 15.05.2018 г. в 17-00 часов.

Окончание собрания (дата окончания приема листов заочного голосования) 26.05.2018 г. 16.00 часов.

Место проведения собрания: г. Серпухов, Борисовское шоссе, д. 9

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 04.05.2018 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 14864,36 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 14864,36 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 0 кв.м.

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 43,6 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 6480,86 кв.м.).

Интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Е.В, действующий по доверенности от 08.02.2018 г. № 4, выданной Администрацией муниципального образования г.о. Серпухов Московской области, обладающий 9,3 % (общая площадь, находящаяся в собственности 1375,92 кв.м.).

Таким образом, в голосовании приняли участие 52,9 % от общего количества собственников (общая площадь находящаяся в собственности 7856,78 кв.м.).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Утверждение платы за содержание (в том числе управление) общего имущества многоквартирного дома согласно приложению № 1 с 01.07.2018 г.
4. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД с 01.07.2018 г. согласно приложению № 2.
5. Утверждение размера платы за работы по текущему ремонту общего имущества МКД согласно приложению № 2 с 01.07.2018г.
6. Принятие решения об установке светодиодных светильников для уличного освещения (над входными группами-8 шт.) с последующей оплатой ОДН на электроэнергию по фактическому показанию общедомового счетчика электроэнергии.
7. Утверждение перечня и стоимости работ за дополнительную плату согласно приложению № 3.
8. Выборы членов Совета МКД.
9. Выбор председателя Совета МКД.
10. Передача полномочий Совета МКД по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД и контролю за его выполнением.

Постановили: утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества МКД согласно приложению № 2 в размере 5,60 руб. с 1 кв. м в месяц с 01.07.2018 г.

За 60 %

Против 19 %

Воздержались 21 %

Решение принято.

Всего размер платы за содержание (в том числе управление) и текущий ремонт общего имущества МКД с 01.07.2018 г. составит: 34,51 руб. за 1 кв. метра в месяц (без ОДН).

6. По шестому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: Установить светодиодные светильники для уличного освещения (над входными группами-8 шт.) с последующей оплатой ОДН на электроэнергию по фактическому показанию общедомового счетчика электроэнергии.

Постановили: Установить светодиодные светильники для уличного освещения (над входными группами-8 шт.) с последующей оплатой ОДН на электроэнергию по фактическому показанию общедомового счетчика электроэнергии.

За 46 %

Против 42 %

Воздержались 12 %

Решение принято.

7. По седьмому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: Утвердить перечень и стоимость работ по замене поквартирных электросчетчиков на счетчики электроэнергии для дистанционного (одномоментного) считывания показаний потребленной электроэнергии в жилых помещениях (квартирах) за доп.плату в размере 295,25 руб. с квартиры в месяц согласно приложению № 3 с 01.07.2018 г. на 12 месяцев.

Постановили: Не утверждать перечень и стоимость работ по замене поквартирных электросчетчиков на счетчики электроэнергии для дистанционного (одномоментного) считывания показаний потребленной электроэнергии в жилых помещениях (квартирах) за доп.плату в размере 295,25 руб. с квартиры в месяц согласно приложению № 3 с 01.07.2018 г. на 12 месяцев.

За 7 %

Против 60 %

Воздержались 33 %

Решение не принято.

8. Выборы членов Совета МКД.

8.1 По восьмому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: Выбрать в состав Совета МКД Морозову Л.Е.

Постановили: Выбрать в состав Совета МКД Морозову Л.Е.

За 86 %

Против 2 %

Воздержались 12 %

Решение принято.

8.2 По восьмому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: Выбрать в состав Совета МКД Мазурина П.В.

Постановили: Выбрать в состав Совета МКД Мазурина П.В.

За 89 %

Против 4 %

Воздержались 7 %

Решение принято.

8.3 По восьмому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: Выбрать в состав Совета МКД Фенину О.Н.

Постановили: Выбрать в состав Совета МКД Фенину О.Н.

За 85 %

Против 3 %

Воздержались 12 %

Решение принято.

8.4 По восьмому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: Выбрать в состав Совета МКД Бубнову И.Н.

Постановили: Выбрать в состав Совета МКД Бубнову И.Н.

За 81 %

Против 7 %

Воздержались 12 %

Решение принято.

8.5 По восьмому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: Выбрать в состав Совета МКД Николаеву Т.В .

Постановили: Выбрать в состав Совета МКД Николаеву Т.В

За 85 % Против 4 % Воздержались 11 %

Решение принято.

8.6 По восьмому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: Выбрать в состав Совета МКД Алексееву О.П .

Постановили: Выбрать в состав Совета МКД Алексееву О.П .

За 57 % Против 10 % Воздержались 33 %

Решение принято.

8.7 По восьмому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: Выбрать в состав Совета МКД Малинину Е.В.

Постановили: Выбрать в состав Совета МКД Малинину Е.В.

За 57 % Против 10 % Воздержались 33 %

Решение принято.

9. По девятому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: Выбрать председателем Совета МКД Мазурина П.В.

Постановили: Выбрать председателем Совета МКД Мазурина П.В.

За 85 % Против 5 % Воздержались 10 %

Решение принято.

10. По десятому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: Передать полномочия Совету МКД по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД и контролю за его выполнением.

Постановили: Не передовать полномочия Совету МКД по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД и контролю за его выполнением.

За Против Воздержались

Данный вопрос не рассматривался на голосовании из-за отсутствия кворума, необходимого для обсуждения это вопроса.

11. По одиннадцатому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: Отменить выплату вознаграждения Председателю Совета дома с 01.06.2018г.

Постановили: Отменить выплату вознаграждения Председателю Совета дома с 01.06.2018г.

За 54 % Против 12 % Воздержались 34 %

Решение принято.

12. По двенадцатому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: Использовать уплаченные денежные средства на вознаграждение Председателю Совета дома за период с 01.01.2018 г. по 31.05.2018 г. на работы по замене дверей в 4-х колясочных на металлические.

Постановили: Использовать уплаченные денежные средства на вознаграждение Председателю Совета дома за период с 01.01.2018 г. по 31.05.2018 г. на работы по замене дверей в 4-х колясочных на металлические.

За 47 % Против 21 % Воздержались 32 %

Решение принято.

13. По тринадцатому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: внести изменение в пункт 4.3.1. Договора управления, которое будет звучать так: "Плата за содержание и ремонт Общего имущества вносится ежемесячно до 20 числа месяца следующего за расчетным на основании выставленных платежных документов".

Постановили: внести изменение в пункт 4.3.1. Договора управления, которое будет звучать так: "Плата за содержание и ремонт Общего имущества вносится ежемесячно до 20 числа месяца следующего за расчетным на основании выставленных платежных документов".

За 57 %

Против 21 %

Воздержались 22 %

Решение принято.

14. По четырнадцатому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: Утвердить дополнительную уборочную площадь придомовой территории размером 782 кв. метров-0,14 руб. с 1 кв. метра в месяц (долевая часть территории, прилегающей к школе № 6

Постановили: Не утверждать дополнительную уборочную площадь придомовой территории размером 782 кв. метров-0,14 руб. с 1 кв. метра в месяц (долевая часть территории, прилегающей к школе № 6

За 33 %

Против 52 %

Воздержались 15 %

Решение не принято.

Инициатор собрания, управляющая организация ООО «Ремонтник».