

ПРОТОКОЛ №1

Экз. №1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Целинная, д. 25, в форме очно-заочного голосования.

Моск. обл
г. Серпухов

« 11 » мая 2018 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу утверждение размера платы за содержание (в том числе управление) общего имущества МКД и других вопросов повестки дня.

Начало собрания очной части назначено на 30.04.2018 г. в 15-00 часов, заочной части назначено на 30.04.2018 г. в 16-00 часов. Окончание собрания (дата окончания приема листов заочного голосования) 07.05.2018 г. 16.00 часов.

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Целинная, д.25

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 20.04.2018 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 663,40 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 663,40 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 0,00 кв.м.

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 44,6 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 295,53 кв.м).

Интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Е.В, действующий по доверенности от 08.02.2018 г. № 4, выданной Администрацией муниципального образования г. о. Серпухов Московской области, обладающий 7,4 % (общая площадь, находящаяся в собственности 49,44 кв.м).

Таким образом, в голосовании приняли участие 52 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 344,97 кв.м).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Утвердить размер платы за содержание (в том числе управление) общего имущества дома МКД согласно приложения № 1
4. Внесение изменения в пункт 4.3.1. Договора управления: изменение сроков внесения платы за содержание и ремонт помещений МКД и платы за коммунальные услуги.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей : председатель собрания - Старшинина Л.А., секретарь собрания - Кузьмину Н.Д.

Постановили: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания- Старшинину Л.А., секретарь собрания - Кузьмину Н.Д.

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Решение принято.

2. По второму вопросу:

Слушали: представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

Постановили: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

За 100 % Против 0 % Воздержались 0 %
Решение принято.

3. По третьему вопросу:

Слушали: представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание (в том числе управление) общего имущества МКД в размере 23,14 руб. с 1 кв. метра в месяц (без ОДН) с 01.07.2018 г.

Постановили: Не утверждать размер платы за содержание (в том числе управление) общего имущества МКД с 01.07.2018 г. 23,14 руб. с 1 кв. метра в месяц (без ОДН) с 01.07.2018 г.

За 14,3 % Против 21,6 % Воздержались 64,1 %
Решение не принято.




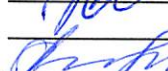

4. По четвертому вопросу:



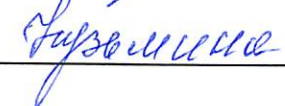
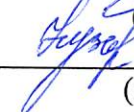
Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: внести изменение в пункт 4.3.1. Договора управления, которое будет звучать так: "Плата за содержание и ремонт Общего имущества вносится ежемесячно до 20 числа месяца следующего за расчетным на основании выставленных платежных документов".

Постановили: не вносить изменение в пункт 4.3.1. Договора управления, которое будет звучать так: "Плата за содержание и ремонт Общего имущества вносится ежемесячно до 20 числа месяца следующего за расчетным на основании выставленных платежных документов".

За 14,3 % Против 21,6 % Воздержались 64,1 %
Решение не принято.

Директор		Абросимова Т.А.
Зам.директора по ССО		Тимофеева И.В.
Юрист		Абрамова М.А.
Начальник ОК		Суфиева О.В.
Бухгалтер		Петрова Е.В.

Председатель собрания  
Секретарь собрания  
(подпись) (подпись)

Составитель протокола: Сотникова И.С.