

ПРОТОКОЛ №1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Центральная, д 155,
в форме очно-заочного голосования.

г. Серпухов

« 19 » апреля 2018 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу утверждение размера платы за содержание (в том числе управление) общего имущества МКД и других вопросов повестки дня.

Начало собрания очной части назначено на 11.04.2018 г. в 15-00 часов, заочной части назначено на 11.04.2018 г. в 16-00 часов. Окончание собрания (дата окончания приема листов заочного голосования) 16.04.2018 г. 16.00 часов.

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Центральная, д. 155

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 30.03.2018 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 631,00 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 631,00 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 0,00 кв.м.

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 68,0 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 429,0 кв.м).

Интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Е.В, действующий по доверенности от 08.02.2018 г. № 4, выданной Администрацией муниципального образования г. о. Серпухов Московской области, обладающий 7,1 % (общая площадь, находящаяся в собственности 44,90 кв.м).

Таким образом, в голосовании приняли участие 75,1 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 473,9 кв.м).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Утвердить размер платы за содержание (в том числе управление) общего имущества дома МКД согласно приложения № 1.
4. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД согласно приложения № 2
5. Утверждение размера платы за работы по текущему ремонту общего имущества МКД согласно приложения № 2.
6. Утвердить перечень и стоимость работ по кронированию и удалению деревьев за дополнительную плату, согласно приложения № 3.
7. Внесение изменения в пункт 4.3.1 Договора Управления : изменение сроков внесения платы за содержание и ремонт помещений МКД и платы за коммунальные услуги

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей : председатель собрания - Старшинина Л.А., секретарь собрания - Кузьмину Н.Д.

Постановили: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания- Старшинину Л.А., секретарь собрания - Кузьмину Н.Д.

За 53,6 %

Против 15,6 %

Воздержались 30,8 %

Решение принято.

2. По второму вопросу:

Слушали: представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

Постановили: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

За 78,7 %

Против 6,4 %

Воздержались 14,9 %

Решение принято.

3. По третьему вопросу:

Слушали: представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание (в том числе управление) общего имущества МКД в размере 21,41 руб. с 1 кв. метра в месяц (без ОДН) с 01.07.2018 г.

Постановили: Утвердить размер платы за содержание (в том числе управление) общего имущества МКД в размере 21,41 руб. с 1 кв. метра в месяц (без ОДН) с 01.07.2018 г.

За 66,3 %

Против 0,0 %

Воздержались 33,7 %

Решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД с 01.07.2018 г. согласно приложения № 2.

Постановили: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД с 01.07.2018 г. согласно приложения № 2.

За 59,8 %

Против 0,0 %

Воздержались 40,2 %

Решение принято.

5. По пятому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества МКД в размере 6,71 руб. с 1 кв. метра в месяц с 01.07.2018 г.

Постановили: утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества МКД в размере 6,71 руб. с 1 кв. метра в месяц с 01.07.2018 г.

За 50,8 %

Против 0,0 %

Воздержались 49,2 %

Решение принято.

Размер платы за содержание (в том числе управление) и текущий ремонт общего имущества МКД с 01.07. 2018 г. составит: 28,12 руб. с 1 кв. метр в месяц (без ОДН).

6. По шестому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: Утвердить перечень и стоимость работ по кронированию и удалению деревьев за дополнительную плату, в размере 1,22 руб с 1 кв. метра в месяц с 01.07.2018 г

Постановили: не утверждать перечень и стоимость работ по кронированию и удалению деревьев за дополнительную плату, в размере 1,22 руб с 1 кв. метра в месяц с 01.07.2018 г

За 41,9 %

Против 9,5 %

Воздержались 48,6 %

Решение не принято.

7. По седьмому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: внести изменение в пункт 4.3.1. Договора управления, которое будет звучать так: "Плата за содержание и ремонт Общего имущества вносится ежемесячно до 20 числа месяца следующего за расчетным на основании выставленных платежных документов".

Постановили: внести изменение в пункт 4.3.1. Договора управления, которое будет звучать так: "Плата за содержание и ремонт Общего имущества вносится ежемесячно до 20 числа месяца следующего за расчетным на основании выставленных платежных документов".

За 91,0 %

Против 9,0 %

Воздержались 0,0 %

Решение принято

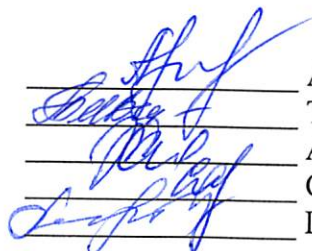
Директор

Зам.директора по ССО

Юрист

Начальник ОК

Бухгалтер



Абросимова Т.А.

Тимофеева И.В.

Абрамова М.А.

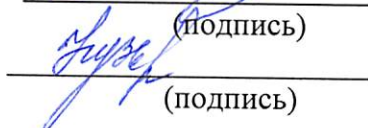
Суфиева О.В.

Петрова Е.В.

Председатель собрания 

Секретарь собрания 


(подпись)


(подпись)

Составитель протокола: Сотникова И.С.