

УВЕДОМЛЕНИЕ

**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Целинная, д. 28
в форме очно-заочного голосования.**

г. Серпухов

« 14 » марта 2018 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу проведения ремонта подъездов по Программе Московской области «Организация ремонта 32 тысяч подъездов с финансирования расходов за счет жителей» и других вопросов повестки дня.

Начало собрания очной части назначено на 28.02.2018 г. в 15-00 часов, заочной части назначено на 28.02.2018 г. в 16-00 часов.

Окончание собрания (дата окончания приема листов заочного голосования) 05.03.2018 г. в 16-00 часов.

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Целинная, д. 28

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 19.02.2018 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 633,7 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 633,7 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 0 кв.м.

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 60 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 380,35 кв.м.).

Интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Е.В, действующий по доверенности от 08.02.2018 г. № 4, выданной Администрацией муниципального образования г.о. Серпухов Московской области, обладающий 13,9 % (общая площадь, находящаяся в собственности 88,1 кв.м.).

Таким образом, в голосовании приняли участие 73,9 % от общего количества собственников (общая площадь находящаяся в собственности 468,45 кв.м.).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъездов № 1 в МКД в рамках проекта МО "Организация ремонта 32 тысяч подъездов с финансированием расходов за счет жителей".
4. Принятие решения о финансировании работ по текущему ремонту подъездов № 1 в МКД в размере 5% от общей стоимости работ.
5. Утверждение перечня работ и сметы расходов по текущему ремонту подъездов № 1 в МКД.
6. Утверждение ставки финансирования работ и сроков оплаты.
7. Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.
8. Об открытии управляющей организацией отдельного счета для перечисления средств финансирования.
9. О формировании и распространении управляющей организацией платежных документов.
10. Утверждение платы за содержание (в том числе управление) общего имущества многоквартирного дома согласно приложению № 2 с 01.07.2018 г.
11. Утверждение перечня и стоимости работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2018 год.
12. Утверждение перечня и стоимости работ по удалению деревьев за дополнительную плату согласно приложения № 4.
13. Внесение изменения в пункт 4.3.1. Договора управления: изменение сроков внесения платы за содержание и ремонт помещений МКД и платы за коммунальные услуги.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания- Чернову Л.А., секретарь собрания - Кузьмину Н.Д.

Постановили: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания- Чернову Л.А., секретарь собрания - Кузьмину Н.Д.

За 91 % Против 0 % Воздержались 9%

Решение принято.

2. По второму вопросу:

Слушали: представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

Постановили: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

За 100 % Против 0 % Воздержались 0%

Решение принято.

3. По третьему вопросу:

Слушали: представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: принять решение о проведении работ по текущему ремонту подъездов № 1 в МКД в рамках проекта МО "Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей".

Постановили: провести работы по текущему ремонту подъездов № 1 в МКД в рамках проекта МО "Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей".

За 91 % Против 9 % Воздержались 0%

Решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: принять решение о софинансировании работ по текущему ремонту подъездов № 1 в МКД в размере 5% от общей стоимости работ.

Постановили: принять решение о софинансировании работ по текущему ремонту подъездов № 1 в МКД в размере 5% от общей стоимости работ.

За 91 % Против 9 % Воздержались 0%

Решение принято.

5. По пятому вопросу:

Слушали: представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: утвердить перечень работ и сметы расходов по текущему ремонту подъездов № 1 согласно приложения № 1.

Постановили: утвердить перечень работ и сметы расходов по текущему ремонту подъездов № 1 согласно приложения № 1.

За 91 % Против 9 % Воздержались 0%

Решение принято.

6. По шестому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: утвердить ставку софинансирования работ в размере 3,43 руб. с 1 кв.м единовременной выплаты до 01.11.2018 г.

Постановили: утвердить ставку софинансирования работ в размере 3,43 руб. с 1 кв.м единовременной выплаты до 01.11.2018 г.

За 91 % Против 9 % Воздержались 0%

Решение принято.

7. По седьмому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: определить членов Совета МКД лицами, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в т.ч. подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

Постановили: определить членов Совета МКД лицами, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в т.ч. подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

За 91 % Против 9 % Воздержались 0%

Решение принято.

8. По восьмому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" для открытия отдельного счета для перечисления средств финансирования.

Постановили: уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" для открытия отдельного счета для перечисления средств финансирования.

За 91 % Против 9 % Воздержались 0%

Решение принято.

9. По девятому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" формировать и распространять платежные документы.

Постановили: уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" формировать и распространять платежные документы.

За 91 % Против 9 % Воздержались 0%

Решение принято.

10. По десятому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: утвердить плату за содержание (в том числе управление) общего имущества многоквартирного дома согласно приложению № 2 с 01.07.2018 г. в размере 20,80 руб. за 1 кв.м в месяц.

Постановили: утвердить плату за содержание (в том числе управление) общего имущества многоквартирного дома согласно приложению № 2 с 01.07.2018 г. в размере 20,80 руб. за 1 кв.м в месяц.

За 91 % Против 9 % Воздержались 0%

Решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: утвердить перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества МКД с 2018 год согласно приложения № 3 в размере 3,13 руб. за 1 кв.метр в месяц.

Постановили: утвердить перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества МКД с 2018 год согласно приложения № 3 в размере 3,13 руб. за 1 кв.метр в месяц.

За 91 % Против 9 % Воздержались 0%

Решение принято.

12. По двенадцатому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: утвердить плату и перечень работ по удалению деревьев за дополнительную плату в размере 6,78 руб. с 1 кв. м в месяц согласно приложению № 4.

Постановили: не утверждать плату и перечень работ по удалению деревьев за дополнительную плату в размере 6,78 руб. с 1 кв. м в месяц согласно приложению № 4.

За 30 % Против 63 % Воздержались 7 %

Решение не принято.

13. По тринадцатому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: внести изменение в пункт 4.3.1. Договора управления, которое будет звучать так: "Плата за содержание и ремонт Общего имущества вносится ежемесячно до 20 числа месяца следующего за расчетным на основании выставленных платежных документов".

Постановили: внести изменение в пункт 4.3.1. Договора управления, которое будет звучать так: "Плата за содержание и ремонт Общего имущества вносится ежемесячно до 20 числа месяца следующего за расчетным на основании выставленных платежных документов".

За 80 % Против 8 % Воздержались 12%

Решение принято.

Инициатор собрания, управляющая организация ООО «Ремонтник».